



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		4 900 000	28 300 000
Leieinntekter, eiendom		6 904 089	
Annen driftsinntekt		1 078 904	6 769 867
Sum inntekter		12 882 992	35 069 867
Kostnader			
Varekostnad		3 649 781	16 299 369
Lønnskostnader	2	2 029 190	2 065 674
Avskrivning på driftsmidler	5	2 849 110	1 556 037
Annen driftskostnad	2	4 030 782	3 461 611
Sum kostnader		12 558 863	23 382 691
Driftsresultat		324 129	11 687 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			650 000
Annen renteinntekt		69 278	
Annen finansinntekt		4 997 602	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			485 423
Sum finansinntekter		5 066 880	1 135 423
Annen rentekostnad		437 781	
Annen finanskostnad		1 342 871	
Sum finanskostnader		1 780 651	
Netto finans		3 286 229	683 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 610 358	12 371 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-437 109	2 480 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 047 467	9 890 463
Årsresultat	4	4 047 467	9 890 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 047 467	10 342 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 047 467	10 342 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 547 467	9 890 463
Sum overføringer og disponeringer		4 047 467	9 890 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	39 434 757	31 029 375
Maskiner og anlegg	5	3 200	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 628 611	1 707 000
Sum varige driftsmidler	5	41 066 568	32 736 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 210 000	21 875 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 400	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 787 449	2 788 949
Andre fordringer		3 157 529	
Sum finansielle anleggsmidler		22 423 379	25 225 603
Sum anleggsmidler		63 489 947	58 236 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 339 832	4 632 029
Fordringer			
Kundefordringer		2 104 149	855 460
Andre kortsiktige fordringer	8	1 109 200	2 638 672
Sum fordringer	8	3 213 348	3 494 132
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			8 327 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer			8 327 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 351 257	5 019 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351 257	5 019 695
Sum omløpsmidler		17 904 438	21 473 203
SUM EIENDELER		81 394 384	79 709 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	10 427 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum opptjent egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum egenkapital	4	18 143 716	54 596 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 846 910	1 202 599
Sum avsetninger for forpliktelser		2 846 910	1 202 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 546 875	18 359 375
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		57 546 875	18 359 375
Sum langsiktig gjeld		60 393 785	18 359 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 521	1 153 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3		2 765 511
Skyldige offentlige avgifter		228 057	187 977
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 511 304	1 444 054
Sum kortsiktig gjeld		2 856 883	5 551 509
Sum gjeld		63 250 668	25 113 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 394 384	79 709 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438590

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		4 900 000	28 300 000
Leieinntekter, eiendom		6 904 089	
Annen driftsinntekt		1 078 904	6 769 867
Sum inntekter		12 882 992	35 069 867
Kostnader			
Varekostnad		3 649 781	16 299 369
Lønnskostnader	2	2 029 190	2 065 674
Avskrivning på driftsmidler	5	2 849 110	1 556 037
Annen driftskostnad	2	4 030 782	3 461 611
Sum kostnader		12 558 863	23 382 691
Driftsresultat		324 129	11 687 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			650 000
Annen renteinntekt		69 278	
Annen finansinntekt		4 997 602	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			485 423
Sum finansinntekter		5 066 880	1 135 423
Annen rentekostnad		437 781	
Annen finanskostnad		1 342 871	
Sum finanskostnader		1 780 651	
Netto finans		3 286 229	683 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 610 358	12 371 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-437 109	2 480 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 047 467	9 890 463
Årsresultat	4	4 047 467	9 890 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 047 467	10 342 000
Totalresultat		4 047 467	10 342 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Avsatt til annen egenkapital	3 547 467	9 890 463
Sum overføringer og disponeringer	4 047 467	9 890 463



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	39 434 757	31 029 375
Maskiner og anlegg	5	3 200	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 628 611	1 707 000
Sum varige driftsmidler	5	41 066 568	32 736 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 210 000	21 875 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 400	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 787 449	2 788 949
Andre fordringer		3 157 529	
Sum finansielle anleggsmidler		22 423 379	25 225 603
Sum anleggsmidler		63 489 947	58 236 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 339 832	4 632 029
Fordringer			
Kundefordringer		2 104 149	855 460
Andre kortsiktige fordringer	8	1 109 200	2 638 672
Sum fordringer	8	3 213 348	3 494 132
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			8 327 347
Sum investeringer			8 327 347



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 351 257	5 019 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351 257	5 019 695
Sum omløpsmidler		17 904 438	21 473 203
SUM EIENDELER		81 394 384	79 709 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	10 427 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum opptjent egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum egenkapital	4	18 143 716	54 596 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 846 910	1 202 599
Sum avsetninger for forpliktelses		2 846 910	1 202 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 546 875	18 359 375
Øvrig langsiktig gjeld	8	57 546 875	18 359 375
Sum annen langsiktig gjeld		57 546 875	18 359 375
Sum langsiktig gjeld		60 393 785	18 359 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 521	1 153 967
Betalbar skatt	3		2 765 511
Skyldige offentlige avgifter		228 057	187 977
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 511 304	1 444 054
Sum kortsiktig gjeld		2 856 883	5 551 509
Sum gjeld		63 250 668	25 113 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 394 384	79 709 732



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 932 349 647



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter tomter		4 900 000	28 300 000
Leieinntekter, eiendom		6 904 089	0
Annen driftsinntekt		1 078 904	6 769 867
Sum driftsinntekter		12 882 992	35 069 867
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 649 781	16 299 369
Lønnskostnader	2	2 029 190	2 065 674
Avskrivning på driftsmidler	5	2 849 110	1 556 037
Annen driftskostnad	2	4 030 782	3 461 611
Sum driftskostnader		12 558 863	23 382 691
Driftsresultat		324 129	11 687 176
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	650 000
Renteinntekter		69 278	0
Annen finansinntekt		4 997 602	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	485 423
Rentekostnader		437 781	0
Annen finanskostnad		1 342 871	0
Netto finansielle poster		3 286 229	683 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 610 358	12 371 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-437 109	2 480 599
Ordinært resultat		4 047 467	9 890 463
ÅRSRESULTAT	4	4 047 467	9 890 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 547 467	9 890 463
Sum overføringer		4 047 467	9 890 463



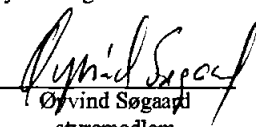
Fageråsen Fritid AS

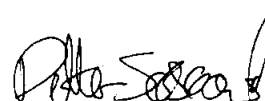
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Egne aksjer		-4 493 500	0
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	10 427 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum opptjent egenkapital		12 209 716	44 168 749
Sum egenkapital	4	18 143 716	54 596 249
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 846 910	1 202 599
Sum avsetning for forpliktelser		2 846 910	1 202 599
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 546 875	18 359 375
Sum langsiktig gjeld		60 393 785	18 359 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 521	1 153 967
Betalbar skatt	3	0	2 765 511
Skyldige offentlige avgifter		228 057	187 977
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 511 304	1 444 054
Sum kortsiktig gjeld		2 856 883	5 551 509
Sum gjeld		63 250 668	25 113 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 394 384	79 709 732


Jens Sjøgaard
styreleder

Styret i Fageråsen Fritid AS


Øyvind Sjøgaard
styremedlem


Petter Eide Sjøgaard
styremedlem



Fageråsen Fritid AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	39 434 757	31 029 375
Maskiner og anlegg	5	3 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 628 611	1 707 000
Sum varige driftsmidler	5	41 066 568	32 736 375
Investeringer i datterselskap	6	13 210 000	21 875 654
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		207 400	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 787 449	2 788 949
Andre fordringer		3 157 529	0
Sum anleggsmidler		63 489 947	58 236 529
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 339 832	4 632 029
Kundefordringer		2 104 149	855 460
Andre kortsiktige fordringer	8	1 109 200	2 638 672
Sum fordringer	8	3 213 348	3 494 132
Markedsbaserte aksjer		0	8 327 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 351 257	5 019 695
Sum omløpsmidler		17 904 438	21 473 203
SUM EIENDELER		81 394 384	79 709 732



