



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VK INVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			316 800
Sum inntekter			316 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	29 000	7 000
Annen driftskostnad	2	95 568	104 068
Sum kostnader		124 568	111 068
Driftsresultat		-124 568	205 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	3	2 541 543	9 009 881
Annen renteinntekt		351 535	93 535
Annen finansinntekt		20 694 408	33 557 668
Sum finansinntekter		23 587 486	42 661 084
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	3	2 797 846	2 217 318
Annen rentekostnad		13 827	481
Annen finanskostnad		4 293 070	877 270
Sum finanskostnader		7 104 743	3 095 069
Netto finans		16 482 743	39 566 015
Ordinært resultat før skattekostnad		16 358 175	39 771 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 358 175	39 771 747
Årsresultat		16 358 175	39 771 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 358 175	39 771 747
Totalresultat		16 358 175	39 771 747
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 358 175	39 771 747
Sum overføringer og disponeringer	5	16 358 175	39 771 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 891 000	2 891 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 998	43 999
Sum varige driftsmidler		2 978 998	2 934 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 700 000	7 855 141
Investeringer i aksjer	6	2 244 416	2 596 572
Andre langsiktige fordringer	7	15 116 174	1 623 389
Sum finansielle anleggsmidler		47 060 590	12 075 103
Sum anleggsmidler		50 039 588	15 010 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		396 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 461 773	1 954 923
Sum fordringer		2 461 773	2 350 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	17 495 605	39 650 080
Sum investeringer		17 495 605	39 650 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 405 552	1 115 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 552	1 115 676
Sum omløpsmidler		22 362 930	43 116 679
SUM EIENDELER		72 402 518	58 126 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
Sum innskutt egenkapital		3 255 048	3 255 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum opptjent egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum egenkapital	5	69 467 404	58 109 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 003 667	
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 667	
Sum langsiktig gjeld		1 003 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Skyldige offentlige avgifter			13 200
Annen kortsiktig gjeld		1 925 197	4 351
Sum kortsiktig gjeld		1 931 447	17 551
Sum gjeld		2 935 114	17 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 402 518	58 126 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536310

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VK INVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 750 220
VK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			316 800
Sum inntekter			316 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	29 000	7 000
Annen driftskostnad	2	95 568	104 068
Sum kostnader		124 568	111 068
Driftsresultat		-124 568	205 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning finansielle omløpsmidler			
Annen renteinntekt	3	2 541 543	9 009 881
Annen finansinntekt		351 535	93 535
Sum finansinntekter		20 694 408	33 557 668
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler			
Annen rentekostnad	3	2 797 846	2 217 318
Annen finanskostnad		13 827	481
Sum finanskostnader		4 293 070	877 270
Netto finans		16 482 743	39 566 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 358 175	39 771 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 358 175	39 771 747
Årsresultat		16 358 175	39 771 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 358 175	39 771 747
Totalresultat		16 358 175	39 771 747
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 358 175	39 771 747
Sum overføringer og disponeringer	5	16 358 175	39 771 747





Organisasjonsnr: 988 750 220
VK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 891 000	2 891 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	87 998	43 999
Sum varige driftsmidler		2 978 998	2 934 999

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 700 000	7 855 141
Investeringer i aksjer	6	2 244 416	2 596 572
Andre langsiktige fordringer	7	15 116 174	1 623 389
Sum finansielle anleggsmidler		47 060 590	12 075 103
Sum anleggsmidler		50 039 588	15 010 102

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		396 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 461 773	1 954 923
Sum fordringer		2 461 773	2 350 923

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	17 495 605	39 650 080
Sum investeringer		17 495 605	39 650 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 405 552	1 115 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 552	1 115 676

Sum omløpsmidler		22 362 930	43 116 679
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		72 402 518	58 126 780
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
Sum innskutt egenkapital		3 255 048	3 255 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum opptjent egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum egenkapital	5	69 467 404	58 109 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 003 667	
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 667	
Sum langsiktig gjeld		1 003 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Skyldige offentlige avgifter			13 200
Annen kortsiktig gjeld		1 925 197	4 351
Sum kortsiktig gjeld		1 931 447	17 551
Sum gjeld		2 935 114	17 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 402 518	58 126 780



Organisasjonsnr: 988 750 220
VK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VK Invest AS

Org.nr. 988 750 220

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

VK Invest AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	316 800
Sum driftsinntekter		0	316 800
Ordinære avskrivninger	1	29 000	7 000
Annen driftskostnad	2	95 568	104 068
Sum driftskostnader		124 568	111 068
Driftsresultat		-124 568	205 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning finansielle omløpsmidler	3	2 541 543	9 009 881
Annen renteinntekt		351 535	93 535
Annen finansinntekt		20 694 408	33 557 668
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	3	2 797 846	2 217 318
Annen rentekostnad		13 827	481
Annen finanskostnad		4 293 070	877 270
Resultat av finansposter		16 482 743	39 566 015
Ordinært resultat før skattekostnad		16 358 175	39 771 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		16 358 175	39 771 747
Årsresultat		16 358 175	39 771 747
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 358 175	39 771 747
Sum overføringer	5	16 358 175	39 771 747



Balanse VK Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 891 000	2 891 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 998	43 999
Sum varige driftsmidler		2 978 998	2 934 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 700 000	7 855 141
Investeringer i aksjer	6	2 244 416	2 596 572
Andre langsiktige fordringer	7	15 116 174	1 623 389
Sum finansielle anleggsmidler		47 060 590	12 075 103
Sum anleggsmidler		50 039 588	15 010 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	396 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 461 773	1 954 923
Sum fordringer		2 461 773	2 350 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	17 495 605	39 650 080
Sum investeringer		17 495 605	39 650 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 405 552	1 115 676
Sum omløpsmidler		22 362 930	43 116 679
Sum eiendeler		72 402 518	58 126 780



Balanse VK Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
Sum innskutt egenkapital		3 255 048	3 255 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum opptjent egenkapital		66 212 356	54 854 181
Sum egenkapital	5	69 467 404	58 109 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 003 667	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 200
Annen kortsiktig gjeld		1 925 197	4 351
Sum kortsiktig gjeld		1 931 447	17 551
Sum gjeld		2 935 114	17 551
Sum gjeld og egenkapital		72 402 518	58 126 780

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i VK Invest AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter VK Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som finanskostnad.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter VK Invest AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	1 950 000	2 300 820	50 999	4 301 819
Tilgang/Avgang	0	0	72 999	72 999
Kostpris 31.12.	1 950 000	2 300 820	123 998	4 374 818
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	1 359 819	7 000	1 366 819
+ årets avskrivning og nedskrivning	0	0	29 000	29 000
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	1 359 819	36 000	1 395 819
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 950 000	941 000	87 997	2 978 998
Avskrivninger	Evig	Evig	3-5 år	

Tomter består av et tomte-/fritidsområde i Fusa kommune.

Leiligheter består av to stk enheter i Bulgaria. Kostpris nedskrevet med kr 1 359 819 i tidligere regnskapsår.

Note 2 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 250 inkl. mva i 2021.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	2021	2020
Bokført verdi 31.12.	17 495 605	39 650 080
Virkelig verdi 31.12.	17 495 605	39 650 080
Urealisert gevinst i portefølje 31.12.	5 218 501	9 009 881
Urealisert tap i portefølje 31.12.	4 430 007	2 217 318
Realisert gevinst	3 636 862	7 462 497
Realisert tap	2 149 382	876 847
Utbytte	1 403 859	95 339



Noter VK Invest AS

Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

	2021	2020
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 358 175	39 771 747
Permanente forskjeller	-9 163 563	-38 572 446
Endring midlertidige tidsforskjeller	-1 398 077	-3 200
Anvendt underskudd til fremføring	-5 796 535	-1 196 101
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	-1 361 060	-1 356 619
Fordringer	0	-1 402 517
Sum midlertidige tidsforskjeller	-1 361 060	-2 759 136
Aksjer	2 130 393	3 143 306
Underskudd til fremføring	-1 557 453	-7 353 988
Grunnlag utsatt skatt	-788 120	-6 969 818
Utsatt skattefordel	22 %	173 386

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	1 255 048	54 854 181	58 109 229
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årsresultat			16 358 175	16 358 175
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	1 255 048	66 212 356	69 467 404



Noter VK Invest AS

Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
BK Marine AS	50,00 %	5 800 000	5 800 000
Mowi Star Holding AS	26,30 %	800 000	2 370 108
SEI Holding AS	28,43 %	23 100 000	23 100 000
Sum		29 700 000	31 270 108

BK Marine AS og SEI Holding AS har forretningskontor i Stord kommune.

Mowi Star Holding AS har forretningskontor i Austevoll kommune.

Mottatt og resultatført utbytte fra Mowi Star Holding AS og Sæle Eiendomsinvest AS utgjør hhv kr 3 506 360 og kr 11 730 000 i 2021.

Bokført verdi på aksjene i Mowi Star Holding AS er nedskrevet i 2021.

Aksjene i SEI Bulgaria AS og Sæle Eiendomsinvest AS er realisert i 2021.

Investeringer i aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Stord Eiendomsinvest AS	4,59 %	2 244 416	2 244 416
Sum		2 244 416	2 244 416

Aksjene i Leirvik Eiendomsinvest AS og Pre China Private Equity II AS er realisert i 2021.

Note 7 - Mellomværende nærstående

Andre langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Sea Ocean AS	15 116 174	0
SEI Bulgaria AS	0	1 623 389
Sum	15 116 174	1 623 389

Fordring mot Sea Ocean AS er renteberegnet.

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
BK Marine AS	2 019 565	1 500 000
Black Sea Property AS	0	427 688
Stord Eiendomsinvest AS	396 000	0
Sum	2 415 565	1 927 688

Fordringer mot BK Marine AS og Black Sea Property AS er renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 003 667	0
Sum	1 003 667	0



Noter VK Invest AS

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 2 000 000 og består av 2 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021

Magnus Atle Kvamme, styreleder og daglig leder

Anne Jorunn Kvamme, styremedlem

Geir Martin Kvamme, styremedlem

Sum

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmer</u>
Magnus Atle Kvamme, styreleder og daglig leder	667	33,35 %	33,35 %
Anne Jorunn Kvamme, styremedlem	667	33,35 %	33,35 %
Geir Martin Kvamme, styremedlem	666	33,30 %	33,30 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VK Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PAW40-8H1DU-WSKZY-Z650X-D3LNK-4ZN3S



Uavhengig revisors beretning - VK Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAW40-8H1DU-W5KZY-Z650X-D3LNK-4ZN3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAW40-8H1DU-WSKZY-Z650X-D3LNK-4ZN3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>