



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 133 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 967 872	2 736 848
Sum inntekter		2 967 872	2 736 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	53 627
Annen driftskostnad	3,4,5	1 840 917	2 121 889
Sum kostnader		1 905 953	2 175 515
Driftsresultat		1 061 919	561 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 499	50 594
Sum finansinntekter		16 499	50 594
Annen finanskostnad		1 047 482	794 952
Sum finanskostnader		1 047 482	794 952
Netto finans		-1 030 982	-744 358
Ordinært resultat før skattekostnad		30 935	-183 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 935	-183 026
Årsresultat		30 937	-183 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 621 182	13 621 182
Sum varige driftsmidler		13 621 182	13 621 182
Sum anleggsmidler		13 621 182	13 621 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 764	145 321
Sum fordringer		152 763	145 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 858	1 559 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 858	1 559 090
Sum omløpsmidler		1 271 621	1 704 411
SUM EIENDELER		14 892 804	15 325 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 233 834	-6 264 771
Sum opptjent egenkapital		-6 233 834	-6 264 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 230 034	-6 260 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 587 003	21 198 717
Øvrig langsiktig gjeld	9	189 370	189 370
Sum annen langsiktig gjeld		20 776 373	21 388 087
Sum langsiktig gjeld		20 776 373	21 388 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 629	111 138
Annen kortsiktig gjeld		109 837	87 340
Sum kortsiktig gjeld		346 465	198 478
Sum gjeld		21 122 838	21 586 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 892 804	15 325 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 776 373	21 388 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413224

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 133 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 967 872	2 736 848
Sum inntekter		2 967 872	2 736 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	53 627
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 840 917	2 121 889
Sum kostnader		1 905 953	2 175 515
Driftsresultat		1 061 919	561 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 499	50 594
Sum finansinntekter		16 499	50 594
Annen finanskostnad		1 047 482	794 952
Sum finanskostnader		1 047 482	794 952
Netto finans		-1 030 982	-744 358
Ordinært resultat før skattekostnad		30 935	-183 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 935	-183 026
Årsresultat		30 937	-183 025



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 13 621 182 13 621 182
Sum varige driftsmidler 13 621 182 13 621 182

Sum anleggsmidler 13 621 182 13 621 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 152 764 145 321
Sum fordringer 152 763 145 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 118 858 1 559 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 118 858 1 559 090

Sum omløpsmidler 1 271 621 1 704 411

SUM EIENDELER 14 892 804 15 325 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 3 800 3 800
Sum innskutt egenkapital 3 800 3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -6 233 834 -6 264 771
Sum opptjent egenkapital -6 233 834 -6 264 771

Sum egenkapital -6 230 034 -6 260 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 20 587 003 21 198 717



Øvrig langsiktig gjeld	9	189 370	189 370
Sum annen langsiktig gjeld		20 776 373	21 388 087
Sum langsiktig gjeld		20 776 373	21 388 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 629	111 138
Annen kortsiktig gjeld		109 837	87 340
Sum kortsiktig gjeld		346 465	198 478
Sum gjeld		21 122 838	21 586 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 892 804	15 325 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 776 373	21 388 087



Organisasjonsnr: 953 133 121
STAVERN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 505 934	2 349 395	1 505 934	925 156
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 937	-183 025	605 000	565 000
Avdrag langsiktig gjeld	-611 715	-660 436	-627 000	-650 000
B. Årets endring disponible midler	-580 778	-843 461	-22 000	-85 000
C. Disponible midler	925 156	1 505 934	1 483 934	840 156

Arsoppgjør 2024 for Stavern I Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 947 872	2 716 848	2 948 000	3 184 000
Andre driftsinntekter	1	20 000	20 000	0	0
Sum inntekter		2 967 872	2 736 848	2 948 000	3 184 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 037	6 627	7 000	8 000
Styrehonorar		57 000	47 000	49 000	57 000
Revisjonshonorar		6 804	6 474	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		101 178	96 360	102 000	106 000
Kontingent LABO / NBBL		15 198	15 198	15 000	15 000
Vedlikehold	3	481 810	960 222	70 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		264 708	244 074	239 000	276 000
Forsikring		88 985	82 547	89 000	99 000
Kommunale avgifter	4	635 800	515 053	618 000	680 000
Eiendomsskatt		34 890	30 491	0	0
Energi og strøm		69 698	59 229	53 000	65 000
Andre driftskostnader	5	141 846	112 241	75 000	100 000
Sum kostnader		1 905 953	2 175 515	1 324 000	1 593 000
Driftsresultat		1 061 919	561 333	1 624 000	1 591 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 499	50 594	9 000	11 000
Rentekostnader		1 047 482	794 952	1 028 000	1 037 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 030 982	-744 358	-1 019 000	-1 026 000
Årsresultat		30 937	-183 025	605 000	565 000