Fageråsen Fritid AS

Noter2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har innfusjonert sitt heleide datterselskap Fjällförvaltarna Norge AS med org.nr 957 790 216. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet slik at merverdiene i eiendommen er identifisert og allkoert sammen med en tilhørende utsatt skatt. Se forøvrig note 3 og 5.



Fageråsen Fritid AS

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 765 511
Endring i utsatt skatt	-437 109	-284 912
Skattekostnad ordinært resultat	-437 109	2 480 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 610 358	12 371 061
Permanente forskjeller	-4 632 378	-1 095 613
Endring i midlertidige forskjeller	1 165 094	1 295 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 074	0
Skattepliktig inntekt	0	12 570 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 255	2 765 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 765 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 420 918	1 201 600	-8 219 318
Fordringer	0	-10 385	-10 385
Gevinst – og tapskonto	3 519 582	4 399 479	879 897
Sum	12 940 500	5 590 694	-7 349 806
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143 074	-143 074
Grunnlag for utsatt skatt	12 940 500	5 447 620	-7 492 880
Utsatt skatt (22 %)	2 846 910	1 198 476	-1 648 434



Fageråsen Fritid AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 427 500	0	44 168 749	54 596 249
Årets resultat			4 047 467	4 047 467
Kjøp av egne aksjer		0 -4 493 500	-35 506 500	-40 000 000
Pr 31.12.2021	10 427 500	-4 493 500	12 709 716	18 643 716

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	60 452 928		2 352 615	62 805 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 269 123	163 001	16 010	10 448 134
= Anskaffelseskost 31.12.21	70 722 051	163 001	2 368 625	73 253 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 287 294	9 500	890 315	32 187 109
= Bokført verdi 31.12.21	39 434 757	153 501	1 478 310	41 066 568
Årets ordinære avskrivninger	2 594 910	9 500	244 700	2 849 110
Økonomisk levetid	0-33 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

I forbindelse med fusjonen som selskapet har gjennomført, se note 1, er det foretatt en merverdianalyse hvor det er allokert kr 9 461 000 i merverdier knyttet til eiendommen i det innfusjonerte selskapet. Merverdien avskrives lineært over 10 år med reversering av den tilhørende utsatte skatten.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Alfa Eiendom AS	Trysil	75 %	210 000	8 118 628	-132 401
Fageråsen Hytteområde AS	Trysil	100 %	13 000 000	9 463 692	2 457 346
Sum			13 210 000	17 582 320	2 324 945
TS					
Torgalnup AS	Trysil	22 %	561 000	769 685	111 563
Sum			561 000	769 685	111 563
Totalt			13 771 000	18 352 005	2 436 508



Fageråsen Fritid AS

Note 7 Tomteutbyggingskostnader/varelager

Selskapet bygger ut tomteområder rundt Trysilfjellet. Påløpte kostnader for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter er balanseført som varelager. Innkjøpte tomter og eiendom beregnet for videresalg er vurdert som varelager.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	5 863 429	274 551
Sum	5 863 429	274 551
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 484 375	14 296 875
Sum	44 484 375	14 296 875
Gjeld sikret ved pant	57 546 875	18 359 375
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokførte verdier	40 039 906	31 855 414
Sum	40 039 906	31 855 414

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 64 000 000 fra J. Søgaard AS som er selskapets morselskap.



Til generalforsamlingen i Fageråsen Fritid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fageråsen Fritid AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 047 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.06.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor