Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 247 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TÅRNKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 425 683	12 145 037
Sum inntekter		**12 425 683**	**12 145 037**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 233 215	1 047 736
Annen driftskostnad	2	4 766 302	5 455 233
Sum kostnader		**5 999 517**	**6 502 969**
Driftsresultat		**6 426 166**	**5 642 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	484
Sum finansinntekter		**1 446**	**484**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 010 427	3 093 884
Annen rentekostnad		8 057	176 204
Sum finanskostnader		**4 018 484**	**3 270 088**
Netto finans		**-4 017 038**	**-3 269 604**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 409 128**	**2 372 464**
Skattekostnad på resultat	3	530 009	521 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 879 119**	**1 850 522**
Årsresultat		**1 879 119**	**1 850 522**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 879 119**	**1 850 522**
Totalresultat		**1 879 119**	**1 850 522**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 879 119	1 850 522
Sum overføringer og disponeringer		**1 879 119**	**1 850 522**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	91 877 510	84 961 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**91 877 510**	**84 961 577**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	228 820	248 403
Sum finansielle anleggsmidler		**228 820**	**248 403**
Sum anleggsmidler		**92 106 330**	**85 209 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 061 676
Andre kortsiktige fordringer		15 102	439 203
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**15 102**	**1 500 879**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 471	30 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**81 471**	**30 631**
Sum omløpsmidler		**96 573**	**1 531 510**
SUM EIENDELER		**92 202 903**	**86 741 490**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		**10 100 000**	**10 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		**10 000**	**10 000**
Sum egenkapital		**10 110 000**	**10 110 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 489 763	5 158 757
Sum avsetninger for forpliktelser		**5 489 763**	**5 158 757**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 383 560	62 764 850
Sum annen langsiktig gjeld		**67 383 560**	**62 764 850**
Sum langsiktig gjeld		**72 873 323**	**67 923 607**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 165 936	2 484 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 722	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 078 122	2 046 945
Annen kortsiktig gjeld		4 948 800	4 176 929
Sum kortsiktig gjeld		**9 219 580**	**8 707 883**
Sum gjeld		**82 092 903**	**76 631 490**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**92 202 903**	**86 741 490**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 503369

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 247 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TÅRNKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 425 683	12 145 037
Sum inntekter		**12 425 683**	**12 145 037**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 233 215	1 047 736
Annen driftskostnad	2	4 766 302	5 455 233
Sum kostnader		**5 999 517**	**6 502 969**
Driftsresultat		**6 426 166**	**5 642 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	484
Sum finansinntekter		**1 446**	**484**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 010 427	3 093 884
Annen rentekostnad		8 057	176 204
Sum finanskostnader		**4 018 484**	**3 270 088**
Netto finans		**-4 017 038**	**-3 269 604**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 409 128**	**2 372 464**
Skattekostnad på resultat	3	530 009	521 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 879 119**	**1 850 522**
Årsresultat		**1 879 119**	**1 850 522**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 879 119**	**1 850 522**
Totalresultat		**1 879 119**	**1 850 522**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 879 119	1 850 522
Sum overføringer og disponeringer		**1 879 119**	**1 850 522**

Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	91 877 510	84 961 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**91 877 510**	**84 961 577**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	228 820	248 403
Sum finansielle anleggsmidler		**228 820**	**248 403**
Sum anleggsmidler		**92 106 330**	**85 209 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 061 676
Andre kortsiktige fordringer		15 102	439 203
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**15 102**	**1 500 879**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 471	30 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**81 471**	**30 631**
Sum omløpsmidler		**96 573**	**1 531 510**
SUM EIENDELER		**92 202 903**	**86 741 490**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		**10 100 000**	**10 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		**10 000**	**10 000**
Sum egenkapital		**10 110 000**	**10 110 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 489 763	5 158 757
Sum avsetninger for forpliktelser		**5 489 763**	**5 158 757**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 383 560	62 764 850
Sum annen langsiktig gjeld		**67 383 560**	**62 764 850**
Sum langsiktig gjeld		**72 873 323**	**67 923 607**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 165 936	2 484 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 722	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 078 122	2 046 945
Annen kortsiktig gjeld		4 948 800	4 176 929
Sum kortsiktig gjeld		**9 219 580**	**8 707 883**
Sum gjeld		**82 092 903**	**76 631 490**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**92 202 903**	**86 741 490**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

