



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 413 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 800	784 800
Sum inntekter		784 800	784 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	35 137
Annen driftskostnad	2,3,4	712 201	599 678
Sum kostnader		737 874	634 815
Driftsresultat		46 926	149 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Annen finansinntekt		9 763	9 584
Sum finansinntekter		9 763	10 016
Netto finans		9 763	10 016
Ordinært resultat før skattekostnad		56 689	160 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 689	160 001
Årsresultat		56 689	160 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 689	160 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	56 689	160 001
Sum overføringer og disponeringer		56 689	160 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 237	17 157
Andre kortsiktige fordringer		43 124	189 085
Sum fordringer		48 361	206 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	770 044	697 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 044	697 048
Sum omløpsmidler		818 405	903 290
SUM EIENDELER		818 405	903 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 305	734 616
Sum opptjent egenkapital		791 305	734 616
Sum egenkapital		791 305	734 616
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 313	147 419
Annen kortsiktig gjeld		18 787	21 256
Sum kortsiktig gjeld		27 100	168 675
Sum gjeld		27 100	168 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 405	903 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848223

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 413 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 800	784 800
Sum inntekter		784 800	784 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	35 137
Annen driftskostnad	2, 3, 4	712 201	599 678
Sum kostnader		737 874	634 815
Driftsresultat		46 926	149 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Annen finansinntekt		9 763	9 584
Sum finansinntekter		9 763	10 016
Netto finans		9 763	10 016
Ordinært resultat før skattekostnad		56 689	160 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 689	160 001
Årsresultat		56 689	160 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 689	160 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	56 689	160 001
Sum overføringer og disponeringer		56 689	160 001



Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 237	17 157
Andre kortsiktige fordringer		43 124	189 085
Sum fordringer		48 361	206 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	770 044	697 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 044	697 048
Sum omløpsmidler		818 405	903 290
SUM EIENDELER		818 405	903 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 305	734 616
Sum opptjent egenkapital		791 305	734 616
Sum egenkapital		791 305	734 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 313	147 419
Annen kortsiktig gjeld		18 787	21 256
Sum kortsiktig gjeld		27 100	168 675
Sum gjeld		27 100	168 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 405	903 290





Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Rosenbergveien Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenbergveien Boligsameie som viser et overskudd på kr 56 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Rosenbergveien Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Fellesinntekter		658 200	662 400	680 400
Kabel-TV		126 600	122 400	140 400
Sum driftsinntekter		784 800	784 800	820 800
DRIFTSKOSTNADER				
Lønn og feriepenger	1	7 500	15 795	0
Styrehonorarer	1	15 000	15 000	15 000
Arb.giv.avg.	1	3 173	4 342	2 115
Yrkesskadeforsikring		720	696	800
Kommunale avgifter		201 271	198 763	208 000
Gårdsllys		22 920	16 056	25 000
Renhold søppelcontainere		34 172	23 678	35 000
Snørydding		70 416	46 944	72 000
Plenklipping og løvoppsamling		33 604	23 440	36 000
Kabel TV /Internett		131 039	120 838	140 400
Rep/vedlikehold	2	34 311	110 000	480 000
Revisjonshonorar	3	10 750	9 875	11 000
Forretningsfører		62 978	61 502	65 200
Ligningsoppgaver		2 821	2 508	2 900
Forsikringspremier		82 079	76 184	86 400
Sameiermøte		2 645	492	2 800
Bankgebyrer		2 730	2 741	2 800
Andre kostnader	4	19 745	5 468	45 980
Sum driftskostnader		737 874	634 815	1 231 395
DRIFTSRESULTAT		46 926	149 985	-410 595
FINANSPOSTER				
Renteinntekter bank		0	432	0
Annen finansinntekt		9 763	9 584	10 000
Netto finansposter		9 763	10 016	10 000
ÅRSRESULTAT		56 689	160 001	-400 595
Overføringer:				
Overført til egenkapital	5	56 689	160 001	
Sum overføringer		56 689	160 001	



ÅRSREGNSKAP
Rosenbergveien Boligsameie

BALANSE

	Noter	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse fellesutgifter		5 237	17 157
Forskuddsbetalte kostnader		43 124	189 085
Bankinnskudd	6	770 044	697 048
Sum omløpsmidler		818 405	903 290
<u>SUM EIENDELER</u>		818 405	903 290
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		734 616	574 615
Årets resultat	5	56 689	160 001
<u>Egenkapital 31/12</u>		791 305	734 616
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 313	147 419
Forskudd fellesinntekter		15 870	15 510
Annen påløpt kostnad		2 917	5 746
Sum kortsiktig gjeld		27 100	168 675
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		818 405	903 290

For styret i Rosenbergveien Boligsameie
Oslo,

Erik Larsen
Styrets leder

Liv Turid Haugen
Styremedlem

Klara Jenny Dos Santos
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Rosenbergveien Boligsameie

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 30 seksjoner

Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	7 500	15 795
Styrehonorarer	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	4 342
	<u>25 673</u>	<u>35 137</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Alle lønn og feriepenger er knyttet til vaktmester.

Note 2 Rep/vedlikehold

Utskifting av lamper	8 313
Ny Benkesett	5 580
Div. materiale, utstyr og rekvista	16 265
Utskift av vannutkaster	4 153
	<u>34 311</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 10 750, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre kostnader

Leie av infrastruktur	13 080
Huseiernes Landsforbund	1 490
Porto	2 925
Ekstraordinør brukertilgang i Xledger	2 250
Øredifferanser	-1
	<u>19 745</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	734 616
Årets resultat	56 689
Egenkapital 31/12	<u>791 305</u>

Note 6 Bundene midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med Kr 13 805,- (Skattetrekkkonto)