



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trålerveien 12  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	268 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 836	26 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 836</b>	<b>26 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 165</b>	<b>241 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		3 151	3 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 318</b>	<b>3 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 857	3 020
Annen rentekostnad		116 480	95 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 337</b>	<b>98 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 019</b>	<b>-95 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 145</b>	<b>145 977</b>
Skattekostnad på resultat		26 657	32 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 488	113 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 706	2 662 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 699	23 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 699</b>	<b>23 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 699</b>	<b>23 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 786	539 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 786</b>	<b>539 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 786</b>	<b>569 298</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 209 869	1 312 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 869</b>	<b>1 312 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 869</b>	<b>1 312 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 178
Betalbar skatt		26 657	32 116
Kortsiktig konserngjeld	3	595 822	589 626
Annen kortsiktig gjeld		188 271	181 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 750</b>	<b>804 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 020 619</b>	<b>2 116 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trålerveien 12  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 388 318  
KESSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	268 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 836	26 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 836</b>	<b>26 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 165</b>	<b>241 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		3 151	3 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 318</b>	<b>3 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 857	3 020
Annen rentekostnad		116 480	95 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 337</b>	<b>98 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 019</b>	<b>-95 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 145</b>	<b>145 977</b>
Skattekostnad på resultat		26 657	32 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 488	113 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>



Organisasjonsnr: 917 388 318  
KESSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 706	2 662 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 699	23 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 699</b>	<b>23 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 699</b>	<b>23 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 786	539 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 786</b>	<b>539 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 786</b>	<b>569 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 209 869	1 312 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 869</b>	<b>1 312 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 869</b>	<b>1 312 084</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 178
Betalbar skatt		26 657	32 116
Kortsiktig konserngjeld	3	595 822	589 626
Annen kortsiktig gjeld		188 271	181 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 750</b>	<b>804 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 020 619</b>	<b>2 116 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>



Organisasjonsnr: 917 388 318  
KESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Kessa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Kessa Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		270 000	268 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>268 000</b>	
Annen driftskostnad	1	30 836	26 326	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 836</b>	<b>26 326</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 165</b>	<b>241 674</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		167	0	
Annen finansinntekt		3 151	3 213	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 857	3 020	
Annen rentekostnad		116 480	95 890	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 019</b>	<b>-95 697</b>	
Resultat før skattekostnad		119 145	145 977	
Skattekostnad på resultat		26 657	32 116	
<b>Resultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		92 488	113 861	
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 488</b>	<b>113 861</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Kessa Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 706	2 662 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 662 706</b>	<b>2 662 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 699	23 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 699</b>	<b>23 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Kessa Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 786	539 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 786</b>	<b>539 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 786</b>	<b>569 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 209 869	1 312 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 869</b>	<b>1 312 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 178
Betalbar skatt		26 657	32 116
Konserngjeld	3	595 822	589 626
Annen kortsiktig gjeld		188 271	181 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 750</b>	<b>804 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 020 619</b>	<b>2 116 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 682 405</b>	<b>2 685 715</b>

Stavanger , 30.06.2024  
Styret i Kessa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Jakob Amdal  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Og har ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**  
-1 990 840

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 209 869. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 662 706.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	595 822	589 626
<b>Sum</b>	<b>595 822</b>	<b>589 626</b>