



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 285	570 288
Sum inntekter		715 285	570 288
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	4 915	4 915
Annen driftskostnad		179 847	72 166
Sum kostnader		184 762	77 081
Driftsresultat		530 523	493 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	895
Annen finansinntekt		2 389	1 911
Sum finansinntekter		3 434	2 806
Annen rentekostnad		228 331	204 337
Sum finanskostnader		228 331	204 337
Netto finans		-224 897	-201 531
Resultat før skattekostnad		305 626	291 676
Skattekostnad på resultat	2	67 238	64 179
Årsresultat		238 388	227 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 388	227 497
Totalresultat		238 388	227 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 388	227 497
Sum overføringer og disponeringer		238 388	227 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	175 136	184 446
Sum immaterielle eiendeler		175 136	184 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 903 671	1 755 281
Sum varige driftsmidler		6 903 671	1 755 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 945 019	2 155 749
Sum finansielle anleggsmidler		1 945 019	2 155 749
Sum anleggsmidler		9 023 825	4 095 476
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 355	359 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 355	359 646
Sum omløpsmidler		450 355	359 646
SUM EIENDELER		9 474 180	4 455 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	355 416	322 409
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		355 416	322 408
Sum egenkapital		855 416	822 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 176 236	3 368 740
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 170 976	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 212	3 383 740
Sum langsiktig gjeld		8 347 212	3 383 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	263 308	240 730
Annen kortsiktig gjeld		8 244	8 244
Sum kortsiktig gjeld		271 552	248 974
Sum gjeld		8 618 764	3 632 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 474 180	4 455 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569698

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 285	570 288
Sum inntekter		715 285	570 288
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	4 915	4 915
Annen driftskostnad		179 847	72 166
Sum kostnader		184 762	77 081
Driftsresultat		530 523	493 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	895
Annen finansinntekt		2 389	1 911
Sum finansinntekter		3 434	2 806
Annen rentekostnad		228 331	204 337
Sum finanskostnader		228 331	204 337
Netto finans		-224 897	-201 531
Resultat før skattekostnad		305 626	291 676
Skattekostnad på resultat	2	67 238	64 179
Årsresultat		238 388	227 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 388	227 497
Totalresultat		238 388	227 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 388	227 497
Sum overføringer og disponeringer		238 388	227 497



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	175 136	184 446
Sum immaterielle eiendeler		175 136	184 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 903 671	1 755 281
Sum varige driftsmidler		6 903 671	1 755 281

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 945 019	2 155 749
Sum finansielle anleggsmidler		1 945 019	2 155 749

Sum anleggsmidler

9 023 825 **4 095 476**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 355	359 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 355	359 646

Sum omløpsmidler

450 355 **359 646**

SUM EIENDELER

9 474 180 **4 455 122**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	355 416	322 409
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		355 416	322 408

Sum egenkapital

855 416 **822 408**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 176 236	3 368 740
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 170 976	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 212	3 383 740
Sum langsiktig gjeld		8 347 212	3 383 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	263 308	240 730
Annen kortsiktig gjeld		8 244	8 244
Sum kortsiktig gjeld		271 552	248 974
Sum gjeld		8 618 764	3 632 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 474 180	4 455 122



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PUKKESTADVEIEN 36 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringsstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg		Tomt	Sum varige driftsmidler
	Pukkestadvn 38	Pukkestadvn 36		
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 349 148	1 743 085	3 092 233
Tilgang	5 153 304	0	0	5 153 304
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 153 304	1 349 148	1 743 085	8 245 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 341 867		1 341 867
Balanseført verdi 31.12.	5 153 304	7 281	1 743 085	6 903 670
Årets avskrivninger	0	4 915	0	4 915
Forventet økonomisk levetid	Evig		Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PUKKESTADVEIEN 36 AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-8 740	-661 760	-670 500
Gevinst- og tapskonto	-33 578	-134 314	-167 892
Netto midlertidige forskjeller	-42 318	-796 074	-838 392

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-796 074	-838 392

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-175 136	-184 446
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-175 136	-184 446

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	305 626	291 676
Permanente forskjeller	0	45
Grunnlag for årets skattekostnad	305 626	291 721
Endring i midlertidige forskjeller	-42 318	-50 991
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	263 309	240 731
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	263 309	240 731
Avgitt konsernbidrag	-263 309	-240 731
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	57 928	52 961
Endring utsatt skatt	9 310	11 218
Skattekostnad	67 238	64 179

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	57 928	52 961
Betalbar skatt - effekt av avgitt konsernbidrag	-57 928	-52 961
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	500 000	322 409	822 409
Årets resultat		238 388	238 388
Konsernbidrag (78 %) Pukkestad 36 Holding AS		-205 381	-205 381
Egenkapital pr. 31.12.24	500 000	355 416	855 416

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PUKKESTADVEIEN 36 AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2024	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	3 176 236	3 368 740
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg og tomt	6 903 670	6 908 585

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023
Pukkestadveien 36 Holding AS	1 945 019	2 155 748
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
MFH Holding AS	3 304 981	
Beta Investment Holding AS	1 850 995	
Sum annen langsiktig gjeld	5 155 976	0

MFH Holding AS og Beta Investment Holding AS er eiere av morselskapet Pukkestadveien 36 Holding AS

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Kortsiktig konserngjeld	
	2024	2023
Pukkestadveien 36 Holding AS - konsernbidrag	263 309	240 730

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pukkestadveien 36 Holding AS	500	100 %



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pukkestadveien 36 AS

Org.nr.:938 563 055





RESULTATREGNSKAP

PUKKESTADVEIEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		715 285	570 288
Sum driftsinntekter		715 285	570 288
Ordinære avskrivninger	1	4 915	4 915
Annen driftskostnad		179 847	72 166
Sum driftskostnader		184 762	77 081
Driftsresultat		530 523	493 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 045	895
Annen finansinntekt		2 389	1 911
Annen rentekostnad		228 331	204 337
Resultat av finansposter		-224 897	-201 531
Resultat før skattekostnad		305 626	291 676
Skattekostnad på resultat	2	67 238	64 179
Årsresultat		238 388	227 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 388	227 497
Sum overføringer		238 388	227 497



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	175 136	184 446
Sum immaterielle eiendeler		175 136	184 446
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 903 671	1 755 281
Sum varige driftsmidler		6 903 671	1 755 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 945 019	2 155 749
Sum finansielle anleggsmidler		1 945 019	2 155 749
Sum anleggsmidler		9 023 825	4 095 476
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 355	359 646
Sum omløpsmidler		450 355	359 646
Sum eiendeler		9 474 180	4 455 122



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	355 416	322 409
Sum opptjent egenkapital		355 416	322 408
Sum egenkapital		855 416	822 408
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 176 236	3 368 740
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 170 976	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 212	3 383 740
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	263 308	240 730
Annen kortsiktig gjeld		8 244	8 244
Sum kortsiktig gjeld		271 552	248 974
Sum gjeld		8 618 764	3 632 714
Sum egenkapital og gjeld		9 474 180	4 455 122

Sandefjord, 18.06.2025
Styret i Pukkestadveien 36 AS

Bjørn Erling Husa
styreleder

Morten Flatla Haug
styremedlem