



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEPLEIERSKOLEN AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 770 000	12 722 500
Annen driftsinntekt		48 258	
Sum inntekter		156 818 258	12 722 500
Kostnader			
Varekostnad		118 630 578	8 793 603
Annen driftskostnad	2	2 186 814	42 331
Sum kostnader		120 817 392	8 835 934
Driftsresultat		36 000 866	3 886 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 681	1
Sum finansinntekter		37 681	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 599	3 410 610
Sum finanskostnader		1 849 599	3 410 610
Netto finans		-1 811 918	-3 410 609
Ordinært resultat før skattekostnad		34 188 948	475 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 863 459	124 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 325 489	350 983
Årsresultat		26 325 489	350 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-25 498 160	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-827 329	-350 983
Sum overføringer og disponeringer		-26 325 489	-350 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		247 125
Sum immaterielle eiendeler			247 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 475 602	
Sum finansielle anleggsmidler		25 475 602	
Sum anleggsmidler		25 475 602	247 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 843 763	122 513 837
Sum varer		12 843 763	122 513 837
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		12 894 763	122 514 837
SUM EIENDELER		38 370 365	122 761 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	90 000	90 000
Overkurs	6	3 931 633	3 940 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		4 021 633	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		835 696
Sum opptjent egenkapital			-835 696
Sum egenkapital		4 021 633	3 194 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		119 567 658
Sum annen langsiktig gjeld			119 567 658
Sum langsiktig gjeld		0	119 567 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 238	
Annen kortsiktig gjeld	4	33 114 494	
Sum kortsiktig gjeld		34 348 732	
Sum gjeld		34 348 732	119 567 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 370 365	122 761 962



Sykepleierskolen AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sykepleierskolen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 770 000	12 722 500
Annen driftsinntekt		48 258	0
Sum driftsinntekter		<u>156 818 258</u>	<u>12 722 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		118 630 578	8 793 603
Annen driftskostnad	2	2 186 814	42 331
Sum driftskostnader		<u>120 817 392</u>	<u>8 835 934</u>
Driftsresultat		<u>36 000 866</u>	<u>3 886 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 681	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 599	3 410 610
Netto finansposter		<u>-1 811 918</u>	<u>-3 410 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 188 948</u>	<u>475 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 863 459</u>	<u>124 974</u>
Årsresultat		<u>26 325 489</u>	<u>350 983</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	25 498 160	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>827 329</u>	<u>350 983</u>
Sum disponert		<u>26 325 489</u>	<u>350 983</u>



Sykepleierskolen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	247 125
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>247 125</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>25 475 602</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 475 602</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 475 602</u>	<u>247 125</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>12 843 763</u>	<u>122 513 837</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 894 763</u>	<u>122 514 837</u>
Sum eiendeler		<u>38 370 365</u>	<u>122 761 962</u>



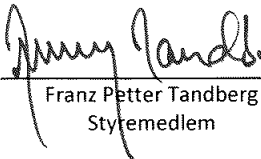
Sykepleierskolen AS

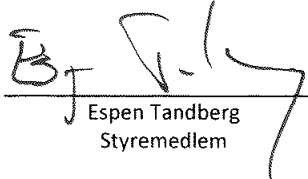
Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	3 931 633	3 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 021 633</u>	<u>4 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-835 696
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-835 696</u>
Sum egenkapital		<u>4 021 633</u>	<u>3 194 304</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	119 567 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>119 567 658</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 234 238	0
Annen kortsiktig gjeld	4	33 114 494	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 348 732</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>34 348 732</u>	<u>119 567 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 370 365</u>	<u>122 761 962</u>

31. desember 2018
Asker, 31. mai 2019


Gudbrand Erik Tandberg
Daglig leder og styrets leder


Franz Petter Tandberg
Styremedlem


Espen Tandberg
Styremedlem



Sykepleierskolen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Selskapet har et rehabiliteringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Sykepleierskolen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon	13 800
Andre tjenester	12 262

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Prosjekt i arbeid

	2018	2017
Prosjekter i arbeid	12 843 763	122 513 837

Dette er et prosjekt i Dikemarkområdet med rehabilitering av leiligheter for salg eller utleie. Prosjektet er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Fordring Tandberg Eiendom AS	25 475 602	0
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	0	119 567 658
Kortsiktig gjeld Tandberg Eiendom AS	33 114 494	0
Sum	<u>33 114 494</u>	<u>119 567 658</u>

Det er i 2018 beregnet kr 1 849 599 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Sykepleierskolen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	7 616 334	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	10 745
Endring utsatt skatt	247 125	114 229
Årets totale skattekostnad	<u>7 863 459</u>	<u>124 974</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	34 188 948	475 957
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 104 428</u>	<u>-3 410 610</u>
Alminnelig inntekt	39 293 376	-2 934 653
Skatt på alminnelig inntekt	9 037 476	
Anvendt fremførbart underskudd	-6 178 882	0
Ytet konsernbidrag	<u>-33 114 494</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 934 653</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Prosjekt i arbeid	<u>0</u>	<u>5 104 428</u>
Sum	<u>0</u>	<u>5 104 428</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-6 178 882</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 074 454</u>

Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	0	-247 124
--	---	----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	90 000	3 940 000	-835 696	3 194 304
Årsresultat	0	0	26 325 489	26 325 489
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 498 160	-25 498 160
Overført	0	-8 367	8 367	0
Egenkapital 31.12.18	<u>90 000</u>	<u>3 931 633</u>	<u>0</u>	<u>4 021 633</u>



Sykepleierskolen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000 kr	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykepleierskolen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykepleierskolen AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. juni 2019
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor