



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 524 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDVIG AS
Forretningsadresse:	Øvre Strandgate 124 4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	42 707 743	27 847 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 707 743</b>	<b>27 847 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	38 120 625	28 861 818
Avskrivninger og nedskrivninger	7,8	65 456	54 029
Annen driftskostnad	3,9	9 694 059	9 820 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 880 140</b>	<b>38 736 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 172 397</b>	<b>-10 889 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap	3	0	4 700 000 000
Annen renteinntekt		5 128 361	313 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128 361</b>	<b>4 700 313 536</b>
Annen rentekostnad	11	532	749
Valutatap		35 136	7 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 668</b>	<b>8 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 092 693</b>	<b>4 700 305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 704</b>	<b>4 689 416 199</b>
Skattekost på ordinært resultat	13	-9 538	-1 954 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000 000	100 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 070 166	4 591 370 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	6 249 556	6 240 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 249 556</b>	<b>6 240 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar, biler	8,12	196 491	261 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 491</b>	<b>261 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	15	5 962 196 538	5 362 196 538
Investeringer i aksjer og andeler	16	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 965 296 538</b>	<b>5 365 296 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 742 585</b>	<b>5 371 798 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	10 751 844	6 361 953
Andre kortsiktige fordringer	3,17	1 442 852	1 769 363
Konsernfordringer		0	600 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 194 696</b>	<b>608 131 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	151 894 030	249 975 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 894 030</b>	<b>249 975 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 088 726</b>	<b>858 107 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 831 311</b>	<b>6 229 905 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	70 685 400	70 685 400
Overkurs	14	799 399 626	799 399 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 085 026</b>	<b>870 085 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond / annen egenkapital	14	5 127 085 869	5 227 156 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 127 085 869</b>	<b>5 227 156 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 170 895</b>	<b>6 097 241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	21 839 583	20 365 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 785 164	2 715 625
Skyldige offentlige avgifter		2 475 280	1 490 373
Utbytte	3,14	100 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	11 560 389	8 093 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 820 833</b>	<b>112 299 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 660 416</b>	<b>132 664 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 831 311</b>	<b>6 229 905 726</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		610 013 198	768 456 820
Gevinst salg verdipapir		366 619 990	311 954 040
Gevinst salg aksjer i datterselskap		58 091 256	4 535 724 059
Leieinntekter	3	183 506 244	180 784 239
Annen driftsinntekt	3	334 504 415	388 542 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 735 103</b>	<b>6 185 461 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		502 356 867	569 588 040
Lønnskostnad	4,5,6	146 107 514	194 261 551
Avskrivninger og nedskrivninger	7,8	121 129 287	143 197 136
Tap salg verdipapir		152 503	22 340 486
Verdiendring finans. instr. vurdert til virk. verdi		231 614 131	0
Annen driftskostnad	3,9	143 524 404	154 501 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 884 706</b>	<b>1 083 888 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 850 397</b>	<b>5 101 573 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	10	2 906 737	4 603 019
Annen renteinntekt		44 409 572	8 764 379
Annen finansinntekt		6 075 269	185 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 391 578</b>	<b>13 552 818</b>
Annen rentekostnad	11	82 796 857	101 719 620
Valutatap		19 113 834	16 486 934
Annen finanskostnad		22 999 855	17 769 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 910 546</b>	<b>135 976 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 518 968</b>	<b>-122 423 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 331 429</b>	<b>4 979 149 795</b>
Skattekost på ordinært resultat	13	9 247 739	-4 988 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 083 690</b>	<b>4 984 138 167</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Årsresultat</b>		<b>327 083 690</b>	<b>4 984 138 167</b>
Minoritetsinteresser	14	69 301 068	67 732 909
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 782 622</b>	<b>4 916 405 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000 000	100 000 000
Konsernets fond		157 782 622	4 816 405 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>257 782 622</b>	<b>4 916 405 258</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	65 105 263	57 165 666
Øvrige immaterielle eiendeler	7	373 698	641 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 478 961</b>	<b>57 806 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8,12	532 422 447	585 577 251
Bygninger	8,12	1 596 308 368	1 387 342 201
Annen fast eiendom	8,12	287 106 146	246 237 867
Anlegg under utførelse	8,12	247 651 883	280 524 892
Maskiner, inventar, biler	8,12	26 683 109	20 166 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 690 171 953</b>	<b>2 519 848 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,12	60 250 881	41 564 225
Investeringer i aksjer og andeler	16	41 626 197	39 009 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 877 078</b>	<b>80 573 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 527 992</b>	<b>2 658 229 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	240 672 305	296 911 988
<b>Sum varer</b>		<b>240 672 305</b>	<b>296 911 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	160 574 622	92 142 715
Andre kortsiktige fordringer	3,17	462 242 971	563 078 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 817 593</b>	<b>655 220 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler (Private-Equity)	16	5 528 076 301	4 498 619 719
Finansielle instrumenter	16	2 509 449 272	38 483 706
Andre aksjer og andeler	16	356 606 571	356 785 560



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 394 132 144</b>	<b>4 893 888 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 096 353 410	3 877 855 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 096 353 410</b>	<b>3 877 855 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 353 975 452</b>	<b>9 723 877 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 503 444</b>	<b>12 382 107 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	70 685 400	70 685 400
Overkurs	14	799 399 626	799 399 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 085 026</b>	<b>870 085 026</b>

#### Opptjent egenkapital

Konsernets fond / annen egenkapital	14	9 762 298 997	9 091 405 172
Minoritetsinteresser	14	142 522 065	127 849 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 904 821 062</b>	<b>9 219 254 301</b>

