



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tjenester og andre driftsinntekter		19 142	
Leieinntekter		5 929 578	
Sum inntekter		5 948 721	0
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		120 181	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 421 426	
Annen driftskostnad	1	289 806	
Sum kostnader		1 831 414	0
Driftsresultat		4 117 307	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		335 381	
Sum finanskostnader		335 381	
Netto finans		-334 848	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 782 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	832 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950 318	0
Årsresultat		2 950 318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 318	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 043 986	
Udekket tap		4 609 424	
Overføringer fra overkurs		-3 703 092	
Sum overføringer og disponeringer		2 950 318	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	28 740 270	
Sum varige driftsmidler		28 740 270	
Sum anleggsmidler		28 740 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 467 598	
Konsernfordringer	4	2 383 621	
Sum fordringer		3 851 219	
Sum omløpsmidler		3 851 219	0
SUM EIENDELER		32 591 489	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	571 506	
Overkurs	6,7	1 757 844	
Annen innskutt egenkapital		321 347	
Sum innskutt egenkapital		2 650 696	
Sum egenkapital		2 650 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2,3	1 434 025	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 434 025	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 902 458	
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 458	
Sum langsiktig gjeld		25 336 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 530	
Betalbar skatt	2,3	433 613	
Skyldig offentlige avgifter		-125 605	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 824 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 430 358	
Sum kortsiktig gjeld		4 604 310	
Sum gjeld		29 940 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 591 489	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371460

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tjenester og andre driftsinntekter		19 142	
Leieinntekter		5 929 578	
Sum inntekter		5 948 721	0
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		120 181	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 421 426	
Annen driftskostnad	1	289 806	
Sum kostnader		1 831 414	0
Driftsresultat		4 117 307	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		335 381	
Sum finanskostnader		335 381	
Netto finans		-334 848	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 782 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	832 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950 318	0
Årsresultat		2 950 318	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 318	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 043 986	
Udekket tap		4 609 424	
Overføringer fra overkurs		-3 703 092	
Sum overføringer og disponeringer		2 950 318	



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5
Sum varige driftsmidler

28 740 270
28 740 270

Sum anleggsmidler

28 740 270

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

1 467 598
2 383 621
3 851 219

Sum omløpsmidler

3 851 219

0

SUM EIENDELER

32 591 489

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Overkurs 6,7
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

571 506
1 757 844
321 347
2 650 696

Sum egenkapital

2 650 696

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2,3
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 434 025
1 434 025
23 902 458
23 902 458

Sum langsiktig gjeld

25 336 483

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		41 530	
Betalbar skatt	2,3	433 613	
Skyldig offentlige avgifter		-125 605	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 824 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 430 358	
Sum kortsiktig gjeld		4 604 310	
Sum gjeld		29 940 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 591 489	0



Organisasjonsnr: 925 611 484
STAKKEVOLLVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	571.50	571505.87
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krømer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollvegen 33 AS**

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salg av tjenester og andre driftsinntekter		19 142	0
Leieinntekter		5 929 578	0
Sum driftsinntekter		5 948 721	0
Driftskostnader			
Innleide tjenester og felleskostnader bygg		120 181	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 421 426	0
Annen driftskostnad	1	289 806	0
Sum driftskostnader		1 831 414	0
DRIFTSRESULTAT		4 117 307	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		533	0
Sum finansinntekter		533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 381	0
Sum finanskostnader		335 381	0
NETTO FINANSPOSTER		(334 848)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 782 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	832 141	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 950 318	0
ÅRSRESULTAT		2 950 318	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 043 986	0
Overføringer fra overkurs		(3 703 092)	0
Fremføring av udekket tap		4 609 424	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 950 318	0

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	28 740 270	0
Sum varige driftsmidler		28 740 270	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 740 270	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 383 621	0
Andre kortsiktige fordringer		1 467 598	0
Sum fordringer		3 851 219	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 851 219	0
SUM EIENDELER		32 591 489	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	571 506	0
Overkurs	6,7	1 757 844	0
Annen innskutt egenkapital		321 347	0
Sum innskutt egenkapital		2 650 696	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		2 650 696	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	1 434 025	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 434 025	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 902 458	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 458	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 336 483	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 530	0
Betalbar skatt	2,3	433 613	0
Skyldig offentlige avgifter		(125 605)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 824 413	0
Annen kortsiktig gjeld		1 430 358	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 604 310	0
SUM GJELD		29 940 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 591 489	0

