



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 525 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 17 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 207 458	10 110 580
Annen driftsinntekt		238 330	130 185
Sum inntekter		11 445 788	10 240 765
Kostnader			
Varekostnad		1 918 351	1 728 932
Lønnskostnad	1	5 885 550	4 853 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 810	0
Annen driftskostnad		3 105 709	2 643 242
Sum kostnader		10 915 419	9 226 162
Driftsresultat		530 369	1 014 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 330	60 585
Sum finansinntekter		37 330	60 585
Annen rentekostnad		1 104	831
Sum finanskostnader		1 104	831
Netto finans		36 226	59 754
Resultat før skattekostnad		566 595	1 074 357
Skattekostnad	3, 4	133 475	237 515
Årsresultat		433 121	836 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		433 121	836 842
Sum overføringer og disponeringer		433 121	836 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 001	2 676
Sum immaterielle eiendeler		2 001	2 676
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 622	0
Sum varige driftsmidler		11 622	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		53 624	2 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 301 160	2 739 224
Andre kortsiktige fordringer	6	161 935	204 767
Sum fordringer		2 463 095	2 943 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum omløpsmidler		4 253 278	6 125 059
SUM EIENDELER		4 306 902	6 127 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	444 400	400 000
Overkurs	8	101 005	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	140 725
Sum innskutt egenkapital		545 405	545 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 133 073	1 699 952
Sum opptjent egenkapital		2 133 073	1 699 952
Sum egenkapital		2 678 478	2 245 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 865	192 300
Betalbar skatt	3, 4	132 800	236 367
Skyldige offentlige avgifter		543 968	571 244
Kortsiktig konserngjeld	10	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		602 791	682 467
Sum kortsiktig gjeld		1 628 424	3 882 377
Sum gjeld		1 628 424	3 882 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 902	6 127 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624662

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 17
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 207 458	10 110 580
Annen driftsinntekt		238 330	130 185
Sum inntekter		11 445 788	10 240 765
Kostnader			
Varekostnad		1 918 351	1 728 932
Lønnskostnad	1	5 885 550	4 853 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 810	0
Annen driftskostnad		3 105 709	2 643 242
Sum kostnader		10 915 419	9 226 162
Driftsresultat		530 369	1 014 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 330	60 585
Sum finansinntekter		37 330	60 585
Annen rentekostnad		1 104	831
Sum finanskostnader		1 104	831
Netto finans		36 226	59 754
Resultat før skattekostnad		566 595	1 074 357
Skattekostnad	3, 4	133 475	237 515
Årsresultat		433 121	836 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		433 121	836 842
Sum overføringer og disponeringer		433 121	836 842



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 001	2 676
Sum immaterielle eiendeler		2 001	2 676
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 622	0
Sum varige driftsmidler		11 622	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		53 624	2 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 301 160	2 739 224
Andre kortsiktige fordringer	6	161 935	204 767
Sum fordringer		2 463 095	2 943 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum omløpsmidler		4 253 278	6 125 059
SUM EIENDELER		4 306 902	6 127 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	444 400	400 000
Overkurs	8	101 005	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	140 725
Sum innskutt egenkapital		545 405	545 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 133 073	1 699 952
Sum opptjent egenkapital		2 133 073	1 699 952
Sum egenkapital		2 678 478	2 245 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 865	192 300
Betalbar skatt	3, 4	132 800	236 367
Skyldige offentlige avgifter		543 968	571 244
Kortsiktig konserngjeld	10	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		602 791	682 467
Sum kortsiktig gjeld		1 628 424	3 882 377
Sum gjeld		1 628 424	3 882 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 902	6 127 735



Organisasjonsnr: 996 525 341
SANDEFJORD OG ANDEBU
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4962983.00	3990935.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	761952.00	606191.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100195.00	269206.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60421.00	-12344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5885550.00	4853988.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161866.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11621.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: KKSZ6-LGG2O-HAICA-58U0F-XKUL4U-4PEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:02:18 UTC



Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 17:02:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KKSZ6-LGG2O-HAICA-58U0F-XKU4U-4PEH



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 207 458	10 110 580
Annen driftsinntekt		238 330	130 185
Sum driftsinntekter		11 445 788	10 240 765
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 918 351	-1 728 932
Lønnskostnad	1	-5 885 550	-4 853 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 810	0
Annen driftskostnad		-3 105 709	-2 643 242
Sum driftskostnader		-10 915 419	-9 226 162
Driftsresultat		530 369	1 014 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 330	60 585
Sum finansinntekter		37 330	60 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 104	-831
Sum finanskostnader		-1 104	-831
Netto finans		36 226	59 754
Resultat før skattekostnad		566 595	1 074 357
Skattekostnad	3, 4	-133 475	-237 515
Årsresultat		433 121	836 842
Overføringer			
Annen egenkapital		433 121	836 842
Sum overføringer		433 121	836 842



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 001	2 676
Sum immaterielle eiendeler		2 001	2 676
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 622	0
Sum varige driftsmidler		11 622	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		53 624	2 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 301 160	2 739 224
Andre kortsiktige fordringer	6	161 935	204 767
Sum fordringer		2 463 095	2 943 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 183	3 181 068
Sum omløpsmidler		4 253 278	6 125 059
SUM EIENDELER		4 306 902	6 127 735



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	444 400	400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	140 725
Overkurs	8	101 005	4 680
Sum innskutt egenkapital		545 405	545 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 133 073	1 699 952
Sum opptjent egenkapital		2 133 073	1 699 952
Sum egenkapital		2 678 478	2 245 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 865	192 300
Betalbar skatt	3, 4	132 800	236 367
Skyldige offentlige avgifter		543 968	571 244
Kortsiktig konserngjeld	10	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		602 791	682 467
Sum kortsiktig gjeld		1 628 424	3 882 377
Sum gjeld		1 628 424	3 882 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 902	6 127 735

Sandefjord, 25.06.2024

Kaia Hostvedt Dahle
styrets leder / daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Horntvedt
styremedlem



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 962 983	3 990 935
Arbeidsgiveravgift	761 952	606 191
Pensjonskostnader	100 195	269 206
Andre relaterte ytelser	60 421	-12 344
Sum	5 885 550	4 853 988

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	156 055
Tilgang i året	17 432
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	173 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 866
Balanseført verdi per 31.12.	11 621
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 811

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 800	236 367
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	675	1 148
Skattekostnad	133 475	237 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	566 595	1 074 357
Permanente forskjeller	40 111	5 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 070	-5 214
Skattepliktig inntekt	603 636	1 074 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	132 800	236 367
Sum betalbar skatt i balansen	132 800	236 367

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 167	-9 097	-3 070
Netto forskjeller	-12 167	-9 097	-3 070
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 167	-9 097	-3 070
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 676	-2 001	-675



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
996 525 341

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 000
---	--------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 3 120 286.

Klientansvaret er på kr - 1 737 085.

Differanse består av renter kr 73 001 og meglers tilgodehavende kr 1 310 202.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	4 680	140 725	1 699 952	2 245 357
Årsresultat	0	0	0	433 121	433 121
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	44 400	96 325	0	0	140 725
Andre endringer	0	0	-140 725	0	-140 725
Egenkapital 31.12.2023	444 400	101 005	0	2 133 073	2 678 478

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
B-aksjer	444	100	44 400
Sum	4 444		444 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hostvedt AS	4 000	90,01	Ordinære
TPO Holding AS	222	5,00	B-aksjer
Charlotte Skjelbred Holding AS	222	5,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	4 444	100	

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 200 000