



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Auren
Heliveien 127A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 793 500 | 2 204 859 |
| Annen driftsinntekt | | 81 540 | 68 000 |
| Sum inntekter | | 875 040 | 2 272 859 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 595 080 | 1 954 502 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 51 275 | 51 275 |
| Annen driftskostnad | 1 | 91 510 | 197 712 |
| Sum kostnader | | 737 864 | 2 203 489 |
| Driftsresultat | | 137 175 | 69 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 4 |
| Annen finansinntekt | | | 4 170 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 4 174 |
| Annen rentekostnad | | 137 834 | 121 479 |
| Annen finanskostnad | | | 325 |
| Sum finanskostnader | | 137 834 | 121 804 |
| Netto finans | | -137 298 | -117 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -123 | -48 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -28 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 | -19 738 |
| Årsresultat | | -123 | -19 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 99 000 |
| Udekket tap | | -123 | -19 738 |
| Annen egenkapital | | | -99 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -123 | -19 738 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 256 327 | 2 307 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 256 327 | 2 307 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 256 327 | 2 362 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 30 000 | 87 762 |
| Andre fordringer | | | 30 497 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 118 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 15 753 | -69 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 753 | -69 047 |
| Sum omløpsmidler | | 45 753 | 49 213 |
| SUM EIENDELER | | 2 302 080 | 2 411 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9, | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| | 10 | | |
| Overkurs | 10 | 2 285 | 2 285 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 285 | 102 285 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 278 699 | 278 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 699 | -278 576 |
| Sum egenkapital | 10 | -176 414 | -176 291 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 67 397 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 809 | 60 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 836 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 645 | 127 526 |
| Sum gjeld | | 2 478 495 | 2 588 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 302 080 | 2 411 815 |



Årsregnskap for 2019

**SPYDEBERG INVEST AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
SPYDEBERG INVEST AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 793 500 | 2 204 859 |
| Annen driftsinntekt | | 81 540 | 68 000 |
| Sum driftsinntekter | | 875 040 | 2 272 859 |
| Varekostnad | | (595 080) | (1 954 502) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (51 275) | (51 275) |
| Annen driftskostnad | 1 | (91 510) | (197 712) |
| Sum driftskostnader | | (737 864) | (2 203 489) |
| Driftsresultat | | 137 175 | 69 370 |
| Annen renteinntekt | | 536 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 170 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 4 174 |
| Annen rentekostnad | | (137 834) | (121 479) |
| Annen finanskostnad | | 0 | (325) |
| Sum finanskostnader | | (137 834) | (121 804) |
| Netto finans | | (137 298) | (117 630) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (123) | (48 260) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 28 522 |
| Ordinært resultat | | (123) | (19 738) |
| Årsresultat | | (123) | (19 738) |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 99 000 |
| Udekket tap | | (123) | (19 738) |
| Annen egenkapital | | 0 | (99 000) |
| Sum | | (123) | (19 738) |



Balanse pr. 31. desember 2019
SPYDEBERG INVEST AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 256 327 | 2 307 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 256 327 | 2 307 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 256 327 | 2 362 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 30 000 | 87 762 |
| Andre fordringer | | 0 | 30 497 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 118 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 15 753 | (69 047) |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 753 | (69 047) |
| Sum omløpsmidler | | 45 753 | 49 213 |
| Sum eiendeler | | 2 302 080 | 2 411 815 |



Balanse pr. 31. desember 2019 SPYDEBERG INVEST AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 2 285 | 2 285 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 285 | 102 285 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | (278 699) | (278 576) |
| Sum opptjent egenkapital | | (278 699) | (278 576) |
| Sum egenkapital | 10 | (176 414) | (176 291) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 67 397 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 809 | 60 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 836 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 645 | 127 526 |
| Sum gjeld | | 2 478 495 | 2 588 106 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 302 080 | 2 411 815 |

For styret i SPYDEBERG INVEST AS
SPYDEBERG den 19.03.2020

Knut Olav Herland
Styrets leder

Morten Auren
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

SPYDEBERG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (123) | (48 260) |
| +/- Permanente forskjeller | | 18 191 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (24 995) | (26 158) |
| Årets skattegrunnlag | (25 118) | (56 227) |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (28 522) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | (28 522) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 247 803 | 272 798 | (24 995) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (446 568) | (471 686) | 25 118 |
| Netto forskjeller | (198 765) | (198 888) | 123 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 198 765 | 198 888 | (123) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 755

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 30 000 | 87 762 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 30 000 | 87 762 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 2 563 752 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 2 563 752 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | (256 150) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (307 425) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 2 256 327 |
| Årets avskrivninger | (51 275) |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % |

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 442 850 | 2 460 580 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 256 327 | 2 307 602 |

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|----------------|
| Mibra Invest AS | 50 | 50,00% |
| Torkelsrud Invest AS | 50 | 50,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har i 2020 solgt sin næringsseiendom som vil medføre at alle kreditorer vil få oppgjør. Det vil også gjøre at selskapet vil gjenvinne sin opprinnelige aksjekapital. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 2 285 | (278 576) | (176 291) |
| Årets resultat | | | (123) | (123) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 2 285 | (278 699) | (176 414) |