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>10 774 906 088</b>	<b>10 089 339 327</b>
------------------------	----	-----------------------	-----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	21 839 583	20 365 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 903 694 780	1 716 767 594
Annen langsiktig gjeld		7 910 635	10 211 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 605 415</b>	<b>1 726 978 864</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 444 998</b>	<b>1 747 344 341</b>
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	927 727 316	99 244 258
Leverandørgjeld	3	166 146 015	88 443 304
Betalbar skatt	13	19 842 549	4 674 325
Skyldige offentlige avgifter		7 930 450	89 085 740
Utbytte	3,14	104 678 799	104 612 800
Annen kortsiktig gjeld	3	276 827 229	159 363 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 152 358</b>	<b>545 423 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 597 356</b>	<b>2 292 767 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 503 444</b>	<b>12 382 107 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 524 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDVIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	42 707 743	27 847 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 707 743</b>	<b>27 847 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	38 120 625	28 861 818
Avskrivninger og nedskrivninger	7, 8	65 456	54 029
Annen driftskostnad	3, 9	9 694 059	9 820 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 880 140</b>	<b>38 736 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 172 397</b>	<b>-10 889 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap	3	0	4 700 000 000
Annen renteinntekt		5 128 361	313 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128 361</b>	<b>4 700 313 536</b>
Annen rentekostnad	11	532	749
Valutatap		35 136	7 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 668</b>	<b>8 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 092 693</b>	<b>4 700 305 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekost på ordinært resultat	13	-9 538	-1 954 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000 000	100 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 070 166	4 591 370 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 166</b>	<b>4 691 370 829</b>



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	6 249 556	6 240 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 249 556</b>	<b>6 240 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar, biler	8,12	196 491	261 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 491</b>	<b>261 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	15	5 962 196 538	5 362 196 538
Investeringer i aksjer og andeler	16	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 965 296 538</b>	<b>5 365 296 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 742 585</b>	<b>5 371 798 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	10 751 844	6 361 953
Andre kortsiktige fordringer	3,17	1 442 852	1 769 363
Konsernfordringer		0	600 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 194 696</b>	<b>608 131 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	151 894 030	249 975 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 894 030</b>	<b>249 975 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 088 726</b>	<b>858 107 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 831 311</b>	<b>6 229 905 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	70 685 400	70 685 400
Overkurs	14	799 399 626	799 399 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 085 026</b>	<b>870 085 026</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond / annen egenkapital	14	5 127 085 869	5 227 156 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 127 085 869</b>	<b>5 227 156 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 170 895</b>	<b>6 097 241 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	21 839 583	20 365 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 785 164	2 715 625
Skyldige offentlige avgifter		2 475 280	1 490 373
Utbytte	3,14	100 000 000	100 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	11 560 389	8 093 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 820 833</b>	<b>112 299 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 660 416</b>	<b>132 664 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 831 311</b>	<b>6 229 905 726</b>



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		610 013 198	768 456 820
Gevinst salg verdipapir		366 619 990	311 954 040
Gevinst salg aksjer i datterselskap		58 091 256	4 535 724 059
Leieinntekter	3	183 506 244	180 784 239
Annen driftsinntekt	3	334 504 415	388 542 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 735 103</b>	<b>6 185 461 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		502 356 867	569 588 040
Lønnskostnad	4, 5, 6	146 107 514	194 261 551
Avskrivninger og nedskrivninger	7, 8	121 129 287	143 197 136
Tap salg verdipapir		152 503	22 340 486
Verdiendring finans. instr. vurdert til virk. verdi		231 614 131	0
Annen driftskostnad	3, 9	143 524 404	154 501 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 884 706</b>	<b>1 083 888 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 850 397</b>	<b>5 101 573 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	10	2 906 737	4 603 019
Annen renteinntekt		44 409 572	8 764 379
Annen finansinntekt		6 075 269	185 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 391 578</b>	<b>13 552 818</b>
Annen rentekostnad	11	82 796 857	101 719 620
Valutatap		19 113 834	16 486 934
Annen finanskostnad		22 999 855	17 769 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 910 546</b>	<b>135 976 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 518 968</b>	<b>-122 423 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekost på ordinært resultat	13	9 247 739	-4 988 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 083 690</b>	<b>4 984 138 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 083 690</b>	<b>4 984 138 167</b>
Minoritetsinteresser	14	69 301 068	67 732 909



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 782 622</b>	<b>4 916 405 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000 000	100 000 000
Konsernets fond		157 782 622	4 816 405 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14</b>	<b>257 782 622</b>	<b>4 916 405 258</b>



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	65 105 263	57 165 666
Øvrige immaterielle eiendeler	7	373 698	641 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 478 961</b>	<b>57 806 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8,12	532 422 447	585 577 251
Bygninger	8,12	1 596 308 368	1 387 342 201
Annen fast eiendom	8,12	287 106 146	246 237 867
Anlegg under utførelse	8,12	247 651 883	280 524 892
Maskiner, inventar, biler	8,12	26 683 109	20 166 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 690 171 953</b>	<b>2 519 848 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,12	60 250 881	41 564 225
Investeringer i aksjer og andeler	16	41 626 197	39 009 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 877 078</b>	<b>80 573 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 527 992</b>	<b>2 658 229 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	240 672 305	296 911 988
<b>Sum varer</b>		<b>240 672 305</b>	<b>296 911 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	160 574 622	92 142 715
Andre kortsiktige fordringer	3,17	462 242 971	563 078 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 817 593</b>	<b>655 220 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler (Private-Equity)	16	5 528 076 301	4 498 619 719
Finansielle instrumenter	16	2 509 449 272	38 483 706
Andre aksjer og andeler	16	356 606 571	356 785 560
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 394 132 144</b>	<b>4 893 888 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 096 353 410	3 877 855 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 096 353 410</b>	<b>3 877 855 783</b>



Sum omløpsmidler		11 353 975 452	9 723 877 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 211 503 444</b>	<b>12 382 107 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	70 685 400	70 685 400
Overkurs	14	799 399 626	799 399 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 085 026</b>	<b>870 085 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond / annen egenkapital	14	9 762 298 997	9 091 405 172
Minoritetsinteresser	14	142 522 065	127 849 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 904 821 062</b>	<b>9 219 254 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>10 774 906 088</b>	<b>10 089 339 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	21 839 583	20 365 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 903 694 780	1 716 767 594
Annen langsiktig gjeld		7 910 635	10 211 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 605 415</b>	<b>1 726 978 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 444 998</b>	<b>1 747 344 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	927 727 316	99 244 258
Leverandørgjeld	3	166 146 015	88 443 304
Betalbar skatt	13	19 842 549	4 674 325
Skyldige offentlige avgifter		7 930 450	89 085 740
Utbytte	3,14	104 678 799	104 612 800
Annen kortsiktig gjeld	3	276 827 229	159 363 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 152 358</b>	<b>545 423 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 597 356</b>	<b>2 292 767 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 211 503 444</b>	<b>12 382 107 115</b>



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 990 524 599  
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
52.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

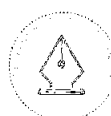
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**SMEDVIG**★

**Årsregnskap  
2022**

**Smedvig AS  
og  
Smedvig Konsern**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE

## Smedvig AS Årsberetning for 2022

### Virksomhetens art

Smedvig AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Stavanger.

### Årsregnskapet

Morselskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 42 707 743 og et resultat før skatt på minus NOK 79 704. Årsresultatet endte på minus NOK 70 166.

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 1 494,6, og et resultat før skatt på MNOK 336,3. Resultat før minoritetsinteresser endte på MNOK 327,1 mens årsresultat ble MNOK 257,8. Konsernet hadde til sammenligning et årsresultat i 2021 på MNOK 4 916,4. Hovedårsaken til resultatnedgangen er fjorårets gevinst i forbindelse med salg av datterselskapet Green Mountain AS.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et tilfredsstillende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringssum på MNOK 50.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Smedvig AS og i konsernet anses å være tilfredsstillende. En av de viktigste målsetningene i selskapets og konsernets internkontroll er å skape et trivelig og sikkert arbeidsmiljø for alle ansatte. Sykefraværet i 2022 var på 114 dager (4 % av total arbeidstid). Det var ingen skadetilfeller i 2022, hverken på ansatte eller eiendeler.

I 2022 har det i gjennomsnitt vært 13 ansatte i Smedvig AS og 52 i konsernet.

### Likestilling

Selskapets styre består av fire kvinnelige og tre mannlige styremedlemmer. Både styre og ledelse er bevisst på tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

### Samfunnsansvar

I forbindelse med Smedvigs 100-års jubileum ble det i 2015 gitt en gave til Universitetet i Stavanger i form av et hotell beliggende på Universitetsområdet. Hotellet Ydalir ble åpnet i mars 2021, og er nå i full drift. Overskudd fra driften tilfaller Universitetet i Stavanger for ytterligere satsning på forskning og utdanning. Datterselskapet North Star AS er etablert for å støtte og investere i prosjekter rettet mot barn og ungdom, primært i Stavangerregionen. Smedvig bidrar også med økonomisk støtte til idrettslag og ulike kulturarrangement.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



Selskapet arbeider med innføring av Åpenhetsloven, og etablering av prosesser og dokumentasjon i henhold til kravene i loven. En redegjørelse om aktsomhetsvurderinger vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider iht. lovens krav.

## Ytre miljø

Selv om selskapets virksomhet vurderes å ha liten negativ innvirkning på det ytre miljø, er en av målsetningene i selskapets interne kontroll å begrense eventuelle skader på ytre miljø.

Smedvig har høye miljøambisjoner noe som reflekteres gjennom konsernets investeringer. Smedvig Eiendom miljø-sertifiserer alle nye eiendomsprosjekter i henhold til BREEAM og WELL sine internasjonale miljøsertifiseringer. I eiendomskonsernet jobbes det med kontinuerlig energioptimalisering i eksisterende bygg, og sammen med teknologiselskapet Veni AS, der Smedvig Capital AS er hovedeier, utvikles bærekraftige løsninger for utviklingsområder og nybygg. Det legges stor vekt på sirkulær økonomi samt innovative løsninger for gjenbruk og rehabilitering av eksisterende bygg, som for eksempel resirkulering av bygningsmaterialer. Smedvig Eiendom er sammen med blant annet Veni, Pedersgata Utvikling og Nordic Edge valgt ut til å demonstrere nye og bærekraftige metoder for stedsutvikling og identitetsbygging som en del av EU-programmet New European Bauhaus.

## Forskning og utvikling

I et samarbeid mellom Smedvig Eiendom AS og Veni AS (som Smedvig har en betydelig eierandel i) utvikles en tjenesteplattform for digitalisering av ulike eiendomsrelaterte tjenester; Life@Work og Life@Site. Løsningen åpner for nye og utvidede inntektsstrømmer samt tjenester som skaper merverdi for leietakerne, herunder mer effektiv organisering og utnyttelse av fellestjenester.

Utvikling av innovative løsninger er en sentral del av selskapets strategi, og det er i den forbindelse etablert et eget innovasjonsteam som fokuserer på utviklingen av ny teknologi og tjenester innen områdene PropTech og Contech.

## Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Etter styrets oppfatning er konsernet i stand til å oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. En stor andel av konsernets ordinære driftsinntekter er eksterne salgs- og leieinntekter. Nye kunder kredittvurderes ved kontraktsinngåelse og bankgarantier/depositumsordninger blir etablert der dette anses nødvendig. Konsernet har videre betydelig rentebærende gjeld, og er dermed eksponert for endringer i rentenivået primært gjennom endringer i NIBOR. For å redusere denne eksponeringen er det inngått renteswap avtaler for en stor andel av gjelden (MNOK 1 151).

Konsernet er utsatt for valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, men valutarisikoen reduseres ved å ha eiendeler og gjeld i samme valuta.

Datterselskapet Smedvig Capital AS investerer i private equity og venture-kapital og er gjennom disse eksponert for finansiell markedsrisiko.

## Forretningsmessig risiko

Etter styrets oppfatning er risikobildet oversiktlig og i tråd med virksomhetens art og omfang. Forretningsmessig risiko er først og fremst relatert til forvaltning av konsernets investeringer. Etter styrets oppfatning har konsernet implementert arbeidsprosesser som gir god mulighet til å styre virksomheten på en god, forsvarlig og hensiktsmessig måte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Selskapets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Den framtidige utvikling vil avhenge av verdiutviklingen på selskapets investeringer.

## Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets resultat på minus NOK 70 166 dekkes som følger:

- Utbytte 100 000 000
- Overføring fra annen egenkapital -100 070 166

Stavanger, 6. juni 2023

I styret for Smedvig AS

Anna Margaret Smedvig  
Styreleder

Julia Smedvig Hagland  
Styremedlem

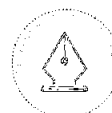
Stephan Lange Jervell  
Styremedlem

Øyvind G. Schanke  
Styremedlem

Birthe Cecilie Lepsøe  
Styremedlem

Beatrice Hollond  
Styremedlem

Odd Torland  
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE









## Smedvig AS

## Kontantstrømoppstilling

Smedvig AS			Konsem	
2021	2022		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
4 689 416 199	-79 704	Ordinært resultat før skattekostnad	336 331 429	4 979 149 795
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-18 701 987	-32 670 850
0	0	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	-58 091 256	-4 535 724 059
54 029	65 456	Ordinære avskrivninger	121 129 287	143 197 136
-296 048	0	Periodens betalte skatt	-4 674 325	-9 225 793
988 086	1 474 106	Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	1 474 106	988 086
0	0	Netto inn-/utbetaling vedr. kjøp/salg kortsiktige verdipapirer	-3 500 243 159	-410 552 041
-4 700 000 000	0	Resultatføring av konsernbidrag/utbytte fra datter	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-2 906 737	-4 603 019
-4 251 666	-4 389 891	Endring i kundefordringer	-68 431 907	20 437 182
-1 264 299	69 539	Endring i leverandørgjeld	77 702 711	11 143 134
0	0	Endring i varer	56 239 682	425 492 396
154 329 855	4 778 617	Endring i andre tidsavgrensningsposter	137 144 166	-440 444 497
<b>138 976 156</b>	<b>1 918 123</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 923 027 991</b>	<b>147 187 470</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-261 987	0	Utbetalinger ved kjøp av varige og immaterielle driftsmidler	-477 392 760	-426 203 350
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	204 909 638	1 549 215 086
0	0	Inn-/utbetalinger fra investering i tilknyttet selskap	-15 779 919	5 264 800
243 900 000	0	Inn-/utbetalinger ved salg/-inv. i finansiell anleggsmidler	55 474 767	4 421 098 037
<b>243 638 013</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-232 788 274</b>	<b>5 549 374 573</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig rentebærende gjeld	186 927 186	-2 092 684 063
0	0	Netto inn-/utbetaling på kortsiktig rentebærende gjeld	828 483 058	-195 204 502
0	0	Netto inn-/utbetaling på annen langsiktig gjeld	-2 300 635	4 187 569
0	0	Inn-/utbetalinger til/fra minoritet	-54 117 768	-68 165 194
-150 000 000	-100 000 000	Utbetalinger av utbytte	-100 000 000	-3 647 000
<b>-150 000 000</b>	<b>-100 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>858 991 841</b>	<b>-2 355 513 190</b>
0	0	Omregningsdifferanser o.l.	515 322 051	199 967 622
<b>232 614 169</b>	<b>-98 081 877</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 781 502 373</b>	<b>3 541 016 475</b>
17 361 738	249 975 907	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 877 855 783	336 839 309
<b>249 975 907</b>	<b>151 894 030</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>2 096 353 410</b>	<b>3 877 855 783</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet (hvis ikke annet er angitt er selskapene eid 100%):

Smedvig AS	Ryger Management Company Ltd
Smedvig Finans AS	Site Holding AS
North Star AS	Site Services AS
Smedvig Eiendom AS	Site Energi AS
Auglendsmyrå 2 AS	Smedvig Kvartalet AS
Auglendsmyrå 3 AS	Smedvig St. James' Ltd
Auglendsmyrå 6 AS	Sverdrupgate 27 Eiendom AS
Auglendsmyrå 9 AS (67%)	Ullandhaug Energi AS (27,8%)
Auglendsmyrå 11-15 AS	Verkgata 28-32 AS
Auglendsmyrå 17 AS	Verkgata 54 AS
Espern AS (82,2%)	Øvre Strandgate 124 AS
Forsteck AS	Smedvig Capital AS
Forusholmen AS	Fenris AS
Haugåsstubben 3 AS	K/S A/S Norsk Svalbardolje
Haugåsstubben 7 AS	Peder Smedvig Limited
Haugåsstubben 8 AS	Smedvig Capital Limited
Haugåsstubben 10 AS	Peder Smedvig Capital Fund V LP
Haugåsstubben 14 AS	Peder Smedvig Capital Fund VII LP
Holmegenes AS	Peder Smedvig Capital Fund VIII LP
Innovasjonsparken AS (54,5%)	Smedvig Capital IX A LP
Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS (54,5%)	Smedvig Capital IX B LP
lpark Eiendom Parkering AS (54,5%)	Smedvig Capital X LP
Lagårdsveien 27 AS	Smedvig Capital XI LP
Løkkeveien 103 AS	Smedvig Capital XII LP
Mesna Senter AS	Smedvig Capital XIII LP
Parkportalen AS	Smedvig Capital XIV LP
Peder Smedvig Aksjeselskap	Smedvig Capital XV LP
Pedersgata Utvikling AS (67%)	Smedvig Capital XVI A LP
Ryger Investment Ltd	Smedvig Capital XVI B LP
Ryger Maidenhead Ltd (98%)	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

#### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

#### Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

#### Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Balanseførte eierandeler i tilknyttede selskaper reflekterer reell investering, det vil si summen av det som tidligere var klassifisert som innskutt kapital og lånekapital.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

---

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden anses som tilbakebetaling av anskaffelseskost. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Pengeposter i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

##### Investering i private equity

Konsernets investeringer i private equity klassifiseres som omløpsmidler da hensikten med investeringen er salg. Tidshorisonten for realisering kan imidlertid variere.

Private equity-investeringene vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres som en enhetlig gruppe.

##### Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet driver hovedsakelig med utvikling og forvaltning av eiendom, private equity og finansielle investeringer. Gevinster/tap og utdelinger i forbindelse med Private Equity investeringene, samt gevinst/tap ved utgang datterselskaper presenteres under driftsinntekter/driftskostnader. Øvrige investeringer presenteres som finans. Etter styrets mening gir spesifikasjonen i resultatregnskapet tilfredsstillende informasjon for å bedømme konsernets resultat og stilling.

#### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel og andre administrative tjenester for Smedvig Capital AS, Smedvig Asset Allocation AS, Smedvig Eiendom AS, Smedvig Finans AS samt alle holding-selskap som kontrolleres tilnærmet 100 % av Smedvig-familien og som har hovedkontor i Norge.

Smedvig AS	2022	2021
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar til selskap i samme konsern	34 157 958	24 664 921
Administrasjonshonorar til andre nærstående parter	3 701 001	3 182 474
Leie av lokaler fra selskap i samme konsern	-1 689 355	-1 888 990
Utbytte mottatt fra datterselskap	0	4 700 000 000
<b>Balansposter:</b>		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10 449 654	5 655 955
Kundefordringer på nærstående parter	302 190	696 998
Konsernbidrag / utbytte tilgode	0	600 000 000
Skyldig utbytte	100 000 000	100 000 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-415 389	-425 594
Leverandørgjeld til andre nærstående parter	-1 244 491	-169 074
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-494 648	0
Annen kortsiktig gjeld til nærstående parter	-6 185 859	0
<b>Konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter fra nærstående parter	6 454 137	4 908 380
Kundefordringer på nærstående parter	3 360 833	1 255 655
Leverandørgjeld til nærstående parter	-2 523 658	-1 256 351
Annen kortsiktig gjeld til nærstående parter	-6 185 859	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 4 Lønnskostnader og ansatte

<b>Smedvig AS</b>	2022	2021
Lønninger	23 987 092	21 145 844
Arbeidsgiveravgift	4 715 559	2 746 464
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	1 474 106	988 086
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	1 438 711	1 321 924
Andre ytelser	6 505 157	2 659 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 120 625</b>	<b>28 861 818</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	13	13

Av totale bankinnskudd er NOK 1 384 763 bundet til skyldig skattetrekk.

<b>Konsern</b>	2022	2021
Lønninger	110 347 710	160 822 402
Arbeidsgiveravgift	18 448 627	22 343 572
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	1 474 106	988 086
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	3 463 926	5 253 790
Andre ytelser	12 373 145	4 853 701
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>146 107 514</b>	<b>194 261 551</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	52	92

Av totale bankinnskudd er NOK 2 959 449 bundet til skyldig skattetrekk.

#### Note 5 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder i Smedvig AS	7 902 415	4 896 491
Kostnadsført godtgjørelse til styret i Smedvig AS	4 000 000	2 000 000
Kostnadsført godtgjørelse til styret i konsernet	6 210 000	5 210 500

Daglig leder inngår i konsernets bonusprogram, med en mulig bonus på inntil 50% av årslønn. Daglig leder har videre avtale om bonus på enkelte direkte investeringer i Smedvig Capital AS, forutsatt avkastning utover et forhåndsdefinert beløp. Daglig leder har avtale om etterlønn på 24 mnd. ved avslutning av ansettelsesforholdet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 6 Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk. Konsernet har både ytelsesordninger og innskuddsordninger. Konsernets ytelsesordninger omfatter i alt 2 personer, begge knyttet til ansettelsesforhold i Smedvig AS. Ytelsesordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	Smedvig AS / Konsern	
	2022	2021
<b>Pensjonskostnad:</b>		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	770 151	662 781
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	345 384	335 609
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført estimatendring	702 335	326 743
Utbetalt fra drift	-439 136	-418 773
Administrasjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	95 372	81 726
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 474 106</b>	<b>988 086</b>

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

#### Uforsikret ordning

Opptjente pensjonsforpliktelser	22 246 172	20 739 466
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>22 246 172</b>	<b>20 739 466</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	22 870 476	23 239 722
Periodisert arbeidsgiveravgift	3 224 737	3 276 801
Ikke resultatført estimatendring og avvik	-4 255 630	-6 151 046
<b>Netto pensjonsforpliktelser</b>	<b>21 839 583</b>	<b>20 365 477</b>

Det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift av den overfinansierte delen av pensjonsforpliktelsen.

#### Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på pensjonsmidler	4,90%	2,90%
Diskonteringsrente	3,20%	1,50%
Årlig lønnsvekst	3,75%	2,50%
Årlig G-regulering	3,50%	2,25%



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 7 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 633 501	560 251	3 193 752
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 633 501</b>	<b>560 251</b>	<b>3 193 752</b>
Akk. ordinære avskr. 31.12	2 457 001	363 053	2 820 054
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>176 500</b>	<b>197 198</b>	<b>373 698</b>
Årets ordinære avskr.	156 000	111 410	267 410
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 8 Varige driftsmidler

Smedvig AS	Biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	469 000	737 252	1 206 252
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>469 000</b>	<b>737 252</b>	<b>1 206 252</b>
Akk. ordinære avskr. 31.12	469 000	540 761	1 009 761
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>196 491</b>	<b>196 491</b>
Årets ordinære avskr.	0	65 456	65 456
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter	Bygninger	Annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	585 577 251	2 017 138 392	370 790 497	291 424 892	73 001 131	3 337 932 163
Tilgang	45 337 769	344 089 541	58 190 008	15 604 659	14 170 783	477 392 760
Avgang	-98 492 574	-74 346 484	0	-48 477 667	-6 116 547	-227 433 272
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>532 422 447</b>	<b>2 286 881 449</b>	<b>428 980 505</b>	<b>258 551 884</b>	<b>81 055 367</b>	<b>3 587 891 651</b>
Akk. ordinære avskr. 01.01	0	629 796 191	124 552 629	10 900 000	52 834 622	818 083 443
Avgang	0	-39 531 657	0	0	-1 693 965	-41 225 622
Årets ordinære avskrivninger	0	100 308 547	17 321 730	0	3 231 600	120 861 877
Akk. ordinære avskr. 31.12	0	690 573 081	141 874 359	10 900 000	54 372 258	897 719 698
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>532 422 447</b>	<b>1 596 308 368</b>	<b>287 106 146</b>	<b>247 651 884</b>	<b>26 683 110</b>	<b>2 690 171 954</b>
Herav gjenværende oppskr. 31.12	7 604 000	8 673 423	0	0	0	16 277 423
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 50 år		Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 9 Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
<b>Smedvig AS:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	54 862	52 250
Kostnadsførte tilleggstjenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	14 094	130 595
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>68 956</b>	<b>182 845</b>
<b>Konsern:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	1 735 734	2 000 369
Kostnadsførte tilleggstjenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	875 786	942 556
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>2 611 520</b>	<b>2 942 925</b>

