



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 892 783	16 643 828
Sum inntekter		16 892 783	16 643 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 535 249	7 169 370
Annen driftskostnad	3	3 909 886	1 799 307
Sum kostnader		10 445 135	8 968 676
Driftsresultat		6 447 648	7 675 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	509 340	99 004
Annen renteinntekt		7 630	2 925
Sum finansinntekter		516 970	101 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	19 020	208 054
Annen rentekostnad		157	244
Sum finanskostnader		19 177	208 297
Netto finans		497 793	-106 368
Ordinært resultat før skattekostnad		6 945 441	7 568 784
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 945 441	7 568 784
Årsresultat		6 945 441	7 568 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 945 441	7 568 784
Totalresultat		6 945 441	7 568 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 945 441	7 568 784
Sum overføringer og disponeringer		6 945 441	7 568 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	67 383 092	72 742 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 905	63 793
Sum varige driftsmidler		67 420 997	72 806 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 752 587	3 803 818
Sum finansielle anleggsmidler		21 752 587	3 803 818
Sum anleggsmidler		89 173 584	76 610 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	127 096	
Andre kortsiktige fordringer	5	610 632	373 216
Sum fordringer		737 728	373 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 186	5 627 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 186	5 627 722
Sum omløpsmidler		813 914	6 000 937
SUM EIENDELER		89 987 498	82 611 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	62 150 440	62 150 440
Annen innskutt egenkapital	7	2 793 442	2 793 442
Sum innskutt egenkapital		65 543 882	65 543 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 256 607	11 311 166
Sum opptjent egenkapital		18 256 607	11 311 166
Sum egenkapital		83 800 489	76 855 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 427	629 056
Kortsiktig konserngjeld	5	488 356	469 336
Annen kortsiktig gjeld		4 533 226	4 657 641
Sum kortsiktig gjeld		6 187 009	5 756 034
Sum gjeld		6 187 009	5 756 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 987 498	82 611 082



RESULTATREGNSKAP

BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		16 892 783	16 643 828
Sum driftsinntekter		16 892 783	16 643 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 535 249	7 169 370
Annen driftskostnad	3	3 909 886	1 799 307
Sum driftskostnader		10 445 135	8 968 676
Driftsresultat		6 447 648	7 675 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	509 340	99 004
Annen renteinntekt		7 630	2 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	19 020	208 054
Annen rentekostnad		157	244
Resultat av finansposter		497 793	-106 368
Ordinært resultat før skattekostnad		6 945 441	7 568 784
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		6 945 441	7 568 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 945 441	7 568 784
Sum overføringer		6 945 441	7 568 784



BALANSE

BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	67 383 092	72 742 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	37 905	63 793
Sum varige driftsmidler		67 420 997	72 806 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 752 587	3 803 818
Sum finansielle anleggsmidler		21 752 587	3 803 818
Sum anleggsmidler		89 173 584	76 610 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	127 096	0
Andre kortsiktige fordringer	5	610 632	373 216
Sum fordringer		737 728	373 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 186	5 627 722
Sum omløpsmidler		813 914	6 000 937
Sum eiendeler		89 987 498	82 611 082

BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS

SIDE 2




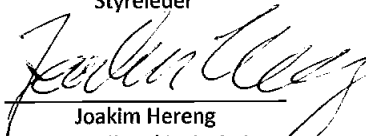
BALANSE


BAKER ØSTBYES VEI 5 - 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2,7	600 000	600 000
Overkurs	7	62 150 440	62 150 440
Annen innskutt egenkapital	7	2 793 442	2 793 442
Sum innskutt egenkapital		65 543 882	65 543 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	18 256 607	11 311 166
Sum opptjent egenkapital		18 256 607	11 311 166
Sum egenkapital		83 800 489	76 855 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 165 427	629 056
Konserngjeld	5	488 356	469 336
Annen kortsiktig gjeld		4 533 226	4 657 641
Sum kortsiktig gjeld		6 187 009	5 756 034
Sum gjeld		6 187 009	5 756 034
Sum egenkapital og gjeld		89 987 498	82 611 082

Billingsstad, 19.06.2020


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS
Noter til regnskapet for 2019

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2019 på kr 600 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 2 000. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Note nr. 3 - Lønn, revisjonshonorar mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 29 750. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand kr 3 750, skattemessig bistand kr 4 000 og annen bistand kr 1 000. Beløpene er eksklusive merverdiavgift

Honorar for forretningsførsel for 2019 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 565 902, mot tilsvarende kr 1 518 624 foregående år.



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS Noter til regnskapet for 2019

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Inventar</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.19	100 535 876	680 314	6 506 719	107 722 908
Tilgang	1 105 901	44 019	0	1 149 920
Anskaffelseskost 31.12.19	101 641 777	724 333	6 506 719	108 872 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01.19	34 300 061	616 521	0	34 916 582
Årets avskrivning	6 465 342	69 907	0	6 535 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	40 765 403	686 428	0	41 451 831
Bokført verdi 31.12.19	60 876 374	37 905	6 506 719	67 420 997
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år		

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2019	2018
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	21 752 587	3 803 818
Annen kortsiktig gjeld	(488 356)	(469 336)
Sum mellomværende	21 264 231	3 334 482

Konsernmellomværende er renteberegnet i 2019. Av selskapets rentekostnader/-inntekter utgjør henholdsvis kr 19 020 og 509 340 renter på konsernmellomværende. For 2018 utgjorde beregnede rentekostnader og renteinntekter mot konsern henholdsvis kr 208 054 og 99 004.



BAKER ØSTBYES VEI 5-13 AS Noter til regnskapet for 2019

Note nr. 6 - Skatt

	2019	2018	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6 945 441	7 568 784	
Endring midlertidige forskjeller	1 939 026	2 240 738	
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	(469 336)	
	<hr/>	<hr/>	
Endring underskudd til fremføring	8 884 467	9 340 186	
	<hr/>	<hr/>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2019	31.12.2018	<i>Endring</i>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(1 397 300)	541 726	(1 939 026)
	<hr/>	<hr/>	
Sum midlertidige forskjeller	(1 397 300)	541 726	(1 939 026)
Skattemessig underskudd til fremføring	(18 877 260)	(27 761 727)	8 884 467
	<hr/>	<hr/>	
Grunnlag utsatt skatt	(20 274 560)	(27 220 001)	6 945 441
	<hr/>	<hr/>	
22% utsatt skattefordel	(4 460 403)	(5 988 400)	1 527 997
	<hr/>	<hr/>	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	600 000	62 150 440	2 793 442	11 311 166	76 855 048
Årets resultat				6 945 441	6 945 441
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.2019	600 000	62 150 440	2 793 442	18 256 607	83 800 489
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Note nr. 8 - Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets bygg. Bygget er i regnskapet balanseført til kr 67 383 092 pr årsslutt.



Til generalforsamlingen i
Baker Østbyes vei 5-13 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baker Østbyes vei 5-13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 945 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 19. juni 2020

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor