



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 800	
Annen driftsinntekt		2 172 439	1 261 258
Sum inntekter		2 875 239	1 261 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	987 500
Annen driftskostnad		15 252 181	12 185 876
Sum kostnader		16 543 181	13 173 376
Driftsresultat		-13 667 942	-11 912 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 911	1 147
Annen finansinntekt		511 354	
Sum finansinntekter		554 265	1 147
Annen rentekostnad		1 062 490	622
Sum finanskostnader		1 062 490	622
Netto finans		-508 225	526
Resultat før skattekostnad		-14 176 166	-11 911 592
Skattekostnad på resultat	3	1 671 449	-2 620 010
Årsresultat	4	-15 847 615	-9 291 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 847 615	-9 291 582
Totalresultat		-15 847 615	-9 291 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag			-1 843 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-15 847 615	-7 947 718
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 847 615	-9 291 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 671 449
Sum immaterielle eiendeler			1 671 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 896 406	31 536 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 896 406	31 536 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 674 646
Sum finansielle anleggsmidler	5		1 674 646
Sum anleggsmidler		32 896 406	34 882 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 110	120 848
Andre kortsiktige fordringer		482 349	440 891
Konsernfordringer	6		1 843 864
Sum fordringer	5	580 459	2 405 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 794	249 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 794	249 619
Sum omløpsmidler		1 438 253	2 655 222
SUM EIENDELER		34 334 659	37 537 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 143 524	26 991 139
Sum opptjent egenkapital		11 143 524	26 991 139
Sum egenkapital	4	11 243 524	27 091 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 790	6 946 229
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 470 136	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		549 209	
Sum kortsiktig gjeld		7 091 135	10 446 229
Sum gjeld		23 091 135	10 446 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 334 659	37 537 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522543

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 800	
Annen driftsinntekt		2 172 439	1 261 258
Sum inntekter		2 875 239	1 261 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	987 500
Annen driftskostnad		15 252 181	12 185 876
Sum kostnader		16 543 181	13 173 376
Driftsresultat		-13 667 942	-11 912 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 911	1 147
Annen finansinntekt		511 354	
Sum finansinntekter		554 265	1 147
Annen rentekostnad		1 062 490	622
Sum finanskostnader		1 062 490	622
Netto finans		-508 225	526
Resultat før skattekostnad		-14 176 166	-11 911 592
Skattekostnad på resultat	3	1 671 449	-2 620 010
Årsresultat	4	-15 847 615	-9 291 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 847 615	-9 291 582
Totalresultat		-15 847 615	-9 291 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag			-1 843 864
Avsatt til annen egenkapital		-15 847 615	-7 947 718
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 847 615	-9 291 582



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 671 449
Sum immaterielle eiendeler			1 671 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 896 406	31 536 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 896 406	31 536 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 674 646
Sum finansielle anleggsmidler	5		1 674 646
Sum anleggsmidler		32 896 406	34 882 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 110	120 848
Andre kortsiktige fordringer		482 349	440 891
Konsernfordringer	6		1 843 864
Sum fordringer	5	580 459	2 405 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 794	249 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 794	249 619
Sum omløpsmidler		1 438 253	2 655 222
SUM EIENDELER		34 334 659	37 537 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 143 524	26 991 139
Sum opptjent egenkapital		11 143 524	26 991 139
Sum egenkapital	4	11 243 524	27 091 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 790	6 946 229
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 470 136	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		549 209	
Sum kortsiktig gjeld		7 091 135	10 446 229
Sum gjeld		23 091 135	10 446 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 334 659	37 537 368



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 57 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 847 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fjøsangerveien 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 961 864 712



Resultatregnskap

Fjøsangerveien 57 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		702 800	0
Annen driftsinntekt		2 172 439	1 261 258
Sum driftsinntekter		2 875 239	1 261 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	987 500
Annen driftskostnad		15 252 181	12 185 876
Sum driftskostnader		16 543 181	13 173 376
Driftsresultat		-13 667 942	-11 912 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 911	1 147
Annen finansinntekt		511 354	0
Annen rentekostnad		1 062 490	622
Resultat av finansposter		-508 225	526
Resultat før skattekostnad		-14 176 166	-11 911 592
Skattekostnad på resultat	3	1 671 449	-2 620 010
Årsresultat	4	-15 847 615	-9 291 582
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	1 843 864
Avsatt til annen egenkapital		-15 847 615	-7 947 718
Sum overføringer	4	-15 847 615	-9 291 582



Balanse

Fjøsangerveien 57 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 671 449
Sum immaterielle eiendeler		0	1 671 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 896 406	31 536 051
Sum varige driftsmidler	2	32 896 406	31 536 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 674 646
Sum finansielle anleggsmidler	5	0	1 674 646
Sum anleggsmidler		32 896 406	34 882 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 110	120 848
Andre kortsiktige fordringer		482 349	440 891
Konsernfordringer	6	0	1 843 864
Sum fordringer	5	580 459	2 405 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 794	249 619
Sum omløpsmidler		1 438 253	2 655 222
Sum eiendeler		34 334 659	37 537 368



Balanse

Fjøsangerveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 143 524	26 991 139
Sum opptjent egenkapital		11 143 524	26 991 139
Sum egenkapital	4	11 243 524	27 091 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 790	6 946 229
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld	6	4 470 136	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		549 209	0
Sum kortsiktig gjeld		7 091 135	10 446 229
Sum gjeld		23 091 135	10 446 229
Sum egenkapital og gjeld		34 334 659	37 537 368

Bergen
Styret i Fjøsangerveien 57 AS

Aimi Fløysand
styreleder

John Gabriel Fløysand
styremedlem

Svein Fløysand
styremedlem



Noter

Fjøsangerveien 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fjøsangerveien 57 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Ombygging
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 576 477	3 500 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 662 932		2 415 498
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 239 409	3 500 000	2 415 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 155 600		102 900
= Bokført verdi 31.12.24	27 083 809	3 500 000	2 312 598
Årets ordinære avskrivninger	1 188 100		102 900
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	10 år

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 427 075	38 503 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 078 430
- Avgang i året	3 427 075	3 427 075
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	41 154 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 258 500
= Bokført verdi 31.12.24	0	32 896 407
Årets ordinære avskrivninger		1 291 000
Økonomisk levetid	0 år	



Noter

Fjøsangerveien 57 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 671 449	-2 620 010
Skattekostnad ordinært resultat	1 671 449	-2 620 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 176 166	-11 911 592
Permanente forskjeller	-499 999	2 455
Endring i midlertidige forskjeller	193 467	335 860
Skattepliktig inntekt	-14 482 699	-11 573 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-405 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	405 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 782 315	3 975 782	193 467
Sum	3 782 315	3 975 782	193 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 055 976	-11 573 277	14 482 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 273 660	0	-22 273 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 597 495	-7 597 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 671 449	-1 671 449

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	26 991 139	27 091 139
Årets resultat		-15 847 615	-15 847 615
Pr 31.12.2024	100 000	11 143 524	11 243 524



Noter

Fjøsangerveien 57 AS

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på AJ1 Bolig AS	0	1 843 864
Sum	0	1 843 864
Gjeld		
Gjeld til SJA Invest AS	4 470 136	3 000 000
Sum	4 470 136	3 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fløysand Aimi	4 999	50,0	50,0
Fløysand John Gabriel	4 999	50,0	50,0
Sum >1% eierandel	9 998	100,0	100,0
Sum øvrige	2	0	0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0