



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 302 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÆTERHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Winje Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 441 341	803 409
Sum inntekter		2 441 341	803 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 643 346	138 804
Sum kostnader		1 711 803	138 804
Driftsresultat		729 538	664 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 968	3 741
Sum finansinntekter		41 968	3 741
Netto finans		-41 968	-3 741
Ordinært resultat før skattekostnad		771 503	668 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 503	668 346
Årsresultat		771 505	668 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 505	668 346
Sum overføringer og disponeringer		771 505	668 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 494	0
Andre fordringer		46 970	54 346
Sum fordringer		72 464	54 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 440	750 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 440	750 208
Sum omløpsmidler		1 637 904	804 554
SUM EIENDELER		1 637 904	804 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 852	668 346
Sum opptjent egenkapital		1 439 852	668 346
Sum egenkapital	10	1 439 852	668 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 899	125 217
Annen kortsiktig gjeld		59 154	10 990
Sum kortsiktig gjeld		198 052	136 207
Sum gjeld		198 052	136 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 904	804 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424803

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 302 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÅTERHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Winje Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 832 302 392
SAMEIET SÆTERHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 441 341	803 409
Sum inntekter		2 441 341	803 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 643 346	138 804
Sum kostnader		1 711 803	138 804
Driftsresultat		729 538	664 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 968	3 741
Sum finansinntekter		41 968	3 741
Netto finans		-41 968	-3 741
Ordinært resultat før skattekostnad		771 503	668 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 503	668 346
Årsresultat		771 505	668 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 505	668 346
Sum overføringer og disponeringer		771 505	668 346



Organisasjonsnr: 832 302 392
SAMEIET SÆTERHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 494	0
Andre fordringer		46 970	54 346
Sum fordringer		72 464	54 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 440	750 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 440	750 208
Sum omløpsmidler		1 637 904	804 554
SUM EIENDELER		1 637 904	804 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 852	668 346
Sum opptjent egenkapital		1 439 852	668 346
Sum egenkapital	10	1 439 852	668 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 899	125 217
Annen kortsiktig gjeld		59 154	10 990
Sum kortsiktig gjeld		198 052	136 207
Sum gjeld		198 052	136 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 904	804 554



Organisasjonsnr: 832 302 392
SAMEIET SÆTERHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	668 346	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	771 505	668 346
B. Endring arbeidskapital	771 505	668 346
C. Arbeidskapital	1 439 852	668 346
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 637 904	804 554
Kortsiktig gjeld	-198 052	-136 207
C Arbeidskapital	1 439 852	668 346

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 432 766	803 409	2 288 354	2 356 890
Sum leieinntekt		2 432 766	803 409	2 288 354	2 356 890
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 575	0	0	0
Sum annen inntekt		8 575	0	0	0
Sum inntekt		2 441 341	803 409	2 288 354	2 356 890
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	0	8 460	8 500
Styreonorar	3	60 000	0	60 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		310 417	0	350 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	242 532	18 240	458 000	418 000
Kommunale avgifter/renovasjon		116 912	0	0	85 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 093	0	0	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	80 368	3 832	0	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	177 910	17 212	610 000	554 100
Revisjonshonorar		6 853	6 544	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		96 177	15 208	91 250	99 000
Andre honorar	8	40 079	31 250	0	0
TV/bredbånd		339 258	43 920	382 104	403 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		578	0	0	0
Kontingenter og gaver		40 631	0	0	40 000
Forsikringer		173 417	0	175 000	174 898
Andre kostnader	9	11 121	2 598	100 000	13 700
Sum kostnad		1 711 803	138 804	2 241 814	2 332 998
Driftsresultat		729 538	664 605	46 540	23 892
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 968	3 741	0	25 000
Netto finansposter		-41 968	-3 741	0	-25 000
Årsresultat		771 505	668 346	46 540	48 892
Overført sameiekapital		771 505	668 346	0	0
SUM OVERFØRINGER		771 505	668 346	0	0



Balanse 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 494	0
Andre kortsiktige fordringer		3 516	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 454	54 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 565 440	750 208
Sum omløpsmidler		1 637 904	804 554
SUM EIENDELER		1 637 904	804 554



Balanse 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 852	668 346
Sum opptjent egenkapital		1 439 852	668 346
Sum egenkapital	10	1 439 852	668 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 736	0
Leverandørgjeld		138 899	125 217
Annen kortsiktig gjeld		55 418	10 990
Sum kortsiktig gjeld		198 052	136 207
Sum gjeld		198 052	136 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 904	804 554

Sted: _____

Dato: _____

André Winje Amtzen
Styreleder

Kari Undheim
Styremedlem

Gerda Marie Grøndahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 58 enheter.

Eiendommen er oppført på gnr 88, bnr 158 i Lillehammer kommune. Areal utgjør 10 423,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP0005325069.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 807 267	242 371
3610 Sameieinnbetalinger	323 000	527 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	302 499	34 038
Sum	2 432 766	803 409

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	8 575	0
Sum	8 575	0

Inntekt gjelder salg av garasjeportåpnere

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
Sum	68 460	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	67 314	0
6361 Fast renhold	96 731	7 250
6364 Matteleie	15 487	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 000	10 990
Sum	242 532	18 240

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	200	0
6420 Lisens Bevar HMS og Epost	6 893	0
Sum	7 093	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 216	0
6540 Inventar	18 644	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 602	946
6552 Driftsmateriell	38 906	2 886
Sum	80 368	3 832

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	21 584	0
6603 Vedlikehold elektro	2 521	0
6611 Vedlikehold heiser	68 146	17 212
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	26 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 800	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	27 608	0
Sum	177 910	17 212

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 703	31 250
6730 Teknisk honorar	25 448	0
6750 Vakthold	6 929	0
Sum	40 079	31 250

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 877	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 313	0
7770 Betalingskostnader	1 004	348
7772 Omkostninger inkasso	525	0
7773 Omkostninger innkreving	2 402	0
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	11 121	2 598



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sæterhagen Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	668 346	771 506	1 439 852
Sum oppjent egenkapital	668 346	771 506	1 439 852
Sum egenkapital	668 346	771 506	1 439 852



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sæterhagen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sæterhagen Terrasse

Styreleder	André Winje Arntzen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Gerda Marie Grøndahl (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Kari Undheim (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sæterhagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sæterhagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P8EWY-9XJ16-67F8Z-4SSWR-0ZHXM-9Z8TB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 16:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8EWY-9XJ16-67F8Z-4SSWR-0ZHXM-9Z8TB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.