#### Note 10 Investeringer tilknyttet selskap

<b>Konsern</b>	Ipark Eiendom I AS	Bryggeri- Kvartalet AS	Espern Eiendom AS	Sum
<b>Formelle opplysninger</b>				
Anskaffelsestidspunkt	2006	2015	2022	
Forretningskontor	Stavanger	Lillehammer	Hamar	
Eierandel	50,00 %	18,12 %	50,00 %	
Stemmeandel	50,00 %	18,12 %	50,00 %	
Selskapets resultat for 2022	6 243 329	8 174 321	-2 148 297	
Selskapets egenkapital pr 31.12.2022	17 501 407	161 774 404	35 542 400	
<b>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret):</b>				
Anskaffelseskost	14 521 612	22 755 150	23 266 674	60 543 436
Andel balanseført EK ved anskaffelse	14 521 612	22 755 150	23 266 674	60 543 436
<b>Opplysninger relatert til årets tall:</b>				
Inngående balanse	12 250 703	29 313 522	0	41 564 225
Anskaffelse	0	0	23 266 674	23 266 674
Andel årets resultat	3 146 561	1 398 113	-1 074 149	3 470 526
Mottatt utbytte / andel avsatt utbytte	-3 500 000	-3 986 755	0	-7 486 755
Andre endringer	0	533	-564 322	-563 789
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>11 897 264</b>	<b>26 725 413</b>	<b>21 628 203</b>	<b>60 250 881</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld	1 903 694 780	1 716 767 594
Kortsiktig rentebærende gjeld	927 727 316	99 244 258
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 831 422 096</b>	<b>1 816 011 852</b>

Langsiktig rentebærende gjeld er pantelån med flytende rente sikret med pant i konserneiereideler spesifisert i note 12, samt utnyttelse av trekkfasiliteter som ikke har forfall de neste 12 måneder. Kortsiktig rentebærende gjeld er utnyttet del av kassekredittrammer og trekkfasiliteter med årlig fornyelse uten avdrag.

Smedvig Eiendom AS inngikk i mars 2020 en ny avtale med eksisterende långiver om en omstrukturert låneavtale og utvidede kredittrammer. Lån og trekkfasiliteter i denne utgjør tilsammen henholdsvis MNOK 1 930 og MGBP 31. Finansielle covenants er de samme som i forrige låneavtale med tillegg av betingelser relatert minimum likviditet og låneutnyttelse i forhold til markedsverdi på eiendeler. Disse betingelsene var oppfylt pr. 31.12.2022.

Eiendommene til selskapets 100% eide datterselskaper er stillet om sikkerhet for låneengasjementet. I tillegg har selskapene som inngår i konsernkontoordningen, som spesifisert under, etablert en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Videre er selskapets aksjer i datterselskapet Ryger Maidenhead Ltd samt eiendommen Ryger House i London stillet som sikkerhet for lånefasiliteten.

Som en del av ovennevnte lånefasilitet har selskapet, sammen med 100% eide datterselskaper, etablert en konsernkontoordning med en trekkramme på MNOK 1 300. Rammen var pr. 31.12.2022 utnyttet med MNOK 328,4

#### Selskapene som inngår i konsernkontoordningen i tillegg til Smedvig Eiendom AS er:

Peder Smedvig Aksjeselskap	Auglendsmyrå 2 AS	Haugåsstubben 10 AS
Løkkeveien 103 AS	Auglendsmyrå 3 AS	Haugåsstubben 14 AS
Øvre Strandgate 124 AS	Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Forsteck AS	Auglendsmyrå 11-15 AS	Site Energi AS
Holmegenes AS	Auglendsmyrå 17 AS	Site Services AS
Forusholmen AS	Haugåsstubben 3 AS	Sverdrupsgate 27 Eiendom AS
Parkportalen AS	Haugåsstubben 7 AS	Verkgata 28-32 AS
Lagårdsveien 27 AS	Haugåsstubben 8 AS	Verkgata 54 AS
Smedvig Kvartalet AS	Mesna Senter AS	

Videre har selskapet gitt en selvskyldnergaranti på MNOK 65 overfor tredje part på vegne av datterselskapet Mesna Senter.

Konsernselskapet Innovasjonsparken AS' låneavtale inneholder krav til minimum egenkapital og minimum egenkapital i forhold til totale eiendeler. Betingelsene var oppfylt pr. 31.12.2022.

Smedvig Capital har en trekkfasilitet på MUSD 150 som pr. 31.12.2022 var utnyttet med MNOK 927,7. Det er knyttet finansielle covenants til rammen som blant annet går på krav til verdjustert egenkapital på konsolidert nivå, samt verdjustert egenkapital i forhold til totale verdjusterte eiendeler. Betingelsene var oppfylt ved årsskiftet. Trekkfasiliteten har årlig fornyelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### Renteswapper

Selskaper i konsernet har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av lånefinansieringen mot renteendringer. Pr 31.12.2022 var det inngått renteswapper på totalt MNOK 1 151,3 med en markedsverdi på MNOK 48,4. Løpetiden varierer fra kontrakt til kontrakt. Den siste har forfall i juli 2037. Det benyttes kontantstrømsikring, og hverken verdiendring, sikringsinstrument eller sikringsobjekt regnskapsføres. Behandlingen er i samsvar med NRS 18-Finansielle eiendeler og forpliktelser.

#### Negativ pledge

Iht. konsernets låneavtaler er det ikke adgang til å pantsette eiendeler uten samtykke fra långiver ("Negativ Pledge")

#### Note 12 Pantstillelser og garantier

Konsern	2022	2021
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 831 422 096	1 816 011 852
<b>Sum</b>	<b>2 831 422 096</b>	<b>1 816 011 852</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:</b>		
Eiendommer	2 018 923 962	1 811 896 863
Andre driftsmidler	112 381 521	109 693 485
Varer	72 056 585	131 609 185
Kundefordringer	45 018 447	31 208 878
Aksjer	8 750 703	8 893 610
<b>Sum</b>	<b>2 257 131 218</b>	<b>2 093 302 021</b>

#### Garantier

Det er stilt garantier overfor tredje part på totalt MNOK 88,7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