Tromsø, 28.04.2021

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kay Hugo Hanssen
Styreleder

Petter Daae
Nestleder

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



**Årsregnskap 2020
for
Stakkevollvegen 33 AS**

Organisasjonsnr. 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salg av tjenester og andre driftsinntekter		19 142	0
Lieinntekter		5 929 578	0
Sum driftsinntekter		5 948 721	0
Driftskostnader			
Innløst tjenester og felleskostnader bygg		120 181	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 421 426	0
Annen driftskostnad	1	289 806	0
Sum driftskostnader		1 831 414	0
DRIFTSRESULTAT		4 117 307	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		533	0
Sum finansinntekter		533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 381	0
Sum finanskostnader		335 381	0
NETTO FINANSPOSTER		(334 848)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 782 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	832 141	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 950 318	0
ÅRSRESULTAT		2 950 318	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 043 986	0
Overføringer fra overkurs		(3 703 092)	0
Fremføring av utekket tap		4 609 424	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 950 318	0

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	28 740 270	0
Sum varige driftsmidler		28 740 270	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 740 270	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 383 621	0
Andre kortsiktige fordringer		1 467 598	0
Sum fordringer		3 851 219	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 851 219	0
SUM EIENDELER		32 591 489	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	571 506	0
Overkurs	6,7	1 757 844	0
Annen innskutt egenkapital		321 347	0
Sum innskutt egenkapital		2 650 696	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		2 650 696	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	1 434 025	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 434 025	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 902 458	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 458	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 336 483	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 530	0
Betalbar skatt	2,3	433 613	0
Skyldig offentlige avgifter		(125 605)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 824 413	0
Annen kortsiktig gjeld		1 430 358	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 604 310	0
SUM GJELD		29 940 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 591 489	0

Tromsø, 28.04.2021

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kay Hugo Hanssen
Styreleder

Petter Daas
Nestleder

Årsregnskap for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i fakt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i fakt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (taft hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anlagt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesalsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 156	0
Totalt	13 156	0

Note 2 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 518 300	7 327 302
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 518 300	7 327 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 518 300	7 327 302
Balanseført utsatt skatt	1 434 025	1 612 006

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 782 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	809 0003
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 591 461
- Ytet konsernbidrag	2 620 495
= Inntekt	1 970 966

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 010 123
= Sum betalbar skatt	1 010 123
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-177 980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	832 141
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 010 123
- Refusjon av skatt tilskapspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-576 509
= Betalbar skatt i balansen	433 614

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter, fordringer, og gjeld

Gjeld til konsernselskap og aksjonær

	I år
Saldo 31.12. underkonti - konsernkontoordning	203 918
Leverandørgjeld	15 217

Fordringer på konsernselskap og aksjonær

	I år
Mellomværende etablert ved fusjon 2021	2 383 621

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 935 482

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

	I år
Fast Eiendom	28 740 270

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger		Teknisk installasjoner	Sum
	Inkl. tomt og bolig			
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	48 983 118	643 151	49 626 267	
Tilgang i året		1 214 055	1 214 055	
Anskaffelseskost 31.12	48 983 118	1 857 206	50 840 324	
Av-/nedskrivninger 01.01	20 377 557	301 064	20 678 621	
Tilbakeførte avskrivninger				
Akk avskrivninger 31.12	21 731 695	368 360	22 100 047	
Balansført verdi 31.12	27 251 423	1 488 847	28 740 270	
Årets avskrivninger	1 354 130	67 296	1 421 426	
Økonomisk levetid	30-50	15-25		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet er stiftet ved fisjon med nyttefelse i 2020. Regnskapsmessig virkning for fisjonen er regulert til 1 januar 2020. Overdrøgende selskap i fisjonen var Krøner Eiendom AS (org.nr. 982 743 060). Fisjonen er regnskapsmessig behandlet som kontinuitet. Overtakende selskap, Stakkevollvegen 33 AS, overtar bokførte verdier av de eiendeler som utfigioneres. I dette tilfellet eiendomsmassen.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	571 506	5 460 936	321 347	-2 997 418	3 356 371
Utsatt skatt fra fisjon				-1 612 006	-1 612 006
Årets resultat				2 950 318	2 950 318
Avsett konsernbidrag				-2 043 986	-2 043 986
Overføring overkurs		-3 703 093		3 703 092	
Pr. 31.12.2020	571 506	1 757 843	321 347	0	2 650 696

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning av selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 7 - Eierstruktur

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kroner 571,506. Samlet aksjekapital utgjør kroner 571 506. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer AS, org.nr. 921 088 078. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

Note 8 - Opplysninger om fisjon

Selskapet Stakkevollvegen 33 AS er nystiftet ved fisjon. Fisjonsplanen er datert sommeren 2020, med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Partene i fisjon

Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) - overdragende selskap
Stakkevollvegen 33 AS (org.nr. 925 611 484) - overtakende selskap

Kapitalnedsettelse i overdragende selskap

Overdragende selskap videreføres ved fisjonen. Egenkapitalen er satt ned i henhold til bytteforhold basert på virkelig verdi.

