



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 762 088
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESSING BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Polarlys Boligbyggelag Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Eliseussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 512	915 396
Sum inntekter		952 512	915 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 288	35 632
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 962 713	583 266
Sum kostnader		2 002 001	618 898
Driftsresultat		-1 049 489	296 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	15 789	3 243
Sum finanskostnader	8	60 616	33 261
Netto finans		-44 827	-30 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 489	296 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 489	296 498
Årsresultat		-1 094 316	266 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 246 481	1 246 481
Sum varige driftsmidler		1 246 481	1 246 481
Sum anleggsmidler		1 246 481	1 246 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 660	-1 284
Sum fordringer		5 660	-1 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 623	896 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 623	896 668
Sum omløpsmidler	13	925 283	895 384
SUM EIENDELER		2 171 764	2 141 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 730 182	-635 866
Sum opptjent egenkapital		-1 730 182	-635 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-1 728 582	-634 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 818 322	1 959 509
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 322	2 759 509
Sum langsiktig gjeld		2 618 322	2 759 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280 255	9 716
Annen kortsiktig gjeld		1 769	6 906
Sum kortsiktig gjeld		1 282 024	16 622
Sum gjeld		3 900 346	2 776 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 764	2 141 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 618 322	2 759 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520797

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 762 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eliseussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 955 762 088
HESSENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 512	915 396
Sum inntekter		952 512	915 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 288	35 632
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 962 713	583 266
Sum kostnader		2 002 001	618 898
Driftsresultat		-1 049 489	296 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	15 789	3 243
Sum finanskostnader	8	60 616	33 261
Netto finans		-44 827	-30 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 489	296 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 489	296 498
Årsresultat		-1 094 316	266 480



Organisasjonsnr: 955 762 088
HESSENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 246 481	1 246 481
Sum varige driftsmidler		1 246 481	1 246 481

Sum anleggsmidler		1 246 481	1 246 481
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 660	-1 284
Sum fordringer		5 660	-1 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 623	896 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 623	896 668

Sum omløpsmidler	13	925 283	895 384
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		2 171 764	2 141 865
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 730 182	-635 866
Sum opptjent egenkapital		-1 730 182	-635 866

Sum egenkapital	11	-1 728 582	-634 266
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 818 322	1 959 509
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 618 322	2 759 509
Sum langsiktig gjeld	2 618 322	2 759 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 280 255	9 716
Annen kortsiktig gjeld	1 769	6 906
Sum kortsiktig gjeld	1 282 024	16 622
Sum gjeld	3 900 346	2 776 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 171 764	2 141 865
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 2 618 322	2 759 509



Organisasjonsnr: 955 762 088
HESSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		952 512	952 560	952 560	907 008	1 066 867
Andre leieinntekter		0	0	0	0	109 044
Andre driftsinntekter		0	0	0	8 388	0
Sum inntekter		952 512	952 560	952 560	915 396	1 175 911
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styre honorar	2	31 000	26 000	26 000	26 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		56 500	57 312	57 312	58 125	56 500
Kontigent boligbyggelag		6 195	6 300	6 300	6 022	6 300
Andre lønnskostnader	3	8 288	10 000	10 000	9 632	10 000
Vedlikehold	4	1 449 732	84 000	84 000	71 907	84 000
Kabel-tv		1 156	0	0	12 582	109 044
Forsikring		110 329	110 500	110 500	102 101	118 000
Kommunale avgifter	5	239 532	230 000	230 000	216 559	260 600
Festeavgifter		5 836	6 000	6 000	5 836	6 000
Energi, strøm		53 141	60 000	60 000	66 706	50 000
Andre driftsutgifter	6	35 677	28 004	28 004	38 908	35 500
Sum utgifter		2 002 001	623 116	623 116	618 898	771 944
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-1 049 489	329 444	329 444	296 498	403 967
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	15 789	0	0	3 243	0
Finanskostnader	8	60 616	45 000	45 000	33 261	73 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 827	-45 000	-45 000	-30 018	-73 000
Periodens resultat		-1 094 316	284 444	284 444	266 480	330 967

