



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 844	
Sum kostnader		43 844	
Driftsresultat		-43 844	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-43 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 844	0
Årsresultat		-43 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 844	
Totalresultat		-43 844	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 844	
Sum overføringer og disponeringer	3	-43 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	5 042 419	
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 683	
Sum omløpsmidler		5 096 102	0
SUM EIENDELER		5 096 102	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 844	
Sum opptjent egenkapital		-43 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-13 844	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 500	
Langsiktig konserngjeld	7	1 604 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 000	
Sum langsiktig gjeld		5 030 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 406	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	48 539	
Sum kortsiktig gjeld		79 945	
Sum gjeld		5 109 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 102	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541278

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 106 938
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 844	
Sum kostnader		43 844	
Driftsresultat		-43 844	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-43 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 844	0
Årsresultat		-43 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 844	
Totalresultat		-43 844	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 844	
Sum overføringer og disponeringer	3	-43 844	



Organisasjonsnr: 929 106 938
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 6 5 042 419

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter 4

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 683

Sum omløpsmidler 5 096 102 0

SUM EIENDELER 5 096 102 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 43 844

Sum opptjent egenkapital -43 844

Sum egenkapital 3 -13 844 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 3 425 500

Langsiktig konserngjeld 7 1 604 500



Sum annen langsiktig gjeld		5 030 000	
Sum langsiktig gjeld		5 030 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 406	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	48 539	
Sum kortsiktig gjeld		79 945	
Sum gjeld		5 109 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 102	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 106 938
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

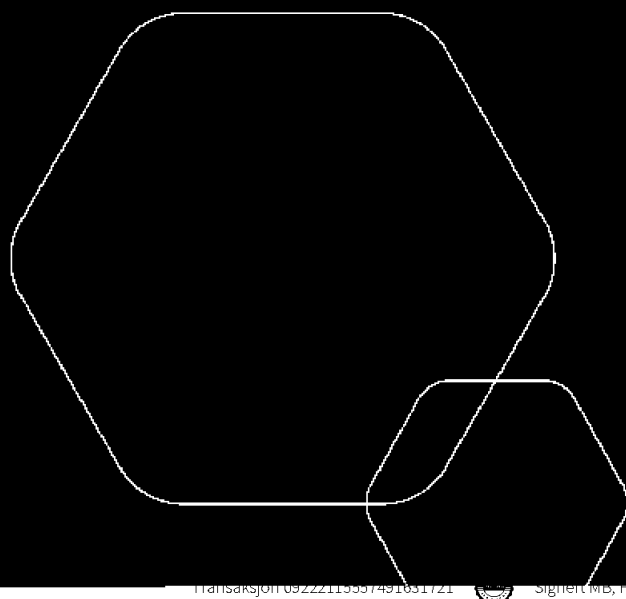
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022

Fagerliåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 106 938

Transaksjon 09222115937491651721  Signert med PK, JKS



RESULTATREGNSKAP

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	43 844	0
Sum driftskostnader		43 844	0
Driftsresultat		-43 844	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-43 844	0
Årsresultat		-43 844	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 844	0
Sum overføringer	3	-43 844	0

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	5 042 419	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 683	0
Sum omløpsmidler		5 096 102	0
Sum eiendeler		5 096 102	0

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557491631721



Signert MB, FK, JKS



BALANSE

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 844	0
Sum opptjent egenkapital		-43 844	0
Sum egenkapital	3	-13 844	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 500	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 604 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 406	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	48 539	0
Sum kortsiktig gjeld		79 945	0
Sum gjeld		5 109 945	0
Sum egenkapital og gjeld		5 096 102	0

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Fagerliåsen Utbygging AS

Jan Kjetil Skaug
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Morten Borge
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 17.03.2022.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Note 1 Lønnskostnader

Fagerliåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 844	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 885	0
Skattepliktig inntekt	-67 729	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	23 885	0	-23 885
Sum	23 885	0	-23 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 729	0	67 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 844	0	43 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 646	0	9 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 17.03.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-43 844	-43 844
Pr 31.12.2022	30 000	-43 844	-13 844

Fortsatt drift : Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger fir at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	956 015	0
Tomter for videresalg	4 086 404	0
Sum	5 042 419	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limi Utbygging AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til Sparebank Sør	3 425 500
Sum	3 425 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 042 419
Sum	5 042 419

Som sikkerhet er det tatt 1. prioritets pant pålydene 4 030 000 i følgende eiendommer i Bamble kommune: Gnr. 16, Bnr. 25

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	779 500	7 315
Pbbl Prosjekt AS	825 000	14 820
Sum	1 604 500	22 135

Lån fra nærstående parter er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491631721

Dokument

**824 Årsregnskap 2022 Maestro Fagerliåsen Utbygging AS
rett styre**
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2023-04-26 14:55:58 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)*
Ferdigstilt den 2023-04-26 15:17:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)
morten.borge@pbbl.no
+4793491177
Signert 2023-04-26 15:02:22 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2023-04-26 14:58:50 CEST (+0200)

Jan Kjetil Skaug (JKS)
jankjetil@heimgardbolig.no
+4798406663
Signert 2023-04-26 15:17:14 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerliåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerliåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HHHHX-WZVNH-NJVBG-SSYAU-ZTC04-BNXXBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnr: HHHHX-W2VNH-NJY8G-SSYAU-ZTC04-BNXBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fagerliåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 106 938



RESULTATREGNSKAP

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	43 844	0
Sum driftskostnader		43 844	0
Driftsresultat		-43 844	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-43 844	0
Årsresultat		-43 844	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 844	0
Sum overføringer	3	-43 844	0



BALANSE

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	5 042 419	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 683	0
Sum omløpsmidler		5 096 102	0
Sum eiendeler		5 096 102	0



BALANSE

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 844	0
Sum opptjent egenkapital		-43 844	0
Sum egenkapital	3	-13 844	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 500	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 604 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 406	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	48 539	0
Sum kortsiktig gjeld		79 945	0
Sum gjeld		5 109 945	0
Sum egenkapital og gjeld		5 096 102	0

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Fagerliåsen Utbygging AS

Jan Kjetil Skaug
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Morten Borge
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 17.03.2022.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader

Fagerliåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 844	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 885	0
Skattepliktig inntekt	-67 729	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	23 885	0	-23 885
Sum	23 885	0	-23 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 729	0	67 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 844	0	43 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 646	0	9 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 17.03.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-43 844	-43 844
Pr 31.12.2022	30 000	-43 844	-13 844

Fortsatt drift : Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger fir at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	956 015	0
Tomter for videresalg	4 086 404	0
Sum	5 042 419	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limi Utbygging AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til Sparebank Sør	3 425 500
Sum	3 425 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 042 419
Sum	5 042 419

Som sikkerhet er det tatt 1. prioritets pant pålydene 4 030 000 i følgende eiendommer i Bamble kommune: Gnr. 16, Bnr. 25

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	779 500	7 315
Pbbl Prosjekt AS	825 000	14 820
Sum	1 604 500	22 135

Lån fra nærstående parter er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.