



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 36 299         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>36 299</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 71 046         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>71 046</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Annen egenkapital                         |      | -34 747        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 872 127          | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 872 127          | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 872 127          | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Konsernfordringer                          | 2    | 500 000          | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 500 000          | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 21               | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 21               | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 500 021          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Aksjekapital                      |             | 30 000           | 0           |
| Overkurs                          |             | -5 570           | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Annen egenkapital                 |             | 444              | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>444</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>24 874</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0           |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 347 274        | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 372 148</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 36 299         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>36 299</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 71 046         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>71 046</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-34 747</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-34 747</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-34 747</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |             |
| Annen egenkapital                             |             | -34 747        | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-34 747</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 872 127          | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 872 127          | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 872 127          | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Konsernfordringer                          | 2    | 500 000          | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 500 000          | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 21               | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 21               | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 500 021          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 0        |
| Overkurs                                   |      | -5 570           | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430           | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Annen egenkapital                          |      | 444              | 0        |



|                                   |           |   |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Sum opptjent egenkapital          | 444       | 0 |
| Sum egenkapital                   | 24 874    | 0 |
| Gjeld                             |           |   |
| Langsiktig gjeld                  |           |   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0 |
| Annen langsiktig gjeld            |           |   |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0         | 0 |
| Sum langsiktig gjeld              | 0         | 0 |
| Kortsiktig gjeld                  |           |   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 347 274 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld              | 1 347 274 | 0 |
| Sum gjeld                         | 1 347 274 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 1 372 148 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 029 637  
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01.                   | 872127.00                  | 0.00                       |
| 31.12.                   | 872127.00                  | 0.00                       |
| Balanseført verdi 31.12. | 872127.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Arsoppgjør for

**EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS**

925029637

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



REGNSKAPSRÅD FOR BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
925 029 637

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023     |
|----------------------------|------|----------------|----------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                |          |
| Annen driftsinntekt        |      | 36 299         | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>36 299</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen driftskostnad        |      | -71 046        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-71 046</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Arsresultat</b>         |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |          |
| Annen egenkapital          |      | -34 747        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |



BRØNNØYSUNDREGISTRER  
925 029 637

## Balanse

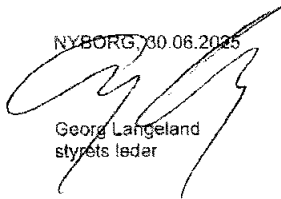
|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 872 127          | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>872 127</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>872 127</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |            |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 500 000          | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21               | 0          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>500 021</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b>   |

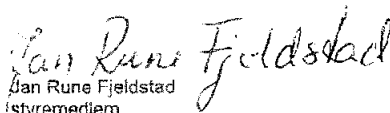


## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |            |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Aksjekapital                    |      | 30 000           | 0          |
| Overkurs                        |      | -5 570           | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Annen egenkapital               |      | 444              | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>444</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 874</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 347 274        | 0          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b>   |

NYBORG, 30.06.2025

  
Georg Langeland  
styrets leder

  
Jan Rune Fjeldstad  
styremedlem



BRØNNØYSUNDREGISTRER  
925 029 637

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 872 127             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>872 127</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>872 127</b>      |

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
925 029 637

### Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023     |
|----------------------------|------|----------------|----------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                |          |
| Annen driftsinntekt        |      | 36 299         | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>36 299</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen driftskostnad        |      | -71 046        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-71 046</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |          |
| Annen egenkapital          |      | -34 747        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-34 747</b> | <b>0</b> |



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
925 029 637

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 872 127          | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>872 127</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>872 127</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |            |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 500 000          | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21               | 0          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>500 021</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b>   |



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS  
925 029 637

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |            |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Aksjekapital                    |      | 30 000           | 0          |
| Overkurs                        |      | -5 570           | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Annen egenkapital               |      | 444              | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>444</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 874</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 347 274        | 0          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 347 274</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 372 148</b> | <b>0</b>   |

NYBORG, 30.06.2025

Georg Langeland  
styrets leder

Jan Rune Fjeldstad  
styremedlem



EIKAS BOLIGUTVIKLING AS  
925 029 637

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 872 127                |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>872 127</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>872 127</b>         |

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.