



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 047	365 430
Sum inntekter		394 047	365 430
Kostnader			
Avskrivning	3	28 685	28 685
Annen driftskostnad	8	195 170	193 329
Sum kostnader		223 855	222 014
Driftsresultat		170 192	143 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 734	9 557
Annen finansinntekt		2	6
Sum finansinntekter		8 736	9 563
Annen finanskostnad		152 752	147 000
Sum finanskostnader		152 752	147 000
Netto finans		-144 016	-137 437
Ordinært resultat før skattekostnad		26 176	5 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 366	6 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810	-667
Årsresultat		3 810	-667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	364	-364
Overføringer annen egenkapital	6	3 446	-303
Sum overføringer og disponeringer		3 810	-667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 667 703	2 696 388
Sum varige driftsmidler		2 667 703	2 696 388
Sum anleggsmidler		2 667 703	2 696 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		228 596	255 699
Sum fordringer		228 596	255 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807	154
Sum omløpsmidler		231 403	255 853
SUM EIENDELER		2 899 106	2 952 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	3 446	-364
Sum opptjent egenkapital		3 446	-364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		103 446	99 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 416 124	2 469 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 124	2 469 654
Sum langsiktig gjeld		2 416 124	2 469 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 036	347 599
Betalbar skatt	5	22 366	15 781
Annen kortsiktig gjeld		9 134	19 571
Sum kortsiktig gjeld		379 536	382 951
Sum gjeld		2 795 660	2 852 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 106	2 952 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638540

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 047	365 430
Sum inntekter		394 047	365 430
Kostnader			
Avskrivning	3	28 685	28 685
Annen driftskostnad	8	195 170	193 329
Sum kostnader		223 855	222 014
Driftsresultat		170 192	143 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 734	9 557
Annen finansinntekt		2	6
Sum finansinntekter		8 736	9 563
Annen finanskostnad		152 752	147 000
Sum finanskostnader		152 752	147 000
Netto finans		-144 016	-137 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 366	6 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810	-667
Årsresultat		3 810	-667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	364	-364
Overføringer annen egenkapital	6	3 446	-303
Sum overføringer og disponeringer		3 810	-667



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 2 667 703 2 696 388
Sum varige driftsmidler 2 667 703 2 696 388

Sum anleggsmidler 2 667 703 2 696 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 228 596 255 699
Sum fordringer 228 596 255 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 807 154

Sum omløpsmidler 231 403 255 853

SUM EIENDELER 2 899 106 2 952 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7 3 446 -364
Sum opptjent egenkapital 3 446 -364

Sum egenkapital 103 446 99 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 416 124 2 469 654
Sum annen langsiktig gjeld 2 416 124 2 469 654



Sum langsiktig gjeld		2 416 124	2 469 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 036	347 599
Betalbar skatt	5	22 366	15 781
Annen kortsiktig gjeld		9 134	19 571
Sum kortsiktig gjeld		379 536	382 951
Sum gjeld		2 795 660	2 852 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 106	2 952 241



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Nilsskog	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2 868 498	2 868 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	2 868 498	2 868 498
Akk.avskrivning 31.12.	-200 795	-200 795
Balanseført pr. 31.12.18	2 667 703	2 667 703
Årets avskrivninger	28 685	28 685
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 416 124	2 469 654
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	2 667 703	2 696 388



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	22 366	15 781
Endring utsatt skatt	0	-9 135
Årets totale skattekostnad	<u>22 366</u>	<u>6 646</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 175	5 978
Permanente forskjeller	17 213	78
Endring i midlertidige forskjeller	58 277	65 675
Årets skattegrunnlag	<u>101 665</u>	<u>71 731</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 366	15 781
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-200 795	-172 110
Gevinst- og tapskonto	<u>118 367</u>	<u>147 959</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 428	-24 151
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-82 428</u>	<u>-24 151</u>
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-364	99 636
Årsresultat	0	3 809	3 809
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>3 445</u>	<u>103 445</u>

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona- pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført enring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>394 047</u>	<u>365 430</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	28 685	28 685
Annen driftskostnad	8	<u>195 170</u>	<u>193 329</u>
Sum driftskostnader		<u>223 855</u>	<u>222 014</u>
Driftsresultat		<u>170 192</u>	<u>143 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 734	9 557
Annen finansinntekt		2	6
Annen finanskostnad		<u>152 752</u>	<u>147 000</u>
Netto finansposter		<u>-144 016</u>	<u>-137 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 176</u>	<u>5 979</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>22 366</u>	<u>6 646</u>
Årsresultat		<u>3 810</u>	<u>-667</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 446	-303
Udekket tap	6	<u>364</u>	<u>-364</u>
Sum disponert		<u>3 810</u>	<u>-667</u>



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>2 667 703</u>	<u>2 696 388</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 667 703</u>	<u>2 696 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 667 703</u>	<u>2 696 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>228 596</u>	<u>255 699</u>
Sum fordringer		<u>228 596</u>	<u>255 699</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 807</u>	<u>154</u>
Sum omløpsmidler		<u>231 403</u>	<u>255 853</u>
Sum eiendeler		<u>2 899 106</u>	<u>2 952 241</u>



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	3 446	-364
Sum opptjent egenkapital		3 446	-364
Sum egenkapital		103 446	99 636
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 416 124	2 469 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 416 124	2 469 654
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		348 036	347 599
Betalbar skatt	5	22 366	15 781
Annen kortsiktig gjeld		9 134	19 571
Sum kortsiktig gjeld		379 536	382 951
Sum gjeld		2 795 660	2 852 605
Sum egenkapital og gjeld		2 899 106	2 952 241

31. desember 2020
Mosjøen, 8. august 2021

Geir Arnfinn Nilsskog
daglig leder, styreleder



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2 868 498	2 868 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	2 868 498	2 868 498
Akk.avskrivning 31.12.	-200 795	-200 795
Balanseført pr. 31.12.18	2 667 703	2 667 703
Årets avskrivninger	28 685	28 685
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 416 124	2 469 654
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	2 667 703	2 696 388



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	22 366	15 781
Endring utsatt skatt	0	-9 135
Årets totale skattekostnad	<u>22 366</u>	<u>6 646</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 175	5 978
Permanente forskjeller	17 213	78
Endring i midlertidige forskjeller	58 277	65 675
Årets skattegrunnlag	<u>101 665</u>	<u>71 731</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 366	15 781
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-200 795	-172 110
Gevinst- og tapskonto	<u>118 367</u>	<u>147 959</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 428	-24 151
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-82 428</u>	<u>-24 151</u>
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-364	99 636
Årsresultat	0	3 809	3 809
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>3 445</u>	<u>103 445</u>

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona- pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført enring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.