



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              | 2    | 185 928        | 172 944        |
| Annen driftsinntekt                       | 3    |                | 3 652          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>185 928</b> | <b>176 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 4, 5 | -1 940         | 1 940          |
| Annen driftskostnad                       | 7    | 127 139        | 233 822        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>125 199</b> | <b>235 762</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>60 729</b>  | <b>-59 166</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 550          | 1 067          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 550</b>   | <b>1 067</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 14 176         | 8 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>14 176</b>  | <b>8 242</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-10 626</b> | <b>-7 175</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 50 104         | -66 341        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2023           | 2022           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 8, 11 | 162 879        | 162 879        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 162 879        | 162 879        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |       | 162 879        | 162 879        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                |                |
| <b>Varer</b>                               |       |                |                |
| Sum varer                                  |       | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                |                |
| Andre fordringer                           |       | 21 593         | 19 720         |
| Sum fordringer                             |       | 21 593         | 19 720         |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                |                |
| Sum investeringer                          |       | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 132 851        | 91 475         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 132 851        | 91 475         |
| Sum omløpsmidler                           |       | 154 444        | 111 195        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023           | 2022           |
|--|--------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                |                |
| Selskapskapital                          |        | 400            | 400            |
| Annen innskutt egenkapital               |        | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>400</b>     | <b>400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                |                |
| Udekket tap                              | 9      | 10 456         | 60 559         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-10 456</b> | <b>-60 559</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-10 056</b> | <b>-60 159</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10, 11 | 284 134        | 290 975        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 11     | 21 000         | 21 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>305 134</b> | <b>311 975</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                |                |
| Leverandørgjeld                          |        | 17 372         | 15 798         |
| Skyldige offentlige avgifter             |        |                | 240            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 4 873          | 6 221          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>22 245</b>  | <b>22 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>327 379</b> | <b>334 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 574 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Salgsinntekt                              | 2           | 185 928        | 172 944        |
| Annen driftsinntekt                       | 3           |                | 3 652          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>185 928</b> | <b>176 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              | 4, 5        | -1 940         | 1 940          |
| Annen driftskostnad                       | 7           | 127 139        | 233 822        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>125 199</b> | <b>235 762</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>60 729</b>  | <b>-59 166</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 550          | 1 067          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>3 550</b>   | <b>1 067</b>   |
| Annen rentekostnad                        |             | 14 176         | 8 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>14 176</b>  | <b>8 242</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-10 626</b> | <b>-7 175</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 50 104         | -66 341        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> |



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2023           | 2022           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 8, 11 | 162 879        | 162 879        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 162 879        | 162 879        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |       | 162 879        | 162 879        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                |                |
| <b>Varer</b>                               |       |                |                |
| Sum varer                                  |       | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                |                |
| Andre fordringer                           |       | 21 593         | 19 720         |
| Sum fordringer                             |       | 21 593         | 19 720         |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                |                |
| Sum investeringer                          |       | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 132 851        | 91 475         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 132 851        | 91 475         |
| Sum omløpsmidler                           |       | 154 444        | 111 195        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                |                |
| Selskapskapital                            |       | 400            | 400            |
| Annen innskutt egenkapital                 |       | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 400            | 400            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                |                |



|  |        |                |                |
|--|--------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              | 9      | 10 456         | 60 559         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-10 456</b> | <b>-60 559</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-10 056</b> | <b>-60 159</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                |                |
| Gjeld til                                |        |                |                |
| kredittinstitusjoner                     | 10, 11 | 284 134        | 290 975        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 11     | 21 000         | 21 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>305 134</b> | <b>311 975</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                |                |
| Leverandørgjeld                          |        | 17 372         | 15 798         |
| Skyldige offentlige avgifter             |        |                | 240            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 4 873          | 6 221          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>22 245</b>  | <b>22 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>327 379</b> | <b>334 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkeveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkeveien 10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: 0N56W-3YA5E-EE4NF-E60DD-F2QEA-4YPAP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0NS6W-3YA5E-EE4NF-E60DD-F2QEA-4YYPAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 14:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N56W-3YA5E-EE4NF-E60DD-F2QEA-4YPAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Bekkeveien 10  
2023**

---

Borettslaget Bekkeveien 10 Org.nr. 954574814

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Bekkeveien 10  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2023 | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                |                |                |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 2             | 185 928        | 172 944        | 185 910        |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 3             | 0              | 3 652          | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>185 928</b> | <b>176 596</b> | <b>185 910</b> |
|                                      |               |                |                | <b>197 080</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                |                |                |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 4, 5          | -1 700         | 1 700          | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 4             | -240           | 240            | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 5 283          | 6 293          | 8 000          |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 1 656          | 1 656          | 1 660          |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 64 473         | 59 787         | 64 000         |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 6             | 0              | 0              | 5 500          |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      | 7             | 0              | 115 130        | 23 000         |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 30 663         | 27 012         | 28 770         |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 8 125          | 8 000          | 8 000          |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 1 200          | 1 200          | 1 200          |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 15 738         | 14 744         | 15 800         |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>125 199</b> | <b>235 762</b> | <b>155 930</b> |
|                                      |               |                |                | <b>162 630</b> |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>60 729</b>  | <b>-59 166</b> | <b>29 980</b>  |
|                                      |               |                |                | <b>34 450</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                |                |                |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 3 550          | 1 067          | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>3 550</b>   | <b>1 067</b>   | <b>0</b>       |
|                                      |               |                |                | <b>0</b>       |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 14 176         | 8 242          | 13 940         |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>14 176</b>  | <b>8 242</b>   | <b>13 940</b>  |
|                                      |               |                |                | <b>17 300</b>  |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>-10 626</b> | <b>-7 175</b>  | <b>-13 940</b> |
|                                      |               |                |                | <b>-17 300</b> |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | <b>50 104</b>  | <b>-66 341</b> | <b>16 040</b>  |
|                                      |               |                |                | <b>17 150</b>  |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 0              | -5 782         | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 50 104         | -60 559        | 0              |
|                                      |               |                |                |                |
|                                      |               | 50 104         | -66 341        | 0              |
|                                      |               |                |                |                |

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Bekkeveien 10  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note  | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>               |       |                |                |
| Bygninger                          | 8, 11 | 162 879        | 162 879        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |       | <b>162 879</b> | <b>162 879</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |       | <b>162 879</b> | <b>162 879</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |       |                |                |
| <b>Fordringer</b>                  |       |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader         |       | 17 372         | 15 738         |
| Andre fordringer                   |       | 4 221          | 3 982          |
| <b>Sum fordringer</b>              |       | <b>21 593</b>  | <b>19 720</b>  |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |       |                |                |
| Innestående bank                   |       | 132 851        | 91 475         |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |       | <b>132 851</b> | <b>91 475</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |       | <b>154 444</b> | <b>111 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |       | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |

Balanserapport 2023 for Borettslaget Bekkeveien 10

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Bekkeveien 10

Alle beløp i NOK

|                                     | Note   | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |        |                |                |
| Andelskapital                       |        | 400            | 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |        | <b>400</b>     | <b>400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        |                |                |
| Udekket tap                         | 9      | -10 456        | -60 559        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |        | <b>-10 456</b> | <b>-60 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |        | <b>-10 056</b> | <b>-60 159</b> |
| <b>GJELD</b>                        |        |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |        |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 10, 11 | 284 134        | 290 975        |
| Borettsinnskudd                     | 11     | 21 000         | 21 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |        | <b>305 134</b> | <b>311 975</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                |                |
| Forskuddsbet felleskostn.           |        | 4 221          | 3 982          |
| Leverandørgjeld                     |        | 17 372         | 15 798         |
| Skyldige off. myndigheter           |        | 0              | 240            |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   |        | 0              | 1 700          |
| Påløpne renter                      |        | 131            | 64             |
| Annen kortsiktig gjeld              |        | 522            | 475            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |        | <b>22 245</b>  | <b>22 259</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |        | <b>327 379</b> | <b>334 234</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>317 323</b> | <b>274 074</b> |

Bergen,  
Styret for Borettslaget Bekkeveien 10

Kristian Beretten Vangen  
Styrets leder

Herbrand Larsen  
Nestleder

Solveig Søråas Ruland  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 185 928          | 172 944          | 185 910          | 197 080          |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>185 928</b>   | <b>172 944</b>   | <b>185 910</b>   | <b>197 080</b>   |

## Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3883 Tilskudd fra BOB      | 0                | 3 652            | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>0</b>         | <b>3 652</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Tilbakeført arbeidsgiveravgift knytter seg til tilbakeført avsetning styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar           | 0                | 1 700            | 0                | 0                |
| 5331 Avsetning styrehonorar | -1 700           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum styrehonorar</b>     | <b>-1 700</b>    | <b>1 700</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 6 - Driftskostnader

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0                | 0                | 5 500            | 5 500            |
| <b>Sum driftskostnader</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>5 500</b>     | <b>5 500</b>     |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

|                                   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6614 Vedlikehold maling           | 0                | 0                | 3 000            | 3 000            |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0                | 115 130          | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>0</b>         | <b>115 130</b>   | <b>23 000</b>    | <b>23 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

|                           | Bygninger |
|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 162 879   |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 162 879   |
| <br>                      |           |
| Bokført verdi pr.31.12    | 162 879   |
| <br>                      |           |
| Anskaffelsesår            | 1948      |

## Note 9 - Udekket tap

|                 | 2023    | 2022    |
|-----------------|---------|---------|
| Sum udekket tap | -10 456 | -60 559 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

400 000

Nedbetalt tidligere

109 025

Nedbetalt i år

6 841

Lånesaldo 31.12

284 134

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2046

### Sum langsiktig gjeld

284 134

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

246 007

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12133067998

2

73 021

146 042

2

69 046

138 092

## Note 11 - Pantstillelser

2023

2022

Pantstillelser

305 134

311 975

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

162 879

162 879

## Note 12 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

88 937

163 789

Periodens resultat

50 104

-66 341

Avdrag lån

-6 841

-8 512

Endring i disponible midler

43 262

-74 853

Disponible midler 31.12.

132 199

88 937

Dokumentet er elektronisk signert



## 0010 Årsregnska...


Name Date  
Larsen D Y, Herbrand 2024-02-21

Identification

 bankID™ Larsen D Y, Herbrand

Name Date  
Vangen, Kristian Bretten 2024-02-27

Identification

 bankID™ Vangen, Kristian Bretten

Name Date  
Ruland, Solveig Søråas 2024-02-27

Identification

 bankID™ Ruland, Solveig Søråas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))