



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	133 100
Sum inntekter		0	133 100
Kostnader			
Varekostnad		0	242 000
Annen driftskostnad		14 299	112 818
Sum kostnader		14 299	354 818
Driftsresultat		-14 299	-221 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 407	7 457
Annen finansinntekt		2 874	13 531
Sum finansinntekter		6 281	20 988
Annen rentekostnad		106 264	117 924
Annen finanskostnad		0	4 082
Sum finanskostnader		106 264	122 006
Netto finans		-99 983	-101 017
Resultat før skattekostnad		-114 282	-322 735
Årsresultat		-114 282	-322 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-114 282	-322 735
Sum overføringer og disponeringer		-114 282	-322 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 257 634	1 465 981
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 634	1 465 981
Sum anleggsmidler		5 309 500	4 517 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum omløpsmidler		3 875	864 418
SUM EIENDELER		5 313 376	5 382 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 603	881 885
Sum opptjent egenkapital		767 603	881 885
Sum egenkapital		792 033	906 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 549 505	4 443 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 505	4 443 255
Sum langsiktig gjeld		4 549 505	4 443 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 162	7 695
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		-28 162	32 695
Sum gjeld		4 521 343	4 475 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 376	5 382 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602478

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	133 100
Sum inntekter		0	133 100
Kostnader			
Varekostnad		0	242 000
Annen driftskostnad		14 299	112 818
Sum kostnader		14 299	354 818
Driftsresultat		-14 299	-221 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 407	7 457
Annen finansinntekt		2 874	13 531
Sum finansinntekter		6 281	20 988
Annen rentekostnad		106 264	117 924
Annen finanskostnad		0	4 082
Sum finanskostnader		106 264	122 006
Netto finans		-99 983	-101 017
Resultat før skattekostnad		-114 282	-322 735
Årsresultat		-114 282	-322 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-114 282	-322 735
Sum overføringer og disponeringer		-114 282	-322 735



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 257 634	1 465 981
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 634	1 465 981
Sum anleggsmidler		5 309 500	4 517 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum omløpsmidler		3 875	864 418
SUM EIENDELER		5 313 376	5 382 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	767 603	881 885
Sum opptjent egenkapital	767 603	881 885
Sum egenkapital	792 033	906 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 549 505	4 443 255
Sum annen langsiktig gjeld	4 549 505	4 443 255
Sum langsiktig gjeld	4 549 505	4 443 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-28 162	7 695
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
Sum kortsiktig gjeld	-28 162	32 695
Sum gjeld	4 521 343	4 475 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 313 376	5 382 265



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3051866.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051866.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2257634.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

924754680

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	133 100
Sum driftsinntekter		0	133 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-242 000
Annen driftskostnad		-14 299	-112 818
Sum driftskostnader		-14 299	-354 818
Driftsresultat		-14 299	-221 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 407	7 457
Annen finansinntekt		2 874	13 531
Sum finansinntekter		6 281	20 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 264	-117 924
Annen finanskostnad		0	-4 082
Sum finanskostnader		-106 264	-122 006
Netto finans		-99 983	-101 017
Årsresultat		-114 282	-322 735
Overføringer			
Annen egenkapital		-114 282	-322 735
Sum overføringer		-114 282	-322 735



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 257 634	1 465 981
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 634	1 465 981
Sum anleggsmidler		5 309 500	4 517 847
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875	864 418
Sum omløpsmidler		3 875	864 418
SUM EIENDELER		5 313 376	5 382 265



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 603	881 885
Sum opptjent egenkapital		767 603	881 885
Sum egenkapital		792 033	906 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 549 505	4 443 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 505	4 443 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 162	7 695
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		-28 162	32 695
Sum gjeld		4 521 343	4 475 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 376	5 382 265

STRUSSHAMN, 27.06.2025

Roy Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Per Kristian Weum Knudsen
styremedlem



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 051 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 051 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 051 866

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 257 634
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.