



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 500	71 500
Sum inntekter		19 500	71 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	111 931	52 679
Sum kostnader		111 931	52 679
Driftsresultat		-92 431	18 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		263	804
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		263	804
Annen rentekostnad		163 779	182 875
Sum finanskostnader		163 779	182 875
Netto finans		-163 516	-182 071
Resultat før skattekostnad		-255 947	-163 250
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-255 947	-163 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 947	-163 250
Totalresultat		-255 947	-163 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-255 947	-163 250
Sum overføringer og disponeringer		-255 947	-163 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 425 000	1 425 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 623	23 442
Sum fordringer		32 623	23 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 366	309 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 366	309 691
Sum omløpsmidler		60 989	333 133
SUM EIENDELER		5 946 755	6 218 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 527 741	3 981 688
Sum opptjent egenkapital		3 527 741	3 981 688
Sum egenkapital		3 627 741	4 081 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum gjeld		2 319 014	2 137 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 755	6 218 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636200

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 500	71 500
Sum inntekter		19 500	71 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	111 931	52 679
Sum kostnader		111 931	52 679
Driftsresultat		-92 431	18 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		263	804
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		263	804
Annen rentekostnad		163 779	182 875
Sum finanskostnader		163 779	182 875
Netto finans		-163 516	-182 071
Resultat før skattekostnad		-255 947	-163 250
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-255 947	-163 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 947	-163 250
Totalresultat		-255 947	-163 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-255 947	-163 250
Sum overføringer og disponeringer		-255 947	-163 250



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 425 000 1 425 000

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 425 000 1 425 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4, 7 4 460 766 4 460 766

Sum finansielle anleggsmidler 4 460 766 4 460 766

Sum anleggsmidler 5 885 766 5 885 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 32 623 23 442

Sum fordringer 32 623 23 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 366 309 691

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 366 309 691

Sum omløpsmidler 60 989 333 133

SUM EIENDELER 5 946 755 6 218 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 527 741	3 981 688
Sum opptjent egenkapital		3 527 741	3 981 688
Sum egenkapital		3 627 741	4 081 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum gjeld		2 319 014	2 137 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 755	6 218 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bolig Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 996 927



RESULTATREGNSKAP

BOLIG SØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 500	71 500
Sum driftsinntekter		19 500	71 500
Annen driftskostnad	2	111 931	52 679
Sum driftskostnader		111 931	52 679
Driftsresultat		-92 431	18 822
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	804
Annen rentekostnad		163 779	182 875
Resultat av finansposter		-163 516	-182 071
Resultat før skattekostnad		-255 947	-163 250
Resultat		-255 947	-163 250
Årsresultat	6	-255 947	-163 250
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-255 947	-163 250
Sum overføringer		-255 947	-163 250



BALANSE

BOLIG SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 425 000	1 425 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 623	23 442
Sum fordringer		32 623	23 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 366	309 691
Sum omløpsmidler		60 989	333 133
Sum eiendeler		5 946 755	6 218 899



BALANSE

BOLIG SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 527 741	3 981 688
Sum opptjent egenkapital		3 527 741	3 981 688
Sum egenkapital		3 627 741	4 081 688
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum kortsiktig gjeld		219 014	37 211
Sum gjeld		2 319 014	2 137 211
Sum egenkapital og gjeld		5 946 755	6 218 899

Kristiansand, 20.06.2025
Styret i Bolig Sør AS

Erik Erland
styreleder



Bolig Sør AS

992 996 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ingen lønnskostnader i 2024



Bolig Sør AS

992 996 927

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 425 000	1 425 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 425 000	1 425 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 425 000	1 425 000

Selskapet eier 50 % av en boligeiendom. Eiendommen er utleid, og andel inntekter og kostnader er bruttoført i regnskapet. Andel lån fremgår av øvrig langsiktig gjeld. Eiendommene er stillt som sikkerhet for gjelden.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Krag Gruppen AS 40%	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 947	-163 250
Permanente forskjeller	0	5 000
Skattepliktig inntekt	-255 947	-158 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Bolig Sør AS			Side 6



Bolig Sør AS 992 996 927

Akkumulert fremførbart underskudd	-414 197	-158 250	255 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 197	127 994	-286 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 256	-30 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 656	-6 656

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 981 688	4 081 688
Årets resultat		-255 947	-255 947
Tilleggsutbytte		-198 000	-198 000
Pr. 31.12.2024	100 000	3 527 741	3 627 741

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	800 000
Sum	800 000	800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Erland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bolig Sør AS		Side 7



Bolig Sør AS		992 996 927
Erik Erland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100