



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 D AS
Forretningsadresse: Kaigaten 1D
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 629	
Sum inntekter		232 629	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	
Annen driftskostnad	2	283 672	
Sum kostnader		320 872	
Driftsresultat		-88 243	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 969	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		24 035	
Netto finans		-24 020	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 263	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 263	0
Årsresultat		-112 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 263	
Totalresultat		-112 263	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 263	
Sum overføringer og disponeringer		-112 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 761 147	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	94 323	
Sum varige driftsmidler		2 855 471	
Sum anleggsmidler		2 855 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 300	
Andre fordringer		1 247	
Sum fordringer		79 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 065	
Sum omløpsmidler		153 612	0
SUM EIENDELER		3 009 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6	60 473	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		90 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		90 473	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 582 864	
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 864	
Sum langsiktig gjeld		2 582 864	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	227 246	
Annen kortsiktig gjeld		108 500	
Sum kortsiktig gjeld		335 746	
Sum gjeld		2 918 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 083	0



Kaigaten 1 D AS
Årsregnskap 2016



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Kaigaten 1 D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 1 D AS som viser et underskudd på kr. 112.263. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisjonsforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2017

Revisjons – Partner AS


Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Kaigaten 1 D AS Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom. Selskapet ble stiftet 7. januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Bergen kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.16. Selskapets styre består av 2 menn. Styret har ut i fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Omsetning

Omsetningen i Kaigaten 1 D AS er TNOK 233 i 2016. Årsresultatet er et underskudd på TNOK 112.

Investeringer

Det er foretatt investeringer i Kaigaten 1 D AS med MNOK 2,9 pr. 31.12.2016.

Likviditetsbeholdning

Kaigaten 1 D AS sin likviditetsbeholdning var TNOK 74 pr. 31.12.2016.


Totalkapitalen

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 3,0. Egenkapitalandelen i 2016 er 3%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kaigaten 1 D AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 29. mai 2017


Martin Sælensminde
Daglig leder og styreleder


Carl Marius Vårdal Egge
Styremedlem



Resultatregnskap		
Kaigaten 1 D AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Leieinntekt		232 629
Sum driftsinntekter		232 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200
Annen driftskostnad	2	283 672
Sum driftskostnader		320 872
Driftsresultat		-88 243
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 969
Annen finanskostnad		66
Resultat av finansposter		-24 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 263
Ordinært resultat		-112 263
Årsresultat		-112 263
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		112 263
Sum overføringer		-112 263



Balanse		
Kaigaten 1 D AS		
Eiendeler	Note	2016
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 761 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 323
Sum varige driftsmidler		2 855 471
Sum anleggsmidler		2 855 471
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		78 300
Andre kortsiktige fordringer		1 247
Sum fordringer		79 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 065
Sum omløpsmidler		153 612
Sum eiendeler		3 009 083
Kaigaten 1 D AS		Side 1



Balanse		
Kaigaten 1 D AS		
	Note	2016
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	6	60 473
Sum innskutt egenkapital		<u>90 473</u>
Sum egenkapital		<u>90 473</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 582 864
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 582 864</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	227 246
Annen kortsiktig gjeld		108 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 746</u>
Sum gjeld		<u>2 918 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 009 083</u>

29.05.2017
Styret i Kaigaten 1 D AS

 Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder	 Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
---	--

Kaigaten 1 D AS Side 2



Kaigaten 1D AS

Noter til regnskap 2016

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved skattefri fisjon den 7. januar 2016.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kaigaten 1D AS
Noter til regnskap 2016

Note 1 – Varige driftsmidler

	Leiegård	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0	0
Tilgang i året	2 795 147	97 523	2 892 671
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 795 147	97 523	2 892 671
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	34 000	3 200	37 200
Bokført verdi pr. 31.12.	2 761 147	94 323	2 855 471
Årets avskrivninger	34 000	3 200	37 200
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2016.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2016 kr 0. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 2.582.864 til selskap i samme konsern.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 131.155 til selskap i samme konsern

Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2016.



Kaigaten 1D AS
Noter til regnskap 2016

Note 4 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	
Ordinært resultat før skattekostnad	-112 263	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	112 263	
Skattegrunnlag	0	
Mottatt konsernbidrag	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Nominell skattesats	25 %	
Betalbar skatt ordinært resultat	0	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Anleggsmidler	-7 943	0
Underskudd til fremføring	-104 320	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-112 263	0
Nominell skattesats	24 %	25 %
Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt (+)	-26 943	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2016	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	300	300	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	300	100,0 %	100,0 %



Kaigaten 1D AS
Noter til regnskap 2016

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse 07.01.2016	30 000	172 736	-15 000	187 736
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		-112 263	15 000	-97 263
Egenkapital 31.12.2016	30 000	60 473	0	90 473