Hesseng Borettslag 955 762 088



Balanse pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 246 481	1 246 481
Sum varige driftsmidler		1 246 481	1 246 481
Sum anleggsmidler		1 246 481	1 246 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	-1 328
Husleierestanser		5 660	44
Sum fordringer		5 660	-1 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		919 623	896 668
Sum omløpsmidler	13	925 283	895 384
SUM EIENDELER		2 171 764	2 141 865

Hesseng Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskudd egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 730 182	-635 866
Sum opptjent egenkapital		-1 730 182	-635 866
Sum egenkapital	11	-1 728 582	-634 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 818 322	1 959 509
Borettsinnskudd		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 322	2 759 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280 255	9 716
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		888	1 032
Påløpne renter		881	451
Annen kortsiktig gjeld		0	5 423
Sum kortsiktig gjeld		1 282 024	16 622
Sum gjeld		3 900 346	2 776 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 764	2 141 865
Pantestillelser	12	2 618 322	2 759 509

Alta 31.12.22

Styret for Hesseng Borettslag

Mona Eliseussen
Styreleder

Mikhail Marienko
Styremedlem

Kenneth Lydersen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 000	12 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	14 000	14 000
Sum	31 000	26 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	888	1 032
5100 LØNN TIL ANSATTE	7 400	8 600
Sum	8 288	9 632

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 318 294	90 050
6602 VEDLIKEHOLD VVS	119 088	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 857
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	12 350	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-36 000
Sum	1 449 732	71 907

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	53 489	53 491
7765 Kommunale avgifter	186 043	163 068
Sum	239 532	216 559

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 000	18 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 637	1 637
7790 DIV.KOSTN. (ikke spesifisert)	11 040	18 771
Sum	35 677	38 908

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	15 691	2 213
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	98	1 030
Sum	-15 789	-3 243

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	60 616	33 261
Sum	60 616	33 261

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris oppgitt fra tidligere Rehabilitering	1 246 481,12
Bokført verdi 31.12	1 246 481,12

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Refinansiering-bankbytt
Lånenummer:	49017850120
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4,36 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 959 509
Avdrag i perioden:	141 187
Lånesaldo 31.12:	1 818 322
Saldo 5 år frem i tid:	1 078 928

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	113 645	1 818 320

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	2 141 865
Sum gjeld forrige år	-2 776 131
Innskutt egenkapital	1 600
Egenkapital 31.12. forrige år	-634 266
Årsresultat i år	-1 094 316
Sum egenkapital 31.12. i år	-2 822 898

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	2 618 322
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	1 246 481

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	878 762	799 160
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 094 316	266 480
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-36 000
Opptak/avdrag lån	-141 187	-150 878
B. Årets endringer disponible midler	-1 235 503	79 602
C. Disponible midler	-356 741	878 762

Hesseng Borettslag



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		952 512	952 560	952 560	907 008	1 066 867
Andre leieinntekter		0	0	0	0	109 044
Andre driftsinntekter		0	0	0	8 388	0
Sum inntekter		952 512	952 560	952 560	915 396	1 175 911
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	31 000	26 000	26 000	26 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		56 500	57 312	57 312	58 125	56 500
Kontigent boligbyggelag		6 195	6 300	6 300	6 022	6 300
Andre lønnskostnader	3	8 288	10 000	10 000	9 632	10 000
Vedlikehold	4	1 449 732	84 000	84 000	71 907	84 000
Kabel-tv		1 156	0	0	12 582	109 044
Forsikring		110 329	110 500	110 500	102 101	118 000
Kommunale avgifter	5	239 532	230 000	230 000	216 559	260 600
Festeavgifter		5 836	6 000	6 000	5 836	6 000
Energi, strøm		53 141	60 000	60 000	66 706	50 000
Andre driftsutgifter	6	35 677	28 004	28 004	38 908	35 500
Sum utgifter		2 002 001	623 116	623 116	618 898	771 944
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-1 049 489	329 444	329 444	296 498	403 967
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	15 789	0	0	3 243	0
Finanskostnader	8	60 616	45 000	45 000	33 261	73 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 827	-45 000	-45 000	-30 018	-73 000
Periodens resultat		-1 094 316	284 444	284 444	266 480	330 967

Hesseng Borettslag 955 762 088



Balanse pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 246 481	1 246 481
Sum varige driftsmidler		1 246 481	1 246 481
Sum anleggsmidler		1 246 481	1 246 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	-1 328
Husleierestanser		5 660	44
Sum fordringer		5 660	-1 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		919 623	896 668
Sum omløpsmidler	13	925 283	895 384
SUM EIENDELER		2 171 764	2 141 865

Hesseng Borettslag




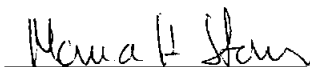
Balanse pr. 31.12.22 for Hesseng Borettslag

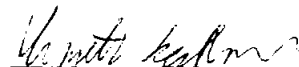
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskudd egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-635 866	-635 866
Akkumulert resultat		-1 094 316	0
Sum opptjent egenkapital		-1 730 182	-635 866
Sum egenkapital	11	-1 728 582	-634 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 818 322	1 959 509
Borettsinnskudd		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 322	2 759 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280 255	9 716
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		888	1 032
Påløpne renter		881	451
Annen kortsiktig gjeld		0	5 423
Sum kortsiktig gjeld		1 282 024	16 622
Sum gjeld		3 900 346	2 776 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 764	2 141 865
Pantestillelser	12	2 618 322	2 759 509

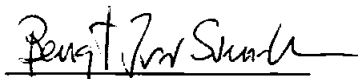
Alta 31.12.22

Styret for Hesseng Borettslag


Mona Eliseussen
Styreleder


Mikhail Marienko
Styremedlem


Kenneth Lydersen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 000	12 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	14 000	14 000
Sum	31 000	26 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	888	1 032
5100 LØNN TIL ANSATTE	7 400	8 600
Sum	8 288	9 632

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 318 294	90 050
6602 VEDLIKEHOLD VVS	119 088	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 857
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	12 350	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-36 000
Sum	1 449 732	71 907

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	53 489	53 491
7765 Kommunale avgifter	186 043	163 068
Sum	239 532	216 559

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 000	18 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 637	1 637
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 040	18 771
Sum	35 677	38 908

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	15 691	2 213
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	98	1 030
Sum	-15 789	-3 243

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	60 616	33 261
Sum	60 616	33 261

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris oppgitt fra tidligere Rehabilitering	1 246 481,12
Bokført verdi 31.12	1 246 481,12

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Refinansiering-bankb:
Lånenummer:	49017850120
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 959 509
Avdrag i perioden:	141 187
Lånesaldo 31.12:	1 818 322
Saldo 5 år frem i tid:	1 078 928

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	113 645	1 818 320

Hesseng Borettslag



Noter 2022 Hesseng Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	2 141 865
Sum gjeld forrige år	-2 776 131
Innskutt egenkapital	1 600
Egenkapital 31.12. forrige år	-634 266
Årsresultat i år	-1 094 316
Sum egenkapital 31.12. i år	-1 728 582

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	2 618 322
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	1 246 481

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	878 762	799 160
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 094 316	266 480
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-36 000
Opptak/avdrag lån	-141 187	-150 878
B. Årets endringer disponible midler	-1 235 503	79 602
C. Disponible midler	-356 741	878 762

Hesseng Borettslag



Til generalforsamlingen i Hesseng Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 849 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesseng Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 094 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor