



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	756 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	378 100	374 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		98 312	126 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 412</b>	<b>501 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 588</b>	<b>110 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	330
Annen finansinntekt		2 889	2 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054</b>	<b>3 089</b>
Annen rentekostnad		143 561	167 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 561</b>	<b>167 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 507</b>	<b>-164 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 081</b>	<b>-53 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 647	-11 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 434	-42 058



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		108 434	-42 058



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	166 034	110 565
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 034</b>	<b>110 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 790 967	4 039 356
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>3 810 967</b>	<b>4 069 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 001</b>	<b>4 179 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 400	9 600
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 400</b>	<b>9 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 462	731 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 462</b>	<b>731 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 862</b>	<b>741 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 863</b>	<b>4 921 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-2 670	-2 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 330</b>	<b>497 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	70 135	178 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 135</b>	<b>-178 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 195</b>	<b>318 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 270 810	4 520 818
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 141	2 419
Betalbar skatt	3	86 116	44 169
Skyldig offentlige avgifter		26 840	24 898
Kortsiktig konserngjeld			1 851
Annen kortsiktig gjeld		4 761	8 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 858</b>	<b>81 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		4 391 668	4 602 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 818 863</b>	<b>4 921 339</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Blakset  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	756 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	378 100	374 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		98 312	126 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 412</b>	<b>501 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 588</b>	<b>110 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	330
Annen finansinntekt		2 889	2 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054</b>	<b>3 089</b>
Annen rentekostnad		143 561	167 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 561</b>	<b>167 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 507</b>	<b>-164 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 081</b>	<b>-53 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 647	-11 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 434	-42 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>



Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	166 034	110 565
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 034</b>	<b>110 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 790 967	4 039 356
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	20 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 810 967</b>	<b>4 069 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 001</b>	<b>4 179 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 400	9 600
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 400</b>	<b>9 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 462	731 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 462</b>	<b>731 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 862</b>	<b>741 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 863</b>	<b>4 921 339</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-2 670	-2 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 330</b>	<b>497 330</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	70 135	178 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 135</b>	<b>-178 569</b>

**Sum egenkapital** 427 195 318 761

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	4 270 810	4 520 818
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 141	2 419
Betalbar skatt	3	86 116	44 169
Skyldig offentlige avgifter		26 840	24 898
Kortsiktig konserngjeld			1 851
Annen kortsiktig gjeld		4 761	8 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 858</b>	<b>81 760</b>

**Sum gjeld** 4 391 668 4 602 578

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 818 863 4 921 339

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagen Og Vie Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Engdevikveien 10  
AS

Org.nr.:920 208 282



**Engevikveien 10 AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	756 000	612 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>612 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	378 100	374 700
Annen driftskostnad		98 312	126 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 412</b>	<b>501 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 588</b>	<b>110 968</b>
Annen renteinntekt		165	330
Annen finansinntekt		2 889	2 759
Annen rentekostnad		143 561	167 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 507</b>	<b>-164 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 081</b>	<b>-53 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 647	-11 847
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-108 434	42 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 434</b>	<b>-42 058</b>



## Engevikveien 10 AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 034	110 565
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 790 967	4 039 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 810 967</b>	<b>4 069 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 001</b>	<b>4 179 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 400	9 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 400</b>	<b>9 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 462	731 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 862</b>	<b>741 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 863</b>	<b>4 921 339</b>



## Engevikveien 10 AS

### BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-2 670	-2 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 330</b>	<b>497 330</b>
Udekket tap	2	-70 135	-178 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 135</b>	<b>-178 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 195</b>	<b>318 761</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 270 810	4 520 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>
Leverandørgjeld		3 141	2 419
Betalbar skatt	3	86 116	44 169
Skyldig offentlige avgifter		26 840	24 898
Konserngjeld		0	-1 851
Annen kortsiktig gjeld		4 761	8 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 858</b>	<b>81 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 391 668</b>	<b>4 602 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 818 863</b>	<b>4 921 339</b>

Blakset, 26.05.2021  
Styret i Engevikveien 10 AS

---

Olav Erik Hagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen og Vie Holding AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-2 670	-178 569	318 761
Årets resultat	0	0	108 434	108 434
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>-2 670</b>	<b>-70 135</b>	<b>427 195</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-754 701	-502 570	252 132
<b>Sum</b>	<b>-754 701</b>	<b>-502 570</b>	<b>252 132</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-754 701</b>	<b>-502 570</b>	<b>252 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 034</b>	<b>-110 565</b>	<b>55 469</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		139 081	-53 905
Permanente forskjeller		224	55
Endring i midlertidige forskjeller		252 132	254 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>391 437</b>	<b>200 770</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		86 116	44 169
Endring i utsatt skattefordel		-55 469	-56 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>30 647</b>	<b>-11 847</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		139 081	-53 905
Beregnet skatt av resultat før skatt		30 598	-11 859
Skatteeffekt av permanente forskjeller		49	12
<b>Sum</b>		<b>30 647</b>	<b>-11 847</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		86 116	44 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>86 116</b>	<b>44 169</b>



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	13 100	19 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	10 900	7 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>26 000</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 318 756	450 000	50 000	4 818 756
Tilgang	119 711	0	0	119 711
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 438 467	450 000	50 000	4 938 467
Akkumulerte avskrivninger	928 900	168 600	30 000	1 127 500
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 509 567</b>	<b>281 400</b>	<b>20 000</b>	<b>3 810 967</b>
Årets avskrivninger	311 900	56 200	10 000	378 100
Forventet økonomisk levetid	8-20 år	8 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 851
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 966 900	3 270 778

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 270 810	4 520 818
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 270 810</b>	<b>4 520 818</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

<u>Tomter, bygninger</u>	<u>3 790 967</u>	<u>4 039 356</u>
<b>Sum</b>	<b>3 790 967</b>	<b>4 039 356</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hagen, Olav Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-28 08:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Engevikveien 10 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Engevikveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Engevikveien 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-26 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

igital