Årsregnskap 2023
Tårnkvartalet AS

Org.nr.: 987 247 207

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

RESULTATREGNSKAP

TÅRNKVARTALET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 425 683	12 145 037
Sum driftsinntekter		**12 425 683**	**12 145 037**
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 233 215	1 047 736
Annen driftskostnad	2	4 766 302	5 455 233
Sum driftskostnader		**5 999 517**	**6 502 969**
Driftsresultat		**6 426 166**	**5 642 068**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 010 427	3 093 884
Annen rentekostnad		8 057	176 204
Resultat av finansposter		**-4 017 038**	**-3 269 604**
Resultat før skattekostnad		2 409 128	2 372 464
Skattekostnad på resultat	3	530 009	521 942
Årsresultat		**1 879 119**	**1 850 522**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 879 119	1 850 522
Sum overføringer		**1 879 119**	**1 850 522**

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

BALANSE

TÅRNKVARTALET AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	91 877 510	84 961 577
Sum varige driftsmidler		**91 877 510**	**84 961 577**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	228 820	248 403
Sum finansielle anleggsmidler		**228 820**	**248 403**
Sum anleggsmidler		**92 106 330**	**85 209 980**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 061 676
Andre kortsiktige fordringer		15 102	439 203
Sum fordringer		**15 102**	**1 500 879**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 471	30 631
Sum omløpsmidler		**96 573**	**1 531 510**
Sum eiendeler		**92 202 903**	**86 741 490**

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

BALANSE

TÅRNKVARTALET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		**10 100 000**	**10 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		**10 000**	**10 000**
Sum egenkapital		**10 110 000**	**10 110 000**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 489 763	5 158 757
Sum avsetning for forpliktelser		**5 489 763**	**5 158 757**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 383 560	62 764 850
Sum annen langsiktig gjeld		**67 383 560**	**62 764 850**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 165 936	2 484 009
Skyldig offentlige avgifter		26 722	0
Konserngjeld	5	2 078 122	2 046 945
Annen kortsiktig gjeld		4 948 800	4 176 929
Sum kortsiktig gjeld		**9 219 580**	**8 707 883**
Sum gjeld		**82 092 903**	**76 631 490**
Sum egenkapital og gjeld		**92 202 903**	**86 741 490**

Drammen, 12.04.2024
Styret i Tårnkvartalet AS

Nils Bjarte Ågedal	Tom Erik Pedersen	Christer Pedersen
styreleder	styremedlem/daglig leder	styremedlem

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12
BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12
BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bragernes Torg 6/ Haugesgt 2	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 564 882	6 000 000	104 564 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 149 147		8 149 147
= Anskaffelseskost 31.12.23	**106 714 029**	**6 000 000**	**112 714 029**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 836 519		20 836 519
= Bokført verdi 31.12.23	**85 877 510**	**6 000 000**	**91 877 510**
Årets ordinære avskrivninger	1 233 215		1 233 215
Økonomisk levetid	20-100 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1%-20%	0%	

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12
BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12
BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

NOTER 31.12.2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.
Tårnkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 003	196 423
Endring i utsatt skatt	331 006	325 519
Skattekostnad ordinært resultat	**530 009**	**521 942**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 409 128	2 372 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 570	-1 479 632
Avgitt konsernbidrag	-904 559	-892 832
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 003	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	24 953 467	23 448 897	-1 504 570
Sum	**24 953 467**	**23 448 897**	**-1 504 570**
Grunnlag for utsatt skatt	**24 953 467**	**23 448 897**	**-1 504 570**
Utsatt skatt (22 %)	**5 489 763**	**5 158 757**	**-331 005**

BankID Signing Christer Pedersen 2024-04-12
BankID Signing Tom Erik Pedersen 2024-04-12
BankID Signing Nils Bjarte Ågedal 2024-04-12

NOTER 31.12.2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss)	140 000 000	120 000 000
Sum	**140 000 000**	**120 000 000**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	91 877 510	84 961 577
Sum	**91 877 510**	**84 961 577**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tårnkvartalet AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.
Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	67 383 560	62 764 850
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 078 122	2 046 945
Sum	**69 461 683**	**64 811 795**

Note 6 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårnkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 100	1 000,0	10 100 000
Sum	**10 100**		**10 100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	10 100	100,0	100,0

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

NOTER 31.12.2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	10 000	10 110 000
Årets resultat		1 879 119	1 879 119
Konsernbidrag avgitt		-1 879 119	-1 879 119
Pr 31.12.2023	**10 100 000**	**10 000**	**10 110 000**

Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Tårnkvartalet AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Tårnkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.879.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Drammen, 12. april 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor