



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 043 981  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4  
Forretningsadresse: Olav Trygvassonsvei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 303 566	2 259 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 566</b>	<b>2 259 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	97 252	96 771
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 042 128	1 777 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 380</b>	<b>1 873 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 186</b>	<b>385 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 301	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 301</b>	<b>3 045</b>
Annen finanskostnad		344	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 957</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 143</b>	<b>388 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 143</b>	<b>388 766</b>
<b>Årsresultat</b>	9,10	<b>167 143</b>	<b>388 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 143	-388 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 143</b>	<b>-388 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	46 471 820	46 471 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 471 820</b>	<b>46 471 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 471 820</b>	<b>46 471 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 323</b>	<b>120 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 678	1 322 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 678</b>	<b>1 322 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 448 001</b>	<b>1 443 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 919 821</b>	<b>47 915 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 798 300</b>	<b>45 798 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 050 597</b>	<b>1 883 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>47 848 898</b>	<b>47 681 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 443	204 292
Skyldige offentlige avgifter		2 837	2 630
Annen kortsiktig gjeld		30 642	27 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>70 923</b>	<b>233 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 923</b>	<b>233 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 919 821</b>	<b>47 915 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 043 981  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS OLAV TRYGVASSONSV EI 4  
Forretningsadresse: Olav Trygvassonsvei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 959 043 981  
ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 303 566	2 259 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 566</b>	<b>2 259 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	97 252	96 771
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 042 128	1 777 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 380</b>	<b>1 873 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 186</b>	<b>385 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 301	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 301</b>	<b>3 045</b>
Annen finanskostnad		344	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 957</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 143</b>	<b>388 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 143</b>	<b>388 766</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9,10</b>	<b>167 143</b>	<b>388 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 143	-388 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 143</b>	<b>-388 764</b>





Sum gjeld	70 923	233 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 919 821	47 915 731



Organisasjonsnr: 959 043 981  
ANS OLAV TRYGVASSONSV EI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 808 784	1 910 724	1 808 784	2 126 784
Innbetalt kabel TV		226 416	132 076	230 000	241 044
Leieinntekt parkering		162 240	162 300	162 000	162 480
Leieinntekt lokaler		0	51 312	0	0
Tilskudd	1	46 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	60 126	3 415	56 000	59 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 566</b>	<b>2 259 827</b>	<b>2 256 784</b>	<b>2 589 308</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	15 000	34 675	16 000	16 000
Styrehonorar	4	48 834	16 531	63 000	112 000
Forretningsførerhonorar		69 252	112 542	70 000	70 000
Rådgivnings tjenester		25 200	32 652	15 000	40 000
Vaktmestertjenester		158 928	137 624	60 000	144 000
Lønn	5	36 400	63 128	55 500	40 320
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	12 018	17 112	16 000	21 477
Vedlikehold/serviceavtaler	6	642 256	296 664	638 084	842 511
Kabel-tv		298 808	169 650	230 000	245 000
Forsikring		203 849	186 029	200 000	244 000
Kommunale avgifter		520 684	545 602	605 000	569 000
Strøm	7	52 761	181 452	200 000	180 000
Renhold, fellesareal		2 374	100	1 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 408	48 632	35 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 112	2 553	4 000	5 000
Telefon og porto		1 717	0	0	0
Drift maskiner		3 627	70	0	3 000
Andre driftsutgifter	8	37 152	28 911	48 200	39 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 139 380</b>	<b>1 873 928</b>	<b>2 256 784</b>	<b>2 589 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 186</b>	<b>385 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 301	3 045	0	0
Rentekostnad		344	179	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 957</b>	<b>2 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 10</b>	<b>167 143</b>	<b>388 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-167 143	-388 764	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-167 143</b>	<b>-388 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



## Balanserapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 12	1 000 000	1 000 000
Bygninger	11, 12	45 040 623	45 040 623
Rehabilitering	11, 12	151 397	151 397
Garasjer	11, 12	279 800	279 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 471 820</b>	<b>46 471 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	14 273
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 815
Andre fordringer		70 323	103 897
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 374 166	1 319 750
Skatetrekkskonto, bundne midler		3 512	3 176
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 448 001</b>	<b>1 443 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 919 821</b>	<b>47 915 731</b>