Smedvig AS

Noter 2022

Note 13 Skatt

Smedvig AS			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
4 689 416 199	-79 704	Ordinært resultat før skattekostnad		
-598 300 879	36 349	Permanente forskjeller		
-4 100 000 000	0	Inntektsført utbytte uten skattevirkning		
921 326	1 454 110	Endring midl. forskj. før underskudd til fremføring		
0	-1 410 755	Benyttet fremførbart underskudd fra tidligere år		
<b>-7 963 354</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		
0	0	Skatt 22 %		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		
		<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	-18 025 289	7 807 787
1 751 938	-310 366	Anvendelse av underskudd - endring utsatt skatt	-4 555 042	-15 210 815
0	0	Skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	837 986	-838 633
202 692	319 904	Endring utsatt skatt utover anvendelse av underskudd	12 494 605	13 230 033
<b>1 954 630</b>	<b>9 538</b>	<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-9 247 739</b>	<b>4 988 372</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	19 842 549	4 674 325
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>19 842 549</b>	<b>4 674 325</b>
		<b>Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:</b> (forskjeller som utignes)		
0	0	Gevinst- og tapskonto	56 121 340	51 448 353
0	0	Andre midlertidige forskjeller	-41 304 373	-7 017 498
-34 887	-14 890	Anleggsreserver inkl. oppskrivninger	104 669 229	142 284 958
-20 365 477	-21 839 583	Pensjonsforpliktelse	-21 839 583	-20 365 477
0	0	Avskåret rentefradrag	-156 545 991	-117 083 522
-7 963 354	-6 552 598	Underskudd til fremføring	-503 460 892	-469 828 770
<b>-28 328 831</b>	<b>-28 407 071</b>	<b>Sum grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-562 360 268</b>	<b>-420 561 956</b>
0	0	Inngår ikke i beregningen	278 119 093	172 489 101
<b>-28 328 831</b>	<b>-28 407 071</b>	<b>Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 19%/22 %</b>	<b>-284 241 175</b>	<b>-248 072 855</b>
<b>-6 232 342</b>	<b>-6 249 556</b>	<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-65 105 263</b>	<b>-57 165 666</b>
		<b>Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nominell skattesats på resultat før skatt:</b>		
-1 031 671 564	17 535	Skatt på resultat før skatt	-64 165 858	-1 093 739 936
1 033 626 194	-7 997	Effekt av permanente forskjeller	83 287 938	1 131 156 440
0	0	Endring midlertidige forskjeller	-17 028 141	-27 855 431
0	0	Forskjell i skattesats	-1 389 337	0
0	0	Ikke balanseført avskåret rentefradrag	-9 952 340	-4 572 701
<b>1 954 630</b>	<b>9 538</b>	<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet</b>	<b>-9 247 739</b>	<b>4 988 372</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

## Noter 2022

## Note 14 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Smedvig AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	799 399 626	5 227 156 035	6 097 241 061
<i>Årets endring:</i>				
Avsatt til utbytte			-100 000 000	-100 000 000
Årsresultat			-70 166	-70 166
Egenkapital 31.12	70 685 400	799 399 626	5 127 085 869	5 997 170 895

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Filia AS	551 417	78,01 %	78,01 %
Avocet AS	84 822	12,00 %	12,00 %
Palia AS	70 615	9,99 %	9,99 %
Sum	706 854	100,0 %	100,0 %

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritet	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	799 399 626	127 849 129	9 091 405 171	10 089 339 327
<i>Årets endring:</i>					
Årsresultat			69 301 069	257 782 622	327 083 690
Avsatt til utbytte			0	-100 000 000	-100 000 000
Utdeling til minoritet			-61 117 978		-61 117 978
Innskudd fra minoritet			7 000 209		7 000 209
Omregningsdifferanser o.l.			-510 364	513 111 203	512 600 839
Egenkapital 31.12	70 685 400	799 399 626	142 522 065	9 762 298 996	10 774 906 087

Smedvig AS sitt heleide datterselskap Smedvig Capital AS eier alle andeler i Smedvig Private Equity Fund som er et underfond i paraplyfondet Smedvig Funds Plc. Smedvig Funds Plc er ikke kontrollert av Smedvig Capital AS eller andre selskaper som Smedvig AS kontrollerer. Smedvig Capital AS eier imidlertid 100% av selskapet som er general partner (tilsvarende komplementar i Norge). Av denne grunn har man funnet at det blir mest korrekt å konsolidere alle Limited Partnerships som Smedvig Funds Private Equity har investert i. Virkningen av dette ble innarbeidet direkte mot egenkapitalen pr 01.01.2012 med motpost aksjer og andeler (Private Equity).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

## Noter 2022

## Note 15 Aksjer og andeler i datterselskap

Smedvig AS	Direkte eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
North Star AS	100 %	10 010 570	10 010 570
Smedvig Finans AS	100 %	4 450 100 000	4 450 100 000
Smedvig Capital AS	100 %	1 446 857 974	849 759 736
Smedvig Eiendom AS	100 %	1 392 286 414	652 326 232
<b>Sum</b>		<b>7 299 254 958</b>	<b>5 962 196 538</b>

Anskaffelseskost representerer skattemessig anskaffelseskost, mens balanseført verdi tilsvarer kontinuitetsverdi på tingsinnskudd som historisk er gjort i Smedvig Capital og Smedvig Eiendom

## Note 16 Investeringer i aksjer og andeler

Konsern	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige aksjer</b>		
Arthouse Property Limited	30 067 163	30 067 163
Gågård AS	4 000	4 000
Smart City as	25 000	25 000
Lillehammer Sentrum AS	5 000	5 000
Langgata 64 AS/FFF AS	8 424 010	8 424 010
Stavanger Fjord Sightseeing	1 000	1 000
Nordic Edge AS	3 100 000	3 100 000
Smedvig Tveteraas GP Limited	24	24
<b>Sum langsiktige aksjer</b>	<b>41 626 197</b>	<b>41 626 197</b>
<b>Kortsiktige aksjer</b>		
<b>Aksjer og andeler (Private Equity):</b>		
Adzuna	104 938 992	104 938 992
Altor Fund IV (No. 2) AB	15 482 644	15 482 644
Altor Fund V (No. 1) AB	54 217 082	54 217 082
Altor Fund VI (No. 1) AB	473 446	473 446
Antidote Ltd.	148 068 583	148 068 583
Bain Asia III, L.P.	46 305 406	46 305 406
Bain Capital Asia Fund IV, L.P.	165 196 421	165 196 421
Bain Capital Europe Fund III, L.P.	5 427 420	5 427 420
Bain Capital Europe Fund IV, L.P.	11 223 541	11 223 541
Bain Capital Europe Fund V, L.P.	260 908 832	260 908 832
Bain Capital Fund X, L.P.	5 853 758	5 853 758
Bain Capital Fund XII, L.P.	386 773 187	386 773 187
Bain Capital Fund XIII, L.P.	108 356 981	108 356 981
Bain Capital Japan Middle Market Fund, L.P.	3 463 658	3 463 658
Bain Capital Life Sciences Partners II, L.P.	29 877 092	29 877 092
Bain Capital Life Sciences Partners III, L.P.	29 411 719	29 411 719
Bain Capital Life Sciences Partners, L.P.	7 970 672	7 970 672
Bain Capital Tech Opportunities Fund II, L.P.	11 639 500	11 639 500
Bain Capital Tech Opportunities Fund, L.P.	39 180 550	39 180 550
Bain Capital Venture Coinvestment Fund II, L.P.	15 522 586	15 522 586
Bain Capital Venture Coinvestment Fund III, L.P.	18 841 983	18 841 983
Bain Capital Venture Fund 2016, L.P.	38 044 959	38 044 959



