



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 788 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 852	480 000
Sum inntekter		498 852	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		40 954	42 661
Sum kostnader		52 654	54 361
Driftsresultat		446 198	425 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 200	
Annen renteinntekt		5 148	
Sum finansinntekter		34 348	
Annen rentekostnad		36 881	
Sum finanskostnader		36 881	
Netto finans		-2 533	
Resultat før skattekostnad		443 665	425 639
Skattekostnad på resultat	4	97 606	93 641
Årsresultat	5	346 059	331 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 059	331 998
Totalresultat		346 059	331 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		346 059	
Overført fra annen egenkapital			-168 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		346 059	331 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 925	117 726
Sum immaterielle eiendeler		113 925	117 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	468 316	480 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	468 316	480 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		88 659	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 259 745	
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 404	
Sum anleggsmidler		1 930 645	597 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 707	241 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 707	241 485
Sum omløpsmidler		103 707	241 485
SUM EIENDELER		2 034 352	839 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 675	33 616
Sum opptjent egenkapital		379 675	33 616
Sum egenkapital	5	479 675	133 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 275 001	
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 001	
Sum langsiktig gjeld		1 275 001	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 260	89 444
Skyldig offentlige avgifter		119 903	116 167
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	75 204	
Annen kortsiktig gjeld		7 309	
Sum kortsiktig gjeld		279 676	705 611
Sum gjeld		1 554 677	705 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 352	839 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315597

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 788 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 788 834
SKOGVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 852	480 000
Sum inntekter		498 852	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		40 954	42 661
Sum kostnader		52 654	54 361
Driftsresultat		446 198	425 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 200	
Annen renteinntekt		5 148	
Sum finansinntekter		34 348	
Annen rentekostnad		36 881	
Sum finanskostnader		36 881	
Netto finans		-2 533	
Resultat før skattekostnad		443 665	425 639
Skattekostnad på resultat	4	97 606	93 641
Årsresultat	5	346 059	331 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 059	331 998
Totalresultat		346 059	331 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		346 059	
Overført fra annen egenkapital			-168 002
Sum overføringer og disponeringer		346 059	331 998



Organisasjonsnr: 976 788 834
SKOGVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 925	117 726
Sum immaterielle eiendeler		113 925	117 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	468 316	480 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	468 316	480 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		88 659	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 259 745	
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 404	
Sum anleggsmidler		1 930 645	597 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 707	241 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 707	241 485
Sum omløpsmidler		103 707	241 485
SUM EIENDELER		2 034 352	839 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 675	33 616
Sum opptjent egenkapital		379 675	33 616
Sum egenkapital	5	479 675	133 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 275 001	
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 001	
Sum langsiktig gjeld		1 275 001	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 260	89 444
Skyldig offentlige avgifter		119 903	116 167
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	75 204	
Annen kortsiktig gjeld		7 309	
Sum kortsiktig gjeld		279 676	705 611
Sum gjeld		1 554 677	705 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 352	839 227



Organisasjonsnr: 976 788 834
SKOGVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jarle Skaug 2026-02-18
	BankID Signing Adrian Davidsen 2026-02-18
	BankID Signing Bent Dyrøy Lohne 2026-02-18
	BankID Signing Eink Flaates 2026-02-18



Årsregnskap 2025

Skogveien 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 788 834



RESULTATREGNSKAP

SKOGVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		498 852	480 000
Sum driftsinntekter		498 852	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 700	11 700
Annen driftskostnad		40 954	42 661
Sum driftskostnader		52 654	54 361
Driftsresultat		446 198	425 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 200	0
Annen renteinntekt		5 148	0
Annen rentekostnad		36 881	0
Resultat av finansposter		-2 533	0
Resultat før skattekostnad		443 665	425 639
Skattekostnad på resultat	4	97 606	93 641
Årsresultat	5	346 059	331 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		346 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	168 002
Sum overføringer		346 059	331 998



BALANSE

SKOGVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	113 925	117 726
Sum immaterielle eiendeler		113 925	117 726
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	468 316	480 016
Sum varige driftsmidler	3	468 316	480 016
Investeringer i datterselskap		88 659	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 259 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 404	0
Sum anleggsmidler		1 930 645	597 742
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 707	241 485
Sum omløpsmidler		103 707	241 485
Sum eiendeler		2 034 352	839 227



BALANSE

SKOGVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		379 675	33 616
Sum opptjent egenkapital		379 675	33 616
Sum egenkapital	5	479 675	133 616
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 275 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 001	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	77 260	89 444
Skyldig offentlige avgifter		119 903	116 167
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld	6	75 204	0
Annen kortsiktig gjeld		7 309	0
Sum kortsiktig gjeld		279 676	705 611
Sum gjeld		1 554 677	705 611
Sum egenkapital og gjeld		2 034 352	839 227

Stokke, 18.02.2026
Styret i Skogveien 2b AS

Jarle Skaug
styreleder

Eirik Flaates
styremedlem

Bent Dyrøy Lohne
styremedlem

Adrian Davidsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skogveien 2b AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av egen eiendom samt eierskap i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Skogveien 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 051 521	2 051 521
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 051 521	2 051 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 583 205	1 583 205
= Bokført verdi 31.12.25	468 316	468 316
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 805	89 444
Endring i utsatt skattefordel	3 801	4 197
Skattekostnad ordinært resultat	97 606	93 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 665	425 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 276	-19 078
Avgitt konsernbidrag	-75 204	0
Skattepliktig inntekt	351 184	406 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 805	89 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 545	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 260	89 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-517 840	-535 117	-17 276
Sum	-517 840	-535 117	-17 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-517 840	-535 117	-17 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 925	-117 726	-3 801



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	33 616	133 616
Årets resultat				346 059	346 059
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	379 675	479 675

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 259 745	0
Sum	1 259 745	0
Gjeld		
Gitt konsernbidrag	75 204	0
Sum	75 204	0

Selskapet har i 2025 gitt skattemessig konsernbidrag til datterselskapet Frederik Stangs Gate 11 AS som eies 100%.

Selskapet har lån til datterselskapet Frederik Stangs Gate 11 AS, renter beregnes etter markedsmessige betingelser.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGVEIEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
Sum	300		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDL Holding AS	90	30,0	30,0
Flaatnes AS	90	30,0	30,0
Mor Aase Holding AS	90	30,0	30,0
Dava Holding AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0