



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 452 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Åfjord Gartneri AS Prestgårdshaugen 6 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		670 000	
Sum inntekter		720 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 400	
Annen driftskostnad		72 553	1 500
Sum kostnader		314 953	1 500
Driftsresultat		405 047	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	14
Sum finansinntekter		310	14
Annen rentekostnad		114 405	
Sum finanskostnader		114 405	
Netto finans		-114 095	14
Ordinært resultat før skattekostnad		290 952	-1 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 815	-1 486
Årsresultat		229 815	-1 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 815	-1 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	282 123	
Udekket tap	5		-1 486
Overføringer annen egenkapital	5	-52 308	
Sum overføringer og disponeringer		229 815	-1 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 046 000	
Sum varige driftsmidler		3 046 000	
Sum anleggsmidler		3 046 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 880	
Sum fordringer		22 880	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 035	27 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 035	27 514
Sum omløpsmidler		1 031 915	27 514
SUM EIENDELER		4 077 915	27 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		1 486
Sum opptjent egenkapital		472 106	-1 486
Sum egenkapital		565 536	16 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 564	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	2 413 917	
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 917	
Sum langsiktig gjeld		2 549 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Skyldig offentlige avgifter		-21 375	
Kortsiktig konserngjeld		672 675	10 570
Annen kortsiktig gjeld		304 722	
Sum kortsiktig gjeld		962 897	10 570
Sum gjeld		3 512 378	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 915	27 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467261

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åfjord Gartneri AS
Prestgårdshaugen 6
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		670 000	
Sum inntekter		720 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 400	
Annen driftskostnad		72 553	1 500
Sum kostnader		314 953	1 500
Driftsresultat		405 047	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	14
Sum finansinntekter		310	14
Annen rentekostnad		114 405	
Sum finanskostnader		114 405	
Netto finans		-114 095	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 815	-1 486
Årsresultat		229 815	-1 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 815	-1 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	282 123	
Udekket tap	5		-1 486
Overføringer annen egenkapital	5	-52 308	
Sum overføringer og disponeringer		229 815	-1 486



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 046 000	
Sum varige driftsmidler		3 046 000	

Sum anleggsmidler		3 046 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 880	
Sum fordringer		22 880	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 035	27 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 035	27 514

Sum omløpsmidler		1 031 915	27 514
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 077 915	27 514
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	18 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 106	
Udekket tap	5		1 486
Sum opptjent egenkapital		472 106	-1 486

Sum egenkapital		565 536	16 944
-----------------	--	---------	--------

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	135 564	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	2 413 917	
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 917	
Sum langsiktig gjeld		2 549 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Skyldig offentlige avgifter		-21 375	
Kortsiktig konserngjeld		672 675	10 570
Annen kortsiktig gjeld		304 722	
Sum kortsiktig gjeld		962 897	10 570
Sum gjeld		3 512 378	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 915	27 514



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 210 613
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 210 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 922 213
+ Ordinære avskrivninger	242 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 164 613
Balanseført verdi pr 31/12	3 046 000
Prosentats for ord.avskr	4-10



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 800
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	374 752
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 056
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	361 696
- Ytet konsernbidrag	361 696
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 573
= Sum betalbar skatt	79 573
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 436
= Ordinær skattekostnad	61 137
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 573
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-79 573
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	616 200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 056
= Grunnlag utsatt skatt	616 200	-13 056
Utsatt skatt	135 564	154 000
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 056
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 056
Utsatt skattefordel	0	2 872
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 872
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Åfjord Gartneri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927452707



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 056	16 944
Anvendt til årsresultat	0	-52 308	-52 308
Andre transaksjoner:	75 000	525 900	600 900
Pr 31.12.	105 000	460 536	565 536

Andre transaksjoner består av fisjionsposterings.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 413 917	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 046 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 046 000	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Snauvollan Holding AS	927 240 114	100	100,00 %



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		670 000	0
Sum driftsinntekter		720 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 400	0
Annen driftskostnad		72 553	1 500
Sum driftskostnader		314 953	1 500
DRIFTSRESULTAT		405 047	(1 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	14
Sum finansinntekter		310	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 405	0
Sum finanskostnader		114 405	0
NETTO FINANSPOSTER		(114 095)	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 952	(1 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 137	0
ORDINÆRT RESULTAT		229 815	(1 486)
ARSRESULTAT		229 815	(1 486)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	282 123	0
Overføringer annen egenkapital	5	(52 308)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(1 486)
SUM OVERF. OG DISP.		229 815	(1 486)



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 046 000	0
Sum varige driftsmidler		3 046 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 046 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 880	0
Sum fordringer		22 880	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 035	27 514
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 915	27 514
SUM EIENDELER		4 077 915	27 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		93 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 106	0
Udekket tap	5	0	(1 486)
Sum opptjent egenkapital		472 106	(1 486)
SUM EGENKAPITAL		565 536	16 944
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 564	0
Sum avsetning for forpliktelser		135 564	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	2 413 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 917	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 549 481	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 875	0
Skyldig offentlige avgifter		(21 375)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		672 675	10 570
Annen kortsiktig gjeld		304 722	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		962 897	10 570
SUM GJELD		3 512 378	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 915	27 514



Åfjord Gartneri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åfjord, den 28. mai 2023

Einar Frønes
Styreleder

Bjørn Arve Kosberg
Styremedlem

Karin Dagny Dokset
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Åfjord Gartneri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927452707

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635