



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 938 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØA HAVE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 307 915	3 255 782
Sum inntekter		3 307 914	3 255 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	183 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	55 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 189 363	3 388 070
Sum kostnader		3 383 331	3 626 844
Driftsresultat		-75 417	-371 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 284	28 104
Sum finansinntekter		36 284	28 104
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-36 284	-28 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 134	-342 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 134	-342 995
Årsresultat		-39 133	-342 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 133	-342 994
Sum overføringer og disponeringer		-39 133	-342 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 047	698 711
Andre fordringer		494 449	372 935
Sum fordringer		553 496	1 071 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		420 896	288 711
Sum investeringer		420 896	288 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 677	1 231 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 677	1 231 592
Sum omløpsmidler		2 007 069	2 591 948
SUM EIENDELER		2 007 069	2 591 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 905	1 164 038
Sum opptjent egenkapital		1 124 905	1 164 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 124 905	1 164 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 453	393 015
Annen kortsiktig gjeld		440 710	1 034 896
Sum kortsiktig gjeld		882 164	1 427 911
Sum gjeld		882 164	1 427 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 069	2 591 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424768

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 938 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØA HAVE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 938 261
RØA HAVE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 307 915	3 255 782
Sum inntekter		3 307 914	3 255 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	183 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	55 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 189 363	3 388 070
Sum kostnader		3 383 331	3 626 844
Driftsresultat		-75 417	-371 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 284	28 104
Sum finansinntekter		36 284	28 104
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-36 284	-28 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 134	-342 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 134	-342 995
Årsresultat		-39 133	-342 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 133	-342 994
Sum overføringer og disponeringer		-39 133	-342 994



Organisasjonsnr: 990 938 261
RØA HAVE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 59 047 698 711
Andre fordringer 494 449 372 935
Sum fordringer **553 496** **1 071 646**

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 420 896 288 711
Sum investeringer **420 896** **288 711**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 032 677 1 231 592
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 032 677** **1 231 592**

Sum omløpsmidler 2 007 069 2 591 948

SUM EIENDELER **2 007 069** **2 591 948**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 124 905 1 164 038
Sum opptjent egenkapital **1 124 905** **1 164 038**

Sum egenkapital 10 1 124 905 1 164 038

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 441 453 393 015
Annen kortsiktig gjeld 440 710 1 034 896
Sum kortsiktig gjeld **882 164** **1 427 911**



Sum gjeld	882 164	1 427 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 007 069	2 591 948



Organisasjonsnr: 990 938 261
RØA HAVE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 164 038	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-39 133	-342 994
Tilbakeføring av avskrivning	0	55 267
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-55 267
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 507 032
B. Endring arbeidskapital	-39 133	1 164 038
C. Arbeidskapital	1 124 905	1 164 038
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 007 069	2 591 948
Kortsiktig gjeld	-882 164	-1 427 911
C Arbeidskapital	1 124 905	1 164 038

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapital 2023 er kr 2 019 810.



Resultatregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 146 358	3 072 372	3 169 682	3 704 866
Leie forretningslokaler	1	159 347	183 410	0	0
Sum leieinntekt		3 305 704	3 255 781	3 169 682	3 704 866
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 210	0	50 000	0
Sum annen inntekt		2 210	0	50 000	0
Sum inntekt		3 307 914	3 255 781	3 219 682	3 704 866
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 970	23 509	22 560	24 000
Styrehonorar	3	170 000	160 000	170 000	170 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	55 267	65 000	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		470 554	409 917	400 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	330 574	360 490	311 200	373 501
Kommunale avgifter/renovasjon		792 677	674 881	785 000	901 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	4 393	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 064	1 128	6 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	7	683 684	1 172 760	639 000	820 001
Revisjonshonorar		26 125	25 375	27 000	7 500
Forretningsførerhonorar		92 719	96 998	102 000	110 000
Andre honorar	8	124 913	16 445	15 000	45 000
Kontorkostnad		14 076	27 382	48 000	7 000
TV/bredbånd		410 898	391 919	400 000	350 000
Forsikringer		220 708	192 766	200 000	254 000
Andre kostnader	9	14 978	18 009	28 000	4 000
Sum kostnad		3 383 331	3 626 844	3 218 760	3 499 002
Driftsresultat		-75 417	-371 063	922	205 864
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 284	28 104	-15 000	15 000
Rentekostnad		0	35	0	0
Netto finansposter		-36 284	-28 069	15 000	-15 000
Årsresultat		-39 133	-342 994	-14 078	220 864
Overført sameiekapital		-39 133	-342 994	0	0
SUM OVERFØRINGER		-39 133	-342 994	0	0



