



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstadveien 4  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 013	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 013</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 987</b>	
Annen rentekostnad		55 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 024</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 037</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-26 549	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 549</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	41 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 178</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 065 772</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	26 549	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 549</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	26 549	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 440 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 334 201	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 774 201</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 774 201</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 571	
Kortsiktig konserngjeld	7	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 571</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 065 772</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstadveien 4  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 013	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 013</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 987</b>	
Annen rentekostnad		55 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55 024</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 037</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 549</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-26 549	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 549</b>	



Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	41 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 178</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 065 772</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	26 549	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 549</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	26 549	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 549</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	5 440 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 334 201	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 774 201</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 774 201</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 571	
Kortsiktig konserngjeld	7	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 571</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 065 772</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 263 742  
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



### RESULTATREGNSKAP

#### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.05.2021-31.12.2021
Annen driftsinntekt		70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		49 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		55 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 488
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	5	26 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 549</b>



## BALANSE

### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	10.05.2021-31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 012 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	7	41 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 065 772</b>



## BALANSE

### ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	10.05.2021-31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 549</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	5	-26 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 334 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 774 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	4	1 571
Konserngjeld	7	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 035 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 065 772</b>

Holmestrand, 05.05.2022  
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS

Bjørnar Skalstad Eriksen  
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Note 2 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 012 669	8 012 669
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 012 669</b>	<b>8 012 669</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6

**ERIKSEN INVEST EIENDOM AS**

927 263 742

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-7 488
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 488</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-34 037
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	41 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 141</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-7 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2021****Utsatt skatt (22 %) 0****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-26 549	-26 549
Konsernbidrag mottatt			32 119		32 119
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>32 119</b>	<b>-26 549</b>	<b>35 570</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier****31.12.2021****Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 440 000
<b>Sum</b>	<b>5 440 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



<b>ERIKSEN INVEST EIENDOM AS</b>	<b>927 263 742</b>
Faste eiendommer	8 012 669
<b>Sum</b>	<b>8 012 669</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	41 178
<b>Sum</b>	<b>41 178</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 240 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 240 000</b>	<b>0</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2021
Annen langsiktig gjeld	2 334 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 334 201</b>

Selskapets indirekte eier har ytt et lån til selskapet, lånet er pr. 31.12.2021 på kr 2 334 201. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og det beregnes ikke renter.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 9