



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 555 354	2 455 969
Annen driftsinntekt		16 882 412	15 848 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 437 767</b>	<b>18 304 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 225	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 909 000	1 851 258
Annen driftskostnad	2	5 067 515	5 016 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 014 739</b>	<b>6 867 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 423 028</b>	<b>11 436 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298 991	243 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 158 000	3 932 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859 009</b>	<b>-3 689 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 564 019</b>	<b>7 747 505</b>
Skattekostnad	6	1 884 085	1 704 451
<b>Årsresultat</b>		<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 679 934	6 043 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	127 193 206	128 895 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 700	39 700
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 220 906	128 935 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 826 451	6 188 025
Andre fordringer		143 318	603 170
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 545	6 459 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 545	6 459 013
Sum omløpsmidler		7 866 315	13 250 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 342 825</b>	<b>9 342 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 395 430	35 661 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 395 430</b>	<b>35 661 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 738 255</b>	<b>45 004 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 307 243	10 100 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 307 243</b>	<b>80 100 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 493	790 355
Annen kortsiktig gjeld	7	17 678 229	16 291 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 722</b>	<b>17 081 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 348 965</b>	<b>97 181 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 555 354	2 455 969
Annen driftsinntekt		16 882 412	15 848 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 437 767</b>	<b>18 304 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 225	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 909 000	1 851 258
Annen driftskostnad	2	5 067 515	5 016 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 014 739</b>	<b>6 867 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 423 028</b>	<b>11 436 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298 991	243 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 158 000	3 932 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859 009</b>	<b>-3 689 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 564 019</b>	<b>7 747 505</b>
Skattekostnad	6	1 884 085	1 704 451
<b>Årsresultat</b>		<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 679 934	6 043 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	127 193 206	128 895 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 700	39 700
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		127 220 906	128 935 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 826 451	6 188 025
Andre fordringer		143 318	603 170
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 545	6 459 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 545	6 459 013
Sum omløpsmidler		7 866 315	13 250 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000



Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 342 825</b>	<b>9 342 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 395 430	35 661 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 395 430</b>	<b>35 661 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 738 255</b>	<b>45 004 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 307 243	10 100 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 307 243</b>	<b>80 100 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 493	790 355
Annen kortsiktig gjeld	7	17 678 229	16 291 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 722</b>	<b>17 081 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 348 965</b>	<b>97 181 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Årsregnskap 2024**

**Lerstadveien 545 AS**

**Org.nr. 989178369**

*M*



<b>Resultat</b>
<b>Lerstadveien 545 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
Salsinntekter		2 555 354	2 455 969
Leieinntekter		16 882 412	15 848 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 437 767</b>	<b>18 304 216</b>
Varekostnad		38 225	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 909 000	1 851 258
Annen driftskostnad	2	5 067 515	5 016 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 014 739</b>	<b>6 867 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 423 028</b>	<b>11 436 707</b>
Annen renteinntekt		298 991	243 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 158 000	3 932 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 859 009</b>	<b>-3 689 202</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>8 564 019</b>	<b>7 747 505</b>
Skattekostnad	6	1 884 085	1 704 451
<b>Årsresultat</b>		<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		6 679 934	6 043 054
<b>Sum disponert</b>	5	<b>6 679 934</b>	<b>6 043 054</b>

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369
---------------------------------------



<b>Balanse</b>
<b>Lerstadveien 545 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 7	127 193 206	128 895 936
Andre driftsmidler	3	27 700	39 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 220 906</b>	<b>128 935 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	5 826 451	6 188 025
Andre kortsiktige fordringer		143 318	603 170
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 545	6 459 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 866 315</b>	<b>13 250 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>

*M*

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369
---------------------------------------

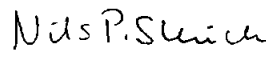


<b>Balanse</b>
<b>Lerstadveien 545 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 342 825</b>	<b>9 342 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 395 430	35 661 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 395 430</b>	<b>35 661 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 738 255</b>	<b>45 004 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 307 243	10 100 218
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 000 000	70 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 307 243</b>	<b>80 100 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 493	790 355
Annen kortsiktig gjeld	7	17 678 229	16 291 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 722</b>	<b>17 081 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 348 965</b>	<b>97 181 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 087 221</b>	<b>142 185 844</b>

Ulsteinvik, 30.04.2025  
Styret for Lerstadveien 545 AS

  
Ingerid Ulstein  
Styreleder

  
Nils Peter Skeide  
Daglig leder

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



**Noter til årsregnskapet 2024**

**Lerstadveien 545 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon	2024	2023
Revisor ord. revisjon	46 877	43 423
<b>Sum</b>	<b>46 877</b>	<b>43 423</b>

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



**Noter til årsregnskapet 2024**

**Lerstadveien 545 AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	11 535 436	138 271 088	1 209 075	151 015 599
Tilgang	-	194 270	-	194 270
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>11 535 436</b>	<b>138 465 358</b>	<b>1 209 075</b>	<b>151 209 869</b>
Avskrivning pr 01.01.		20 910 588	1 169 375	22 079 963
Årets avskrivning		1 897 000	12 000	1 909 000
<b>Akk. avskrivning pr 31.12.</b>		<b>22 807 588</b>	<b>1 181 375</b>	<b>23 988 963</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>11 535 436</b>	<b>115 657 770</b>	<b>27 700</b>	<b>127 220 906</b>
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Aksjer</b>	1200	1 000	1 200 000
Alle aksjer har lik stemmerett.			
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ålesund Utvikling AS		1 200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 5 Egenkapital**

**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	7 342 669	800 156	35 661 435	45 004 260
Årets resultat				6 679 934	6 679 934
Konsembidrag (netto)				-5 945 938	-5 945 938
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7 342 669</b>	<b>800 156</b>	<b>36 395 430</b>	<b>45 738 255</b>

**Noter til årsregnskapet 2024**  
**Lerstadveien 545 AS****Note 6 Skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	8 564 019	7 747 505
Endring midlertidige forskjeller	-941 021	-1 106 528
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 622 998</b>	<b>6 640 977</b>
Avgitt konsernbidrag	-7 622 998	-6 640 977
<b>Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Skattekostnaden består av følgende poster:*

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 677 060	1 461 015
Endring utsatt skatt	207 025	243 436
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 884 085</b>	<b>1 704 451</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

Driftsmidler	46 851 104	45 910 083
<b>Sum</b>	<b>46 851 104</b>	<b>45 910 083</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>10 307 243</b>	<b>10 100 218</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

<b>Gjeld til annet selskap i konsernet:</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	61 000 000	70 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 780 999	10 573 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 780 999</b>	<b>10 573 777</b>
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	127 220 906	128 895 936
Kundefordringer	5 826 451	6 188 025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>133 047 357</b>	<b>135 083 961</b>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 545 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 545 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 30. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-04-30 10:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.