



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 73
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 392	154 757
Sum inntekter		339 392	154 757
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 070	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 130	47 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 419	169 813
Sum kostnader		153 619	217 313
Driftsresultat		185 773	-62 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	178
Sum finansinntekter		956	178
Annen rentekostnad		3 060	2 971
Annen finanskostnad		200	300
Sum finanskostnader		3 260	3 271
Netto finans		-2 303	-3 093
Ordinært resultat før skattekostnad		183 469	-65 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	-14 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 106	-51 206
Årsresultat	5	143 106	-51 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 106	-51 206
Totalresultat		143 106	-51 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		143 106	-51 206
Sum overføringer og disponeringer		143 106	-51 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		981 182	1 018 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	981 182	1 018 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		981 182	1 018 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 980	8 550
Konsernfordringer		30 312	29 429
Sum fordringer	6	33 292	37 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 654	177 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 654	177 489
Sum omløpsmidler		429 946	215 468
SUM EIENDELER		1 411 128	1 233 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
Sum innskutt egenkapital		1 461 851	1 461 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-330 778	-473 884
Sum opptjent egenkapital		-330 778	-473 884
Sum egenkapital		1 131 073	987 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	120 892	107 844
Sum avsetninger for forpliktelser		120 892	107 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		120 892	107 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 791	35 973
Betalbar skatt	2	27 315	
Kortsiktig konserngjeld		105 057	101 997
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	159 163	137 970
Sum gjeld		280 055	245 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 128	1 233 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559463

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 73
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lillaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 392	154 757
Sum inntekter		339 392	154 757
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 070	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 130	47 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 419	169 813
Sum kostnader		153 619	217 313
Driftsresultat		185 773	-62 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	178
Sum finansinntekter		956	178
Annen rentekostnad		3 060	2 971
Annen finanskostnad		200	300
Sum finanskostnader		3 260	3 271
Netto finans		-2 303	-3 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	-14 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 106	-51 206
Årsresultat	5	143 106	-51 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 106	-51 206
Totalresultat		143 106	-51 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		143 106	-51 206



Sum overføringer og
disponeringer

143 106

-51 206



Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 981 182 1 018 312

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 981 182 1 018 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 981 182 1 018 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 2 980 8 550

Konsernfordringer 30 312 29 429

Sum fordringer 6 33 292 37 979

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 396 654 177 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 396 654 177 489

Sum omløpsmidler 429 946 215 468

SUM EIENDELER 1 411 128 1 233 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 861 851 861 851

Sum innskutt egenkapital 1 461 851 1 461 851



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-330 778	-473 884
Sum opptjent egenkapital		-330 778	-473 884
Sum egenkapital		1 131 073	987 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	120 892	107 844
Sum avsetninger for forpliktelser		120 892	107 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		120 892	107 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 791	35 973
Betalbar skatt	2	27 315	
Kortsiktig konserngjeld		105 057	101 997
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	159 163	137 970
Sum gjeld		280 055	245 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 128	1 233 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



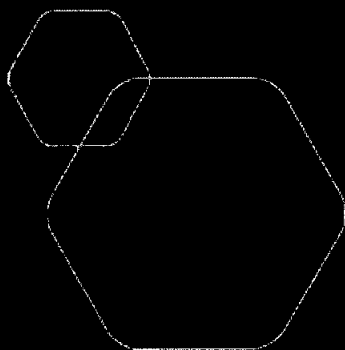
Organisasjonsnr: 922 884 781
KONGEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

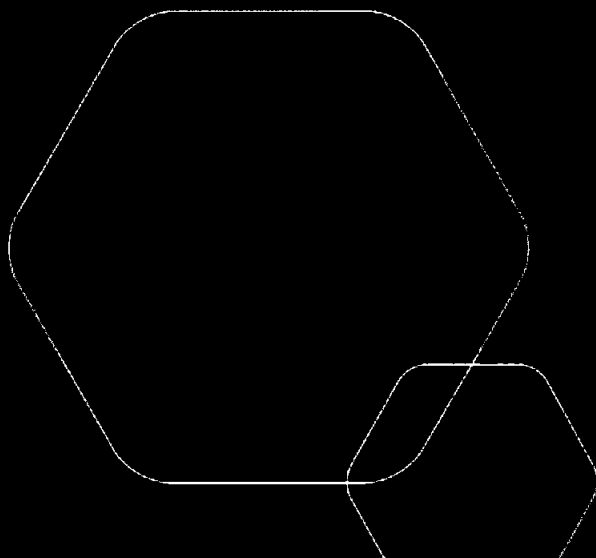
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kongeveien 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 884 781



RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 73 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		339 392	154 757
Sum driftsinntekter		339 392	154 757
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 070	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 130	47 500
Annen driftskostnad		108 419	169 813
Sum driftskostnader		153 619	217 313
Driftsresultat		185 773	-62 556
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		956	178
Annen rentekostnad		3 060	2 971
Annen finanskostnad		200	300
Resultat av finansposter		-2 303	-3 093
Ordinært resultat før skattekostnad		183 469	-65 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 363	-14 443
Ordinært resultat		143 106	-51 206
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	143 106	-51 206
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-143 106	51 206
Sum overføringer		143 106	-51 206



BALANSE

KONGEVEIEN 73 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		981 182	1 018 312
Sum varige driftsmidler	3, 7	981 182	1 018 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		981 182	1 018 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 980	8 550
Konsernfordringer		30 312	29 429
Sum fordringer	6	33 292	37 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 654	177 489
Sum omløpsmidler		429 946	215 468
Sum eiendeler		1 411 128	1 233 780

KONGEVEIEN 73 AS

SIDE 3

**BALANSE**

KONGEVEIEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
Sum innskutt egenkapital		1 461 851	1 461 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-330 778	-473 884
Sum opptjent egenkapital		-330 778	-473 884
Sum egenkapital		1 131 073	987 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	120 892	107 844
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	26 791	35 973
Betalbar skatt	2	27 315	0
Konserngjeld		105 057	101 997
Sum kortsiktig gjeld	6	159 163	137 970
Sum gjeld		280 055	245 814
Sum egenkapital og gjeld		1 411 128	1 233 780

Horten, 28.05.2021
Styret i Kongeveien 73 AS


Øyvind Lilaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongeveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke påløpt noen kostnader til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 315	0
Endring i utsatt skatt	13 048	-7 968
Skatt på konsernbidrag	0	-6 474
Skattekostnad ordinært resultat	40 363	-14 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 469	-65 649
Mottatt konsernbidrag	0	29 429
Endring i midlertidige forskjeller	26 739	36 220
Underskudd til fremføring	-86 048	0
Skattepliktig inntekt	124 159	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 315	6 474
Skatteeffekt av årets konsernbidrag	0	-6 474
Sum betalbar skatt i balansen	27 315	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	549 510	576 249	26 739
Sum	549 510	576 249	26 739
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86 048	86 048
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	549 510	490 201	59 310
Utsatt skatt (22 %)	120 892	107 844	13 048



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygning og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 756 198
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 756 198
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	642 886
Årets ordinære avskrivninger	37 130
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	680 016
Bokført verdi 01.01.2020	1 018 312
Årets avskrivning og nedskrivning	37 130
Bokført verdi 31.12.2020	981 182

Økonomisk levetid - lineær avskrivning 50 år
Selskapets tomt ble i 1989 oppskrevet med kr 307 917 og bygningen med kr 525 416 med grunnlag i takst.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGEVEIEN 73 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	10,0	600 000
Sum	60 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lilaas Holding AS	60 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	600 000	861 851	-473 884	987 967
Årets resultat			143 106	143 106
Pr 31.12.2020	600 000	861 851	-330 778	1 131 073

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 312	29 429
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	26800	13400
Annen kortsiktig gjeld konsern	105 057	101 997
Sum	131 857	115 397



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	981 182	1 018 312
Sum	981 182	1 018 312

Konsernets bankforbindelse har tinglyst kryssende panteretter som sikkerhet for konsernets samlede engasjement i banken.

Note 8 Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Kongeveien 73 AS er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke vesentlig påvirket av virusutbruddet Covid 19. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Etterspørselen etter selskapets utleieenheter kan endres, og betalingsevnen til kunder kan svekkes. Styre og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.