Balanse 2024 Røa Have Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 065	0
Kundefordringer		42 982	698 711
Kostnader til avregning		420 896	288 711
Andre kortsiktige fordringer		102 412	0
Forskuddsbetalte kostnader		392 037	372 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 032 677	1 231 592
Sum omløpsmidler		2 007 069	2 591 948
SUM EIENDELER		2 007 069	2 591 948



Balanse 2024 Røa Have Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 905	1 164 038
Sum opptjent egenkapital		1 124 905	1 164 038
Sum egenkapital	10	1 124 905	1 164 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 187	0
Leverandørgjeld		441 453	393 015
A konto til avregning		380 869	221 400
Annen kortsiktig gjeld		46 654	813 496
Sum kortsiktig gjeld		882 164	1 427 911
Sum gjeld		882 164	1 427 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 069	2 591 948

Sted: _____

Dato: _____

Dag Paulsen
Styreleder

Kjell Lütken Fornebo
Styremedlem

Haakon Trygve Briseid
Styremedlem

Pål Christian Kreile
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 69 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr: 11 B.nr: 613 i Oslo Kommune. Eiertomt på 5830,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polisenummer: 8057780.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gassog eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 075 674	3 011 802
3609 Leie parkering	8 700	17 400
3618 Leietillegg strøm	61 984	43 170
3605 Elektrisitet næring videre fakt. fra konto 6202	159 347	183 410
Sum	3 305 704	3 255 781

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	2 210	0
Sum	2 210	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5403 Arbeidsgiveravgift 2025	-7 050	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	23 970	22 560
5990 Andre personalkostnader	0	949
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	170 000	160 000
5332 Styrehonorar 2025	-50 000	0
Sum	193 970	183 509

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar og AGA 2025 som er betalt på forskudd i 2024 er avsatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	900	1 100
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	234 631	320 343
6341 Brannalarm	35 339	0
6360 Annet renhold	8 538	0
6361 Fast renhold	0	39 047
6364 Matteleie	31 462	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 704	0
Sum	330 574	360 490



Noter årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside , SMS lisens	4 393	0
Sum	4 393	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 064	0
6552 Driftsmateriell	0	129
Sum	3 064	1 128

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	202 071
6602 Vedlikehold VVS	141 157	116 260
6603 Vedlikehold elektro	40 746	276 674
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	31 861
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	17 388
6611 Vedlikehold heiser	256 615	202 571
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 466	82 036
6614 Vedlikehold fyringsanlegg	0	170 315
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 783	26 775
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 212
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	111 236	0
6630 Egenandel forsikring	0	33 000
6642 Snekkerarbeid	37 027	0
6648 Vedlikehold dører og porter	42 526	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 128	11 598
Sum	683 684	1 172 760

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 944	11 445
6720 Juridisk honorar	112 969	0
6790 Andre fremmede tjenester	0	5 000
Sum	124 913	16 445



Noter årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 625	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 680
7770 Betalingskostnader	3 154	4 350
7772 Omkostninger inkasso	933	0
7773 Omkostninger innkreving	1 271	0
7790 Andre kostnader	0	10 001
7792 Øredifferanse	-6	-22
Sum	14 978	18 009



Noter årsregnskap 2024 Røa Have Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 164 038	-39 133	1 124 905
Sum opptjent egenkapital	1 164 038	-39 133	1 124 905
Sum egenkapital	1 164 038	-39 133	1 124 905



Resultat og balanse med noter for Røa Have Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røa Have Boligsameie

Styreleder	Dag Paulsen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Haakon Trygve Briseid (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Pål Christian Kreile (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Kjell Lütken Fornebo (sign.)	15.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Røa Have Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Have Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6M51C-C544A-GGIV6C-YIZR3-MQEXN-511WZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M51C-CS44A-GGIV6C-YIZR3-MQEXN-5ITWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.