



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925415758

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 045 668	3 912 570
Annen driftsinntekt			4 203
Sum inntekter		4 045 668	3 916 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	89 655	91 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	372 104	330 833
Sum kostnader		461 759	422 033
Driftsresultat		3 583 909	3 494 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 967	169 366
Sum finansinntekter		241 967	169 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		241 967	169 366
Resultat før skattekostnad		3 825 875	3 664 106
Skattekostnad på resultat	5	841 693	806 103
Årsresultat		2 984 182	2 858 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 984 182	2 858 003
Totalresultat		2 984 182	2 858 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	2 814 899	2 672 955
Avsatt til annen egenkapital	6	169 283	185 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 984 182	2 858 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 124 568	1 172 315
Sum immaterielle eiendeler		1 124 568	1 172 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 526 666	1 616 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 526 666	1 616 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 651 234	2 788 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 548	11 778
Konsernfordringer	4, 4	5 388 718	4 909 911
Sum fordringer		5 390 266	4 921 689
Sum omløpsmidler		5 390 266	4 921 689
SUM EIENDELER		8 041 500	7 710 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 426	3 334 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 364 426	3 364 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 057 794	888 510
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 057 794	888 510
Sum egenkapital		4 422 220	4 252 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	30 523
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 608 845	3 426 866
Sum kortsiktig gjeld		3 619 280	3 457 389
Sum gjeld		3 619 280	3 457 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 500	7 710 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514857

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 758
TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 045 668	3 912 570
Annen driftsinntekt			4 203
Sum inntekter		4 045 668	3 916 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	89 655	91 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	372 104	330 833
Sum kostnader		461 759	422 033
Driftsresultat		3 583 909	3 494 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 967	169 366
Sum finansinntekter		241 967	169 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		241 967	169 366
Resultat før skattekostnad		3 825 875	3 664 106
Skattekostnad på resultat	5	841 693	806 103
Årsresultat		2 984 182	2 858 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 984 182	2 858 003
Totalresultat		2 984 182	2 858 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	2 814 899	2 672 955
Avsatt til annen egenkapital	6	169 283	185 048
Sum overføringer og disponeringer		2 984 182	2 858 003





Sum egenkapital		4 422 220	4 252 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	30 523
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 608 845	3 426 866
Sum kortsiktig gjeld		3 619 280	3 457 389
Sum gjeld		3 619 280	3 457 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 500	7 710 326



Organisasjonsnr: 925 415 758
TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Org.nr: 925 415 758





Resultatregnskap			
Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 045 668	3 912 570
Annen driftsinntekt		0	4 203
Sum driftsinntekter		4 045 668	3 916 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	89 655	91 200
Annen driftskostnad	3	372 104	330 833
Sum driftskostnader		461 759	422 033
Driftsresultat		3 583 909	3 494 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 967	169 366
Resultat av finansposter		241 967	169 366
Resultat før skattekostnad		3 825 875	3 664 106
Skattekostnad på resultat	5	841 693	806 103
Resultat		2 984 182	2 858 003
Årsresultat		2 984 182	2 858 003
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 814 899	2 672 955
Avsatt til annen egenkapital	6	169 283	185 048
Sum overføringer		2 984 182	2 858 003

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 124 568	1 172 315
Sum immaterielle eiendeler		1 124 568	1 172 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 526 666	1 616 322
Sum varige driftsmidler		1 526 666	1 616 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 651 234	2 788 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 548	11 778
Konsernfordringer	4	5 388 718	4 909 911
Sum fordringer		5 390 266	4 921 689
Sum omløpsmidler		5 390 266	4 921 689
Sum eiendeler		8 041 500	7 710 326

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS Side 3





Balanse

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 426	3 334 426
Sum innskutt egenkapital		3 364 426	3 364 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 057 794	888 510
Sum opptjent egenkapital		1 057 794	888 510
Sum egenkapital		4 422 220	4 252 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	30 523
Konserngjeld	4	3 608 845	3 426 866
Sum kortsiktig gjeld		3 619 280	3 457 389
Sum gjeld		3 619 280	3 457 389
Sum egenkapital og gjeld		8 041 500	7 710 326

Fornebu, 14.05.2025

Styret i Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2024 Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Førnebu. Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 886 984	474 768	1 199 572	38 561 324
Anskaffelseskost pr 31.12	36 886 984	474 768	1 199 572	38 561 324
Akk. avskrivninger pr 31.12	36 738 902	295 755	0	37 034 658
Bokført verdi 31.12	148 082	179 013	1 199 572	1 526 666
Årets avskrivninger	58 455	31 200	0	89 655
Sum ned-/avskrivninger	58 455	31 200	0	89 655
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Løpende driftskostnader bygg	290 844	248 660
Avskrivninger	89 655	91 200
Forvaltningskostnader	81 260	82 173
Sum driftskostnader	461 759	422 033





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	5 388 718	4 909 911
Sum kortsiktige fordringer	5 388 718	4 909 911
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	3 608 845	3 426 866
Sum kortsiktig gjeld	3 608 845	3 426 866
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	241 967	169 366
Sum finansinntekter/finanskostnader	241 967	169 366

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	793 946	753 911
Endring i utsatt skattefordel	47 747	52 192
Skattekostnad ordinært resultat	841 693	806 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 825 875	3 664 106
Endring i midlertidige forskjeller	-217 031	-237 239
Avgitt konsernbidrag	-3 608 845	-3 426 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	793 946	753 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-793 946	-753 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 825 875	3 664 106
Beregnet skatt av resultat før skatt	841 693	806 103
Sum	841 693	806 103
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 111 673	-5 328 704	-217 031
Sum	-5 111 673	-5 328 704	-217 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 111 673	-5 328 704	-217 031
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 124 568	-1 172 315	-47 747





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 334 426	888 510	4 252 937
Pr 01.01.2024	30 000	3 334 426	888 510	4 252 937
Årets resultat			2 984 182	2 984 182
Konsernbidrag avgitt			-2 814 899	-2 814 899
Pr 31.12.2024	30 000	3 334 426	1 057 794	4 422 220

0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546707632

Dokument

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS GF SM
Årsregnskap 2024
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2025-05-14 08:50:09 CEST (+0200) av Bertil
Møller Fyrileiv (BMF)
Ferdigstilt den 2025-05-14 22:33:00 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)
Newsec Property Asset Management AS
bertil.fyrileiv@newsec.no
+4795917059

Underskriverne

Morten Dean Dunham (MDD)
Telenor Real Estate AS
morten-dean.dunham@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Dean Dunham"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)
Signert 2025-05-14 22:33:00 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)
Telenor Real Estate AS
anders-kristian.oswald@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Kristian
Oswald"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-03-04 09:30:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-14 10:22:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

