



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			706 564
Annen driftsinntekt		269 775	82 161
Sum inntekter		269 775	788 725
Kostnader			
Varekostnad		4 041	
Lønnskostnad		40 166	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 774	57 265
Annen driftskostnad	4	99 198	558 043
Sum kostnader		213 180	615 308
Driftsresultat		56 595	173 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 377	3 615
Sum finansinntekter		2 377	3 615
Annen rentekostnad		35 906	41 503
Sum finanskostnader		35 906	41 503
Netto finans		-33 529	-37 888
Ordinært resultat før skattekostnad		23 067	135 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 108	29 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 959	105 713
Årsresultat	5	17 959	105 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 959	105 713
Totalresultat		17 959	105 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	17 959	31 994
Sum overføringer og disponeringer		17 959	105 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 385	12 011
Sum immaterielle eiendeler		21 385	12 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 751 098	3 346 826
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 751 098	3 346 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 012	96 012
Sum anleggsmidler		3 868 495	3 454 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 735	55 829
Andre kortsiktige fordringer		2 678	
Sum fordringer		14 413	55 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 777	276 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 777	276 178
Sum omløpsmidler		1 623 190	332 007
SUM EIENDELER		5 491 685	3 786 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 952	31 994
Sum opptjent egenkapital	5	49 952	31 994
Sum egenkapital	5	1 249 952	61 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 095 434	3 575 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 434	3 575 434
Sum langsiktig gjeld		4 095 434	3 575 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 484	34 160
Betalbar skatt	2	14 482	21 035
Skyldig offentlige avgifter			89 673
Annen kortsiktig gjeld		63 332	4 560
Sum kortsiktig gjeld		146 298	149 429
Sum gjeld		4 241 732	3 724 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 685	3 786 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736681

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			706 564
Annen driftsinntekt		269 775	82 161
Sum inntekter		269 775	788 725
Kostnader			
Varekostnad		4 041	
Lønnskostnad		40 166	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 774	57 265
Annen driftskostnad	4	99 198	558 043
Sum kostnader		213 180	615 308
Driftsresultat		56 595	173 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 377	3 615
Sum finansinntekter		2 377	3 615
Annen rentekostnad		35 906	41 503
Sum finanskostnader		35 906	41 503
Netto finans		-33 529	-37 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 108	29 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 959	105 713
Årsresultat	5	17 959	105 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 959	105 713
Totalresultat		17 959	105 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 719
Avsatt til annen egenkapital	5	17 959	31 994
Sum overføringer og disponeringer		17 959	105 713



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 385	12 011
Sum immaterielle eiendeler		21 385	12 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 751 098	3 346 826
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 751 098	3 346 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 012	96 012
Sum anleggsmidler		3 868 495	3 454 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 735	55 829
Andre kortsiktige fordringer		2 678	
Sum fordringer		14 413	55 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 608 777	276 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 777	276 178
Sum omløpsmidler		1 623 190	332 007
SUM EIENDELER		5 491 685	3 786 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 952	31 994
Sum opptjent egenkapital	5	49 952	31 994
Sum egenkapital	5	1 249 952	61 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 095 434	3 575 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 434	3 575 434
Sum langsiktig gjeld		4 095 434	3 575 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 484	34 160
Betalbar skatt	2	14 482	21 035
Skyldig offentlige avgifter			89 673
Annen kortsiktig gjeld		63 332	4 560
Sum kortsiktig gjeld		146 298	149 429
Sum gjeld		4 241 732	3 724 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 685	3 786 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

SORTLAND GÅRD AS

Org.nr.:919 139 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

SORTLAND GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	706 564
Annen driftsinntekt		269 775	82 161
Sum driftsinntekter		269 775	788 725
Varekostnad		4 041	0
Lønnskostnad		40 166	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 774	57 265
Annen driftskostnad	4	99 198	558 043
Sum driftskostnader		213 180	615 308
Driftsresultat		56 595	173 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 377	3 615
Annen rentekostnad		35 906	41 503
Resultat av finansposter		-33 529	-37 888
Ordinært resultat før skattekostnad		23 067	135 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 108	29 817
Ordinært resultat		17 959	105 713
Årsresultat	5	17 959	105 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 719
Avsatt til annen egenkapital	5	17 959	31 994
Sum overføringer		17 959	105 713



BALANSE

SORTLAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	21 385	12 011
Sum immaterielle eiendeler		21 385	12 011
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 751 098	3 346 826
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 751 098	3 346 826
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 012	96 012
Sum anleggsmidler		3 868 495	3 454 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 735	55 829
Andre kortsiktige fordringer		2 678	0
Sum fordringer		14 413	55 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 777	276 178
Sum omløpsmidler		1 623 190	332 007
Sum eiendeler		5 491 685	3 786 856



BALANSE

SORTLAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 200 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		49 952	31 994
Sum opptjent egenkapital	5	<u>49 952</u>	<u>31 994</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 249 952</u>	<u>61 994</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 095 434	3 575 434
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 095 434</u>	<u>3 575 434</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 484	34 160
Betalbar skatt	2	14 482	21 035
Skyldig offentlige avgifter		0	89 673
Annen kortsiktig gjeld		63 332	4 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 298</u>	<u>149 429</u>
Sum gjeld		<u>4 241 732</u>	<u>3 724 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 491 685</u>	<u>3 786 856</u>

Sortland, 05.06.2021
Styret i Sortland Gård AS

Arne Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Olav Ellingsen
styremedlem

Gine Ellingsen
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem



SORTLAND GÅRD AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORTLAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne C. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Geir Abel Ellingsen AS	400	33,3	33,3
Olav K. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ellingsen	Styremedlem/daglig leder	400
Olav Ellingsen	styremedlem	400
Geir Abel Ellingsen	styreleder	400
Totalt antall aksjer		1 200

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 482	21 035
Endring i utsatt skattefordel	-9 374	8 782
Skattekostnad ordinært resultat	5 108	29 817
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 067	135 530
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 608	28 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 882
Skattepliktig inntekt	65 828	95 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 482	21 035
Sum betalbar skatt i balansen	14 482	21 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-97 206	-54 598	42 608
Sum	-97 206	-54 598	42 608
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 206	-54 598	42 608
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 385	-12 011	9 374

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 489 989	3 489 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	474 046	474 046
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 964 034	3 964 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	212 936	212 936
= Bokført verdi 31.12.20	3 751 098	3 751 098
Årets ordinære avskrivninger	69 052	69 052
Økonomisk levetid	0-50 år	

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Lønnskostnader**

Sortland Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har kostnadsført en avsetning på kr. 40.166,- på påløpte lønnskostnader innberettet i 2021 men som gjelder 2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	31 994	61 994
Pr. 01.01.2020	30 000	31 994	61 994
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 170 000		1 170 000
Årets overskudd		17 959	17 959
Pr. 31.12.2020	1 200 000	49 952	1 249 952

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andelskapital Allskog	14 000	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000	14 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 837 850	0
Grunnarealer	913 248	0
Sum	3 751 098	0

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapsaksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. I renter skal til enhver tid beregnes den offentlige fastsatte skjermingsrente på lån fra aksjonærer. Lånet utgjør kr. 2 095 434.