



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 392	220 224
Sum inntekter		223 392	220 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	160 223	180 748
Sum kostnader		170 217	186 421
Driftsresultat		53 175	33 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	440
Sum finansinntekter		94	440
Netto finans		94	440
Ordinært resultat før skattekostnad		63 263	39 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 263	39 916
Årsresultat		53 269	34 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 269	34 243
Sum overføringer og disponeringer		53 269	34 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 244
Sum fordringer		0	29 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 066	61 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 066	61 784
Sum omløpsmidler		129 066	91 028
SUM EIENDELER		129 066	91 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 138	59 869
Sum opptjent egenkapital		113 138	59 869
Sum egenkapital		113 138	59 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 928	31 158
Sum kortsiktig gjeld		15 928	31 158
Sum gjeld		15 928	31 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 066	91 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211826

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 392	220 224
Sum inntekter		223 392	220 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	160 223	180 748
Sum kostnader		170 217	186 421
Driftsresultat		53 175	33 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	440
Sum finansinntekter		94	440
Netto finans		94	440
Ordinært resultat før skattekostnad		63 263	39 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 263	39 916
Årsresultat		53 269	34 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 269	34 243
Sum overføringer og disponeringer		53 269	34 243



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 244
Sum fordringer		0	29 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 066	61 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 066	61 784
Sum omløpsmidler		129 066	91 028
SUM EIENDELER		129 066	91 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 138	59 869
Sum opptjent egenkapital		113 138	59 869
Sum egenkapital		113 138	59 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 928	31 158
Sum kortsiktig gjeld		15 928	31 158
Sum gjeld		15 928	31 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 066	91 028



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	126 528	126 500	126 528	132 854
Inntekt kabel-TV		24 864	24 864	21 696	24 864
Varmt vann, brensel og strøminnt.		72 000	72 000	72 000	72 000
Sum inntekter		223 392	223 364	220 224	229 718
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	705	0	700
Strøm		86 754	37 065	39 092	73 700
Inventar		2 410	0	949	0
Vedlikehold	4	1 784	22 000	844	15 500
Servicekontrakter, HMS, Brann		8 625	0	4 313	10 300
Vaktmestertjenester		0	10 000	0	0
Periodisk vedlikehold	5	0	0	71 471	0
Forretningsførerhonorar		23 112	23 072	22 440	23 800
Kontorrekv, telefon, porto		17	1 000	792	1 000
Kabel-tv		21 024	24 720	21 465	21 900
Kontigenter		179	250	112	250
Forsikring		24 943	24 255	23 083	26 300
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		1 370	2 200	1 361	2 000
Andre driftskostnader	6	0	3 500	500	3 500
Sum driftskostnader		170 217	153 767	186 421	183 950
Driftsresultat		53 175	69 597	33 803	45 768
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		94	97	440	122
Resultat av finansinntekt- og kostnad		94	97	440	122
Årsresultat		53 269	69 694	34 243	45 890
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		53 269	69 694	34 243	45 890

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	4 244
Andre fordringer på sameiere	0	25 000
Sum fordringer	0	29 244
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	129 066	61 784
Sum bankinnskudd og kontanter	129 066	61 784
Sum omløpsmidler	129 066	91 028
SUM EIENDELER	129 066	91 028

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	113 138	59 869
Sum opptjent egenkapital	113 138	59 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 928	31 158
Sum kortsiktig gjeld	15 928	31 158
Sum gjeld	15 928	31 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 066	91 028

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	59 869	25 627
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	53 269	34 243
B. Årets endringer disponible midler	53 269	34 243
C. Disponible midler UB	113 138	59 869
Omløpsmidler	129 066	91 028
Kortsiktig gjeld	15 928	31 158
Disponible midler	113 138	59 869

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2021

2020

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

2021

2020

Note 4 - Vedlikehold

2021

2020

Driftsmaterialer	209	844
Vedlikehold bygg	1 575	0
Sum	1 784	844

Note 5 - Periodisk vedlikehold

2021

2020

Periodisk vedlikehold	0	71 471
Sum	0	71 471

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 6 - Andre driftskostnader

2021

2020

Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Sum	0	500

Sameiet Agenturgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Agenturgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Agenturgården

Styreleder	Sten Yngvar Gundersen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ann Karin Ingvaldsen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Hilde Malmberg (sign.)	22.02.2022