Arsoppgjør 2024 for Stavern I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 642 985	3 642 985
Påkostninger	6	9 978 197	9 978 197
Sum anleggsmidler		13 621 182	13 621 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 288	30 285
Forskuddsbetalte kostnader		126 380	114 902
Andre fordringer		96	134
Sum fordringer		152 763	145 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 118 858	1 559 090
Sum bankinnskudd og kontanter		1 118 858	1 559 090
Sum omløpsmidler		1 271 621	1 704 411
SUM EIENDELER		14 892 804	15 325 594

Årsoppgjør 2024 for Stavern I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stavern I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	7	-6 233 834	-6 264 771
Sum opptjent egenkapital		-6 230 034	-6 260 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	20 587 003	21 198 717
Borettsinnskudd	9	189 370	189 370
Sum langsiktig gjeld		20 776 373	21 388 087
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 288	6 572
Leverandørgjeld		236 629	111 138
Påløpte renter		54 681	46 488
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 890	24 697
Annen kortsiktig gjeld		5 978	9 583
Sum kortsiktig gjeld		346 465	198 478
Sum gjeld		21 122 838	21 586 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 892 804	15 325 594
Pantestillelser	10	20 776 373	21 388 087

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Stavern I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lede - Tilskudd kabel	20 000	20 000	0	0
Sum	20 000	20 000	0	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 037	6 627
Sum	8 037	6 627

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	89 302	20 246
Vedlikehold elektro	296 276	911 553
Vedlikehold malerarbeid	799	719
Vedlikehold blikkenslager	14 629	0
Vedlikehold dører	7 738	2 840
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	55 228	0
Vedlikehold tak	229	9 765
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 963	0
Vedlikehold porttelefoner	2 914	2 976
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	12 732	2 122
Sum	481 810	960 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	215	363
Opprydding / bortkjøring av søppel	16 070	0
Snørydding/sandstrøing	33 750	38 125
Hage/plenklipping	38 600	7 178
Skadedyr	16 582	11 952
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	4 363
Teknisk rådgivning	9 281	8 000
Innleid arbeidskraft/konsulent	0	18 750
Premie sikringsordning	2 686	2 513
Kostnader vedr. styrearbeid	9 304	6 147
Generalforsamling	6 068	6 177
Kurs for tillitsvalgte	6 250	6 250
Bank- og betalingsgebyr	3 040	2 424
Sum	141 846	112 241

Arsoppgjør 2024 for Stavern I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1955
Kostpris	1 160 000
Rehabiliteringer før 1998	2 071 602
Rehabiliteringer 1998	411 383
2010 - Nye bad	40 000
2011 - Nye bad/brannhimlinger	4 334 197
2012 - Nye bad/brannhimlinger	5 527 886
2013 - Brannstiger	76 114
Bokført verdi 31.12	13 621 182

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-6 264 771	-6 081 746
+/- Årets resultat	30 937	-183 025
Sum egenkapital pr 31.12	-6 230 034	-6 260 971

Innskutt andelskapital består av 38 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utvendig rehab.	Rehab bad
Lånenummer:	11537789 7	25107000634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.12.2049	30.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 410 954	7 812 460
Avdrag i perioden:	273 591	339 930
Lånesaldo 31.12:	13 137 363	7 472 530
Saldo 5 år frem i tid:	11 569 175	5 436 225

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	553 009	17 696 288
	6	485 601	2 913 606



Noter til regnskapet 2024 for Stavern I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	189 370	189 370
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	189 370	189 370

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 776 373,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 621 182,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern I Borettslag

Styreleder	Kjell Christiansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Terje Flaaten (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Ulf Arne Hansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Heidi Sannes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kjetil Stender (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavern I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W56XH-GQ02V-CVFEU-06VNO-TGXEW-S05QI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W56YH-GQ2V-CVFEU-06VWQ-TGXEW-S05QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W56XH-GQ02V-CVFEU-06VNO-TGXEW-S05QI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.