Delingsstidspunkt

Regnskapsmessig virkning for fisjonen er satt til 1.1.2020. Redegjørelsestidspunktet var sommeren 2020.

Juridisk struktur

Fisjonen gjennomføres som en fisjon med jevndeling.

Regnskapsprinsipp

Fisjonen er regnskapsført som ren fisjon til kontinuitet.

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr: 925611484

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5997-4-411444

Hanssen, Kay-Hugo
Styreleder

29-04-2021 12:19



Serienummer: 9578-5994-4-725807

Daae, Petter
Administrerende direktør

29-04-2021 13:01

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 41 AS 2020.pdf
Hagb Kræmer AS 2020.PDF
KE Bolig AS 2020.PDF
Kræmer Brygge AS 2020.PDF
Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF
Stakkevollvegen 35 37 AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Petter Daae
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:19 Hanssen, Kay-Hugo har signert dokumentet Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-411444)
2021-04-29 12:20 Alle dokumenter er signert av Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 13:01 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Daae
2021-04-29 13:01 Daae, Petter har signert dokumentet Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-725807)
2021-04-29 13:02 Alle dokumenter er signert av Petter Daae

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 950 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stakkevollvegen 33 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

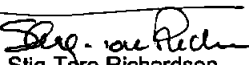
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 156	0
Totalt	13 156	0

Note 2 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 518 300	7 327 302
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 518 300	7 327 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 518 300	7 327 302
Balanseført utsatt skatt	1 434 025	1 612 006

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 782 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	809 0003
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 591 461
- Ytet konsernbidrag	2 620 495
= Inntekt	1 970 966

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 010 123
= Sum betalbar skatt	1 010 123
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-177 980
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	832 141
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 010 123
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-576 509
= Betalbar skatt i balansen	433 614

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter, fordringer, og gjeld

Gjeld til konsernselskap og aksjonær

	I år
Saldo 31.12. underkonti - konsernkontoordning	203 918
Leverandørgjeld	15 217

Fordringer på konsernselskap og aksjonær

	I år
Mellomværende etablert ved fisjon 2021	2 383 621

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 935 482

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

	I år
Fast Eiendom	28 740 270



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger Inkl. tomt og bolig	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	48 983 118	643 151	49 626 267
Tilgang i året		1 214 055	1 214 055
Anskaffelseskost 31.12	48 983 118	1 857 206	50 840 324
Av-/nedskrivninger 01.01	20 377 557	301 064	20 678 621
Tilbakeførte avskrivninger			
Akk.avskrivninger 31.12.	21 731 695	368 360	22 100 047
Balansført verdi 31.12	27 251 423	1 488 847	28 740 270
Årets avskrivninger	1 354 130	67 296	1 421 426
Økonomisk levetid	30-50	15-25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet er stiftet ved fisjon med nystiftelse i 2020. Regnskapsmessig virkning for fisjonen er regulert til 1.januar 2020. Overdragende selskap i fisjonen var Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060). Fisjonen er regnskapsmessig behandlet som kontinuitet. Overtakende selskap, Stakkevollvegen 33 AS, overtar bokførte verdier av de eiendeler som utfisjoneres. I dette tilfellet eiendomsmassen.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	571 506	5 460 936	321 347	-2 997 418	3 356 371
Utsatt skatt fra fisjon				-1 612 006	-1 612 006
Årets resultat				2 950 318	2 950 318
Avgitt konsernbidrag				-2 043 986	-2 043 986
Overføring overkurs		-3 703 093		3 703 092	
Pr. 31.12.2020	571 506	1 757 843	321 347	0	2 650 696

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning av selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for Stakkevollvegen 33 AS

Organisasjonsnr. 925611484



Stakkevollvegen 33 AS

Noter 2020

Note 7 - Eierstruktur

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kroner 571,506.
Samlet aksjekapital utgjør kroner 571 506. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060)	1000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer AS, org.nr. 921 088 078. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

Note 8 - Opplysninger om fisjon

Selskapet Stakkevollvegen 33 AS er nystiftet ved fisjon. Fisjonsplanen er datert sommeren 2020, med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Partene i fisjon

Kræmer Eiendom AS (org.nr. 982 743 060) - overdragende selskap
Stakkevollvegen 33 AS (org.nr. 925 611 484) - overtakende selskap

Kapitalnedsettelse i overdragende selskap

Overdragende selskap videreføres ved fisjonen. Egenkapitalen er satt ned i henhold til bytteforhold basert på virkelig verdi.

Delingstidspunkt

Regnskapsmessig virkning for fisjonen er satt til 1.1.2020. Redegjørelsestidspunktet var sommeren 2020.

Juridisk struktur

Fisjonen gjennomføres som en fisjon med jevndeling.

Regnskapsprinsipp

Fisjonen er regnskapsført som ren fisjon til kontinuitet.