



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 500 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 000	834 000
Sum inntekter		727 000	834 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	206 000	43 000
Sum kostnader		321 000	158 000
Driftsresultat		406 000	676 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	35 000
Sum finansinntekter		18 000	35 000
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader	6	1 000	0
Netto finans		17 000	35 000
Ordinært resultat før skattekostnad		423 000	711 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 000	157 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 000	554 000
Årsresultat		330 000	554 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 000	555 000
Sum overføringer og disponeringer		330 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 538 000	6 653 000
Sum varige driftsmidler		6 538 000	6 653 000
Sum anleggsmidler		6 538 000	6 653 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	186 000	250 000
Andre fordringer	3	2 515 000	2 112 000
Sum fordringer		2 701 000	2 362 000
Sum omløpsmidler		2 701 000	2 362 000
SUM EIENDELER		9 239 000	9 015 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 803 000	2 803 000
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 905 000	3 576 000
Sum opptjent egenkapital		3 905 000	3 576 000
Sum egenkapital		7 708 000	7 379 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 208 000	1 224 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 000	1 224 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 208 000	1 224 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	0
Betalbar skatt	7	109 000	172 000
Annen kortsiktig gjeld	9	205 000	242 000
Sum kortsiktig gjeld		323 000	414 000
Sum gjeld		1 531 000	1 638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 000	9 017 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685694

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 500 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 974 500 515
SUNDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 000	834 000
Sum inntekter		727 000	834 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	206 000	43 000
Sum kostnader		321 000	158 000
Driftsresultat		406 000	676 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	35 000
Sum finansinntekter		18 000	35 000
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader	6	1 000	0
Netto finans		17 000	35 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 000	157 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 000	554 000
Årsresultat		330 000	554 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 000	555 000
Sum overføringer og disponeringer		330 000	555 000



Organisasjonsnr: 974 500 515
SUNDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 538 000 6 653 000
Sum varige driftsmidler 6 538 000 6 653 000

Sum anleggsmidler 6 538 000 6 653 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 186 000 250 000
Andre fordringer 3 2 515 000 2 112 000
Sum fordringer 2 701 000 2 362 000

Sum omløpsmidler 2 701 000 2 362 000

SUM EIENDELER 9 239 000 9 015 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 8 2 803 000 2 803 000
Sum innskutt egenkapital 3 803 000 3 803 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 905 000 3 576 000
Sum opptjent egenkapital 3 905 000 3 576 000

Sum egenkapital 7 708 000 7 379 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 208 000 1 224 000
Sum avsetninger for forpliktelses 1 208 000 1 224 000
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 208 000 1 224 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 000	0
Betalbar skatt	7	109 000	172 000
Annen kortsiktig gjeld	9	205 000	242 000
Sum kortsiktig gjeld		323 000	414 000
Sum gjeld		1 531 000	1 638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 000	9 017 000



Organisasjonsnr: 974 500 515
SUNDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinneker		727	834
Sum driftsinntekter		727	834
Avskrivning	2	115	115
Andre driftskostnader	4	206	43
Sum driftskostnad		321	158
Driftsresultat		405	677
Finansinntekt		18	35
Finanskostnad		1	0
Sum netto finansposter	6	17	35
Ordinært resultat før skattekostnad		423	711
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93	157
Ordinært resultat		330	555
Årsresultat		330	555
Overført annen egenkapital		330	555
Sum disponert		330	555

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	6 538	6 653
Sum anleggsmidler		6 538	6 653
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	186	250
Kortsiktig fordring	3	2 515	2 112
Sum omløpsmidler		2 701	2 363
Sum eiendeler		9 239	9 016

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000	1 000
Overkurs	8	2 803	2 803
Annen egenkapital	8	3 905	3 576
Sum egenkapital		7 708	7 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 208	1 224
Sum langsiktig gjeld		1 208	1 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	0
Betalbar skatt	7	109	172
Annen kortsiktig gjeld	9	205	242
Sum kortsiktig gjeld		323	414
Sum gjeld		1 531	1 638
Sum egenkapital og gjeld		9 239	9 016

OSLO, 17.06.2021
Styret for Sundland Eiendom AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876



Sundland Eiendom AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tjenester

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Sundland Eiendom AS

NOTER 2020

2. Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Totalt
Per 31. desember 2020			
Anskaffelseskost	6 097	1 150	7 247
Akkumulerte avskrivninger	-	(479)	(479)
Balansført verdi 31. desember 2020	6 097	671	6 768
Regnskapsåret 2020			
Balansført verdi 1. januar 2020	6 097	556	6 653
Årets tilgang	-	-	-
Årets avskrivninger	-	(115)	(115)
Balansført verdi 31. desember 2020	6 097	441	6 538

3. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	186	250
Andre fordringer	-	-
Fordringer på konsernselskap: konsernkonto	2 515	2 112
Sum	2 701	2 363
Avsetning tap på krav		
Avsetning per 1.1.2020	-	-
Endring delkrederavsetning 2020	-	-
Avsetning tap på krav per 31.12.19	-	-

4. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden. Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 0,- inkl. mva for ordinære revisjonstjenester og kr. 0,- for andre tjenester.

5. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	1 000	1 000 000
Sum	1 000	100 %	1 000 000	

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.



Sundland Eiendom AS

NOTER 2020

6. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Renteinntekter	18	35
Rentekostnader	(1)	(0)
Sum finansielle poster	17	35

7. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2020
Betalbar skatt	109	172
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skattefordel	(16)	(15)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	93	157

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	423	711
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	71	68
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattegrunnlag	495	780

Midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	5 493	5 564
Gevinst- og tapskonto	-	-
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 493	5 564

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

1 208 **1 224**

8. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 000	2 803	3 576	7 378
Mottatt konsernbidrag 2017	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	330	330
Egenkapital 31. desember 2019	1 000	2 803	3 905	7 708

9. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	9	-
Annen kortsiktig gjeld	226	242
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum	235	242

10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Seljelid, Jørn Steinar

18.06.2021 09.48

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte, Per Atle

18.06.2021 22.30

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten

20.06.2021 12.34

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Sundland Eiendom AS Årsregnskap 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Sundland Eiendom AS Styreprotokoll 17.06.2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-17 19:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-17 19:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-17 19:38 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-17 19:38 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-06-17 19:38 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2021-06-17 19:38 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2021-06-18 09:47 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2021-06-18 09:48 Seljelid, Jørn Steinar har signert dokumentet Sundland Eiendom AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2021-06-18 09:48 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2021-06-18 22:30 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2021-06-18 22:30 Tufte, Per Atle har signert dokumentet Sundland Eiendom AS Årsregnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2021-06-18 22:30 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2021-06-20 12:34 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-06-20 12:34 Austestad, Morten har signert dokumentet Sundland Eiendom AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-06-20 12:35 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo identifikasjonsnummer: bd324d6e-c2a5-4409-adb1-cbf02e487876

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo