



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 638 560	2 514 236
Sum inntekter		2 638 560	2 514 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		125 738
Annen driftskostnad	2	489 013	1 039 854
Sum kostnader		489 013	1 165 592
Driftsresultat		2 149 547	1 348 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	4 122
Annen finansinntekt		210	630
Sum finansinntekter		438	4 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 228	130 628
Annen rentekostnad			176 158
Sum finanskostnader		288 228	306 786
Netto finans		-287 790	-302 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 757	1 046 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 587	230 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 170	816 413
Årsresultat		1 452 170	816 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 170	816 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 452 170	816 153
Overført til/fra annen egenkapital			260
Sum overføringer og disponeringer		1 452 170	816 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	8	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	
Andre fordringer	5	30 682	26 706
Sum fordringer		36 181	26 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 640	79 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 640	79 850
Sum omløpsmidler		381 822	106 556
SUM EIENDELER		10 355 793	10 080 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	1 241 679	1 241 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 241 679	1 241 679
Sum egenkapital		1 271 679	1 271 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 274 093	7 060 436
Øvrig langsiktig gjeld	7	318 341	270 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 434	7 330 777
Sum langsiktig gjeld		6 592 434	7 330 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 405	6 566
Skyldig offentlige avgifter			15 976
Kortsiktig konserngjeld	9	1 861 757	1 046 350
Annen kortsiktig gjeld		564 517	409 179
Sum kortsiktig gjeld		2 491 679	1 478 071
Sum gjeld		9 084 113	8 808 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 793	10 080 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563919

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 638 560	2 514 236
Sum inntekter		2 638 560	2 514 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2		125 738
Annen driftskostnad	2	489 013	1 039 854
Sum kostnader		489 013	1 165 592
Driftsresultat		2 149 547	1 348 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	4 122
Annen finansinntekt		210	630
Sum finansinntekter		438	4 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 228	130 628
Annen rentekostnad			176 158
Sum finanskostnader		288 228	306 786
Netto finans		-287 790	-302 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 757	1 046 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 587	230 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 170	816 413
Årsresultat		1 452 170	816 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 170	816 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 452 170	816 153
Overført til/fra annen egenkapital			260
Sum overføringer og disponeringer		1 452 170	816 413



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 8 9 973 971 9 973 971
Sum varige driftsmidler 9 973 971 9 973 971

Sum anleggsmidler 9 973 971 9 973 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 499
Andre fordringer 5 30 682 26 706
Sum fordringer 36 181 26 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 345 640 79 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 345 640 79 850

Sum omløpsmidler 381 822 106 556

SUM EIENDELER 10 355 793 10 080 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1,4 1 241 679 1 241 679
Sum opptjent egenkapital 1 241 679 1 241 679

Sum egenkapital 1 271 679 1 271 679

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 9 6 274 093 7 060 436
Øvrig langsiktig gjeld 7 318 341 270 341



Sum annen langsiktig gjeld	6 592 434	7 330 777
Sum langsiktig gjeld	6 592 434	7 330 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 405	6 566
Skyldig offentlige avgifter		15 976
Kortsiktig konserngjeld 9	1 861 757	1 046 350
Annen kortsiktig gjeld	564 517	409 179
Sum kortsiktig gjeld	2 491 679	1 478 071
Sum gjeld	9 084 113	8 808 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 355 793	10 080 527



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Langesgate Eiendom Drammen AS**

Foretaksnr. 813831252



Langesgate Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		2 638 560	2 514 236
Sum driftsinntekter		2 638 560	2 514 236
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	125 738
Annen driftskostnad	2	489 013	1 039 854
Sum driftskostnader		489 013	1 165 592
Driftsresultat		2 149 547	1 348 644
Finansinntekter og fiaskostnader			
Annen renteinntekt		228	4 122
Annen finansinntekt		210	630
Rentekostn. til foretak i samme konsern		288 228	130 628
Annen rentekostnad		0	176 158
Resultat av finansposter		(287 790)	(302 034)
Resultat før skattekostnad		1 861 757	1 046 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 587	230 197
Årsoverskudd		1 452 170	816 413
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		1 452 170	816 153
Overført til/fra annen egenkapital		0	260
Sum overføringer		1 452 170	816 413



Langesgate Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	8	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	0
Andre fordringer	5	30 682	26 706
Sum fordringer		36 181	26 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 640	79 850
Sum omløpsmidler		381 822	106 556
Sum eiendeler		10 355 793	10 080 527

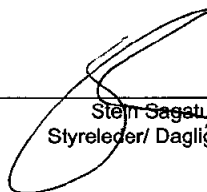


Langesgate Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	1 241 679	1 241 679
Sum opptjent egenkapital		1 241 679	1 241 679
Sum egenkapital		1 271 679	1 271 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 274 093	7 060 436
Øvrig langsiktig gjeld	7	318 341	270 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 434	7 330 777
Sum langsiktig gjeld		6 592 434	7 330 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 405	6 566
Skyldig offentlige avgifter		0	15 976
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 861 757	1 046 350
Annen kortsiktig gjeld		564 517	409 179
Sum kortsiktig gjeld		2 491 679	1 478 071
Sum gjeld		9 084 113	8 808 848
Sum egenkapital og gjeld		10 355 793	10 080 527

Drammen 30.06.2021



Stein Sagatun
Styreleder/ Daglig leder



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer: Sagatun Eiendomsutvikling AS eier 30 aksjer a 1000 kr.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse etc.

	I år	I fjor
Lønn	0	110 200
Arbeidsgiveravgift	0	15 538
Totalt	0	125 738

Den daglige driften ivaretas av daglig Leder. Det er ikke etablert en obligatorisk tjenstepensjonsavtale siden selskapet kun har deltidsansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 861 757
Ytet konsernbidrag	1 861 757
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	409 587
= Sum betalbar skatt	409 587
= Ordinær skattekostnad	409 587

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	409 587
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-409 587
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller pr 31.12.2020



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 241 679	1 271 679
Pr 31.12.	30 000	1 241 679	1 271 679

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetalte kostnader

Note 6 - Pantstillelser

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 90 000 000

Pantsatte eiendeler:

Langesgate 14	1 896 713
Langesgate 16	2 835 299
Langesgate 18	1 142 148
Langesgate 20	1 154 301
Langesgate 12	2 945 510
Sum pantsatte eiendeler	9 973 971

Selskapets eiendommer er stillet som sikker for gjeld tatt opp i morselskapet. Totalt er det registrert en heftelse på 90 000 000,- samlet på selskapets eiendommer. Flere av konsernet eiendommer hefter for lånet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består innbetalt depositum for husleie.

Note 8 - Anleggsmidler

Anleggsmidler består av 5 boligeiendommer som leies ut til privatpersoner. Selskapet har valgt å ikke avskrive boligeiendommene da nødvendig vedlikehold foretas løpende.



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 861 757	1 046 350
Annen langsiktig gjeld	6 274 093	7 060 436
Sum gjeld	8 135 850	8 106 785