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

<b>Konsern</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<u>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</u>		
Bain Capital Venture Fund 2019, L.P.	116 404 688	116 404 688
Bain Capital Venture Fund 2021, L.P.	79 347 943	79 347 943
BCV Crypto Fund I, L.P.	8 064 228	8 064 228
Berkshire Fund IX-A, L.P.	50 195 363	50 195 363
Berkshire Fund X-A, L.P.	29 116 838	29 116 838
Captify Media Ltd	24 523 868	24 523 868
CerCare medical ApS	42 182 594	42 182 594
Genius Sport Ltd (former Spirable Ltd)	20 803 082	20 803 082
H.I.G. BioVentures II, L.P.	9 620 853	9 620 853
H.I.G. Capital Partners V, L.P.	262 214	262 214
H.I.G. Europe Capital Partners II, L.P.	7 365 325	7 365 325
Harbour Fund II GP Ltd	35 370 092	35 370 092
Harbour Fund IV GP, Ltd	126 174 741	126 174 741
Harbour III, L.P.	133 802 842	133 802 842
Harbour Litigation Investments Fund, L.P.	12 702 521	12 702 521
Hellman & Friedman Capital Partners IX, L.P.	161 933 507	161 933 507
Hellman & Friedman Capital Partners VIII, L.P.	43 699 994	43 699 994
Hellman & Friedman Capital Partners X (Parallell), L.P.	109 574 121	109 574 121
HeyDoc, Ltd	58 863 725	58 863 725
Infinity Tracking Ltd.	116 019 307	116 019 307
Kings Court Trust	205 620 548	205 620 548
L Catterton Growth Partners III, L.P.	2 764 046	2 764 046
L Catterton Growth Partners IV, L.P.	95 923 801	95 923 801
L Catterton IX, L.P.	132 070 461	132 070 461
L Catterton Latin America Fund II, L.P.	26 384 148	26 384 148
L Catterton Latin America Fund III, L.P.	20 857 347	20 857 347
L Catterton VIII, L.P.	58 823 457	58 823 457
Lime Rock Partners V, L.P.	24 074 868	24 074 868
LR-Imaginea, L.P.	22 730 963	22 730 963
Lunio Ltd	52 319 493	52 319 493
Masabi Ltd	132 434 344	132 434 344
Mavenoid AB	77 109 725	77 109 725
Pacific Equity Partner IV Core Fund	630 867	630 867
Pacific Equity Partner IV Supplementary Fund	310 722	310 722
Pacific Equity Partners VI, L.P.	84 200 790	84 200 790
Permira Capital Fund VII, L.P.	174 090 091	174 090 091
Permira VI, L.P.	49 688 491	49 688 491
POQ Ltd	126 556 919	126 556 919
Prelude Growth Partners I, L.P.	3 273 461	3 273 461
Prelude Growth Partners II, L.P.	3 080 929	3 080 929
Profile Financial Services	261 046 785	261 046 785
proSapient Ltd	79 817 220	79 817 220
Simplify Ltd	431 361 569	431 361 569
Smart Cube Ltd	3 651 361	3 651 361
STADA Coinvestment, L.P.	45 280 848	45 280 848
Sun Capital Fund VII, L.P.	115 165 478	115 165 478
Veeve Ltd.	124 560 027	124 560 027
Veni AS	26 696 968	26 696 968
Venrex IX, L.P.	18 840 593	18 840 593



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

<b>Konsern</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</b>		
Venrex VIII, L.P.	12 923 916	12 923 916
Venrex X, L.P.	7 014 474	7 014 474
Warburg Pincus Energy-B, L.P.	51 714 176	51 714 176
Whip Media	218 746 686	218 746 686
Xeneta AS	53 402 110	53 402 110
Yumpingo Ltd.	91 701 764	91 701 764
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>5 528 076 301</b>	<b>5 528 076 301</b>
<b>Finansielle instrumente:</b>		
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter:</i>		
Smedvig Fixed Income Fund	548 518 500	549 859 088
Smedvig Global Equity Fund	1 750 000 000	1 620 542 132
<b>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>2 298 518 500</b>	<b>2 170 401 220</b>
<i>Andre finansielle instrumenter:</i>		
Pluss Likviditet	33 209 464	39 048 052
Smedvig Absolute Return Hedge Fund	300 000 000	300 000 000
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>333 209 464</b>	<b>339 048 052</b>
<b>Sum finansielle instrumenter</b>	<b>2 631 727 964</b>	<b>2 509 449 272</b>
<b>Andre aksjer og andeler</b>		
Validè Invest I AS	321 011	321 011
Colyzeo	1 285 560	1 285 560
Smedvig Property Fund	355 000 000	355 000 000
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>	<b>356 606 571</b>	<b>356 606 571</b>
<b>Sum kortsiktige investeringer</b>	<b>8 516 410 836</b>	<b>8 394 132 144</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



## Smedvig AS

### Noter 2022

#### **Note 17 Fordring med forfall senere enn ett år**

---

Ingen av konsernets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

#### **Note 18 Andre forhold**

##### Krigen i Ukraina:

Selskapet har vurdert hvilke følger krigen i Ukraina har hatt og kan få. Smedvig har gjennom datterselskaper i eiendomskonsernet leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og i mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter. For resten av konsernet har krigen hatt begrenset innvirkning på virksomheten. Konsernets investeringsportefølje er påvirket av utviklingen i finansmarkedet, som har vært positiv så langt i 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBA01453CC2C43109B3F2170A0312CDE



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Smedvig AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: J2DLQ-7ILQ1-NXDFFC-E8GKN-C1WZB-F3YXG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Smedvig AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo DokumentID: J2DLQ-7ILQ1-NXDFC-E8GKN-C1WZB-F3YXG



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Smedvig AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 09. juni 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J2DLQ-7ILQ1-NXDFFC-E86KN-C1WZB-F3YXG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 09:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2DLQ-7ILQ1-NXDFF-E86KN-CIWZB-F3YXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>