



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Valton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 612	14 612
Annen driftskostnad	2,5,6,8	146 312	147 441
Sum kostnader		182 945	194 952
Driftsresultat		57 055	45 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 681
Sum finansinntekter		916	1 681
Netto finans		916	1 681
Ordinært resultat før skattekostnad		57 972	51 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 972	51 103
Årsresultat		57 971	46 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 971	46 729
Sum overføringer og disponeringer		57 971	46 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	894 966	909 578
Maskiner og anlegg	8	51 129	51 129
Sum varige driftsmidler		946 095	960 707
Sum anleggsmidler		946 095	960 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		15 838	15 084
Sum fordringer		15 838	15 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 341	140 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 341	140 507
Sum omløpsmidler		230 179	155 592
SUM EIENDELER		1 176 274	1 116 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	918 736	860 764
Sum opptjent egenkapital		918 736	860 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		918 736	860 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	239 200	239 200
Sum annen langsiktig gjeld		239 200	239 200
Sum langsiktig gjeld		239 200	239 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 838	13 834
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		18 338	16 334
Sum gjeld		257 538	255 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 274	1 116 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432502

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Valton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 612	14 612
Annen driftskostnad	2,5,6,8	146 312	147 441
Sum kostnader		182 945	194 952
Driftsresultat		57 055	45 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	1 681
Sum finansinntekter		916	1 681
Netto finans		916	1 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 972	51 103
Årsresultat		57 971	46 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 971	46 729
Sum overføringer og disponeringer		57 971	46 729



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	894 966	909 578
Maskiner og anlegg	8	51 129	51 129
Sum varige driftsmidler		946 095	960 707

Sum anleggsmidler		946 095	960 707
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		15 838	15 084
Sum fordringer		15 838	15 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 341	140 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 341	140 507

Sum omløpsmidler		230 179	155 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 176 274	1 116 298
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	918 736	860 764
Sum opptjent egenkapital		918 736	860 764

Sum egenkapital		918 736	860 764
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	239 200	239 200
Sum annen langsiktig gjeld		239 200	239 200



Sum langsiktig gjeld	239 200	239 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 838	13 834
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld	18 338	16 334
Sum gjeld	257 538	255 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 274	1 116 298



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Galtungsvei 27 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		240 000	240 000	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000	240 000	240 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 995	3 854	4 000	4 943
Styrehonorar	3	20 000	25 000	25 000	20 000
Forretningsførerhonorar		33 752	29 901	31 100	35 100
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	2 020	3 525	3 525	2 820
Vedlikehold	5, 8	0	16 500	25 000	10 000
Utvendig vintervedlikehold		0	4 375	1 000	1 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Containerleie		0	0	1 000	1 000
Periodisk vedlikehold		0	0	25 000	0
Kabel-tv		16 616	16 466	25 300	16 700
Bredbånd, internett, dekoder		2 683	2 785	4 500	2 900
Forsikring		15 084	13 471	14 000	15 700
Kommunale avgifter		59 836	57 538	57 400	62 200
Andre driftsutgifter	6	11 077	3 706	4 000	5 000
Avskrivninger	8	14 612	14 612	14 600	14 600
Sum driftskostnader		182 945	194 952	239 625	196 163
Driftsresultat		57 055	45 048	375	43 837
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		916	1 681	500	500
Sum finansinntekter		916	1 681	500	500
Finanskostnader					
Netto finansposter		916	1 681	500	500
Årsresultat		57 971	46 729	875	44 337
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		57 971	46 729	875	44 337
Sum overføringer		57 971	46 729	875	44 337

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	131 824	131 824
Bygninger	8, 9	724 176	724 176
Andre anleggsmidler	8	38 966	53 578
Andre driftsmidler	8	51 129	51 129
Sum anleggsmidler		946 095	960 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		15 838	15 084
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		214 341	140 507
Sum omløpsmidler		230 179	155 592
SUM EIENDELER		1 176 274	1 116 298

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Oppjent egenkapital	7	917 936	859 964
Sum egenkapital		918 736	860 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	239 200	239 200
Sum langsiktig gjeld		239 200	239 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 500	2 500
Leverandørgjeld		15 838	13 834
Sum kortsiktig gjeld		18 338	16 334
Sum gjeld		257 538	255 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 274	1 116 298

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Gunnar Valton
Leder

Vegard Brekke-Rasmussen
Styremedlem

Øyvind Nøstdal
Styremedlem

Galtungsvei 27 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	139 258	77 917
Endring disponible midler:		
Årets resultat	57 971	46 729
Tilbakeføring av avskrivninger	14 612	14 612
Årets endring i disponible midler	72 583	61 341
DISPONIBLE MIDLER 31.12	211 841	139 258
Omløpsmidler	230 179	155 592
Kortsiktig gjeld	-18 338	-16 334
DISPONIBLE MIDLER 31.12	211 841	139 258



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	25 000
Sum	20 000	25 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 820	3 525
Refusjon arbeidsgiveravgift	-800	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	2 020	3 525

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	16 500
Sum	0	16 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	5 375	0
7070 Driftskostnader maskiner	2 191	0
7460 Premie husleiefond	180	180
7720 Generalforsamling	231	220
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 099	3 024
7790 Andre kostnader	1	282
Sum	11 077	3 706



Noter

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	917 936	859 964
Sum	918 736	860 764

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjøent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 176	131 824	146 120	51 129
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 176	131 824	146 120	51 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	107 154	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 176	131 824	38 966	51 129
Årets avskrivninger :	0	0	14 612	0
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-239 200	-239 200
Sum	-239 200	-239 200

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	131 824	131 824
Bygninger/påkostninger	724 176	724 176
Sum	856 000	856 000



Resultat og balanse med noter for Galtungsvei 27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galtungsvei 27 borettslag

Styreleder	Gunnar Valton (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Vegard Brekke-Rasmussen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Øyvind Nøstdal (sign.)	15.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Galtungsvei 27 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galtungsvei 27 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50DAE-Z2EKJ-EI33P-AXJWM-SXELJ-HISNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:53:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: S0DAE-ZZEKJ-EI33P-AXJWM-SXELJ-HISNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>