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



## Balanserapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		45 798 300	45 798 300
Annen egenkapital		1 612 286	1 612 286
Vedlikeholdsfond		271 168	271 168
Årets resultat		167 143	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>47 848 898</b>	<b>47 681 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 532	20 824
Leverandørgjeld		37 443	204 292
Skyldig off. myndigheter		2 837	2 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 900	6 230
Annen kortsiktig gjeld		210	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>70 923</b>	<b>233 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 923</b>	<b>233 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 919 821</b>	<b>47 915 731</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Roland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Vegge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Tønnessen  
Styremedlem

**ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper ANS

Selskapets formål er å oppføre og drive eldreboligsenteret Olav Trygvassonsvei 4. Selskapet ble stiftet i mai 1990. Selskapskapitalen er fordelt på 53 andeler og hver andel gir en eksklusiv rett til en boenhet. Initiativtaker til prosjektet var Hanche- Olsen Stiftelsen som opprinnelig eide alle andelene. Leilighetene i første byggetrinn ble innflyttet i september 1991 og annet byggetrinn sommeren 1992. Tredje byggetrinn ble innflyttet i april 1995. I 2002 ble sonekontoret ombygd til leilighet, og i den forbindelse ble antall leiligheter økt fra 52 til 53.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt  
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer  
Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Tilskudd

Tilskudd fra Kristiansand kommune til Klima og omstillingstiltak.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leie av veirett til Meny Albert samt ladestrøm til el-kjøretøy.



## Noter 2022

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	15 000	34 675
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>34 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	48 834	62 531
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	0	-46 000
<b>Sum</b>	<b>48 834</b>	<b>16 531</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	32 500	52 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 900	10 528
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 468	16 233
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	550	878
<b>Sum</b>	<b>48 418</b>	<b>80 240</b>

Boligselskapet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 458	68 257
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	9 920
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	9 142
6603 VEDLIKEHOLD VVS	40 142	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 343	60 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 111	7 089
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	119 844	39 353
6609 KJØP AV MALING	0	770
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	41 108	32 257
6630 BRØYTING	35 324	43 738
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	80 695
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-64 556
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	367 926	0
<b>Sum</b>	<b>642 256</b>	<b>296 664</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Strøm

Særdelsens gunstig pris på Fondskraftavtale, samt strømstøtte, ga unormalt lav strømkostnad dette året.

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	12 909	11 720
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	778	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	296	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	2 050
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	4 506	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	399	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 702	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 008	3 737
7790 ANDRE KOSTNADER	8 615	11 405
7793 KOSTNADER VELFERD	3 940	0
<b>Sum</b>	<b>37 152</b>	<b>28 911</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 209 934</b>	<b>935 795</b>
Årets resultat	167 143	388 764
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-114 625
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>167 143</b>	<b>274 139</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 377 078</b>	<b>1 209 934</b>
Omløpsmidler	1 448 001	1 443 910

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



Noter 2022

2022

2021

**Note 9 - Disponible midler**

- Kortsiktig gjeld

70 923

233 976

**Disponible midler 31.12**

**1 377 078**

**1 209 934**

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



## Noter 2022

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	45 798 300	45 798 300
Annen egenkapital 01.01	1 612 286	1 223 522
Vedlikeholdsfond	271 168	271 168
Årets resultat	167 143	388 764
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>47 848 898</b>	<b>47 681 754</b>

### Note 11 - Anleggsmidler

	Bygninger	Oppgradering	Garasjer	Tomt	Ladeanlegg Elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Anskaffelsesår :	1991	2002	1995	1991	2021
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	46 471 820	46 471 820



Resultat og balanse med noter for ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4**

Styreleder	Johan Roland (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Odd Arne Tønnessen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Grethe Danielsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Elin Lunde (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Marianne Vegge (sign.)	28.02.2023



Til selskapsmøtet i ANS Olav Trygvassonsvei 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Olav Trygvassonsve 4 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

276 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-07 08:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.