



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 717 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granneslia 33  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 684	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 684</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 684</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 684</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 684</b>	



### Balanse

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3

4 820 657

**Sum varige driftsmidler**

**4 820 657**

**Sum anleggsmidler**

**4 820 657**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

17 759

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**17 759**

**Sum omløpsmidler**

**17 759**

**0**

**SUM EIENDELER**

**4 838 416**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 684

**Sum opptjent egenkapital**

**-10 684**

**Sum egenkapital**

**5**

**19 316**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 783 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 819 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 838 416</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 717 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granneslia 33  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 684	
Sum kostnader		10 684	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 684</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 684	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 684	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 684	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 684</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 684	
Sum overføringer og disponeringer		-10 684	



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 820 657

Sum varige driftsmidler

4 820 657

Sum anleggsmidler

4 820 657

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 759

Sum omløpsmidler

17 759

0

SUM EIENDELER

4 838 416

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 684

Sum opptjent egenkapital

-10 684

Sum egenkapital

5

19 316

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

4 783 100

Sum annen langsiktig gjeld

4 783 100

Sum langsiktig gjeld

4 783 100

0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	36 000	
Sum kortsiktig gjeld	36 000	
Sum gjeld	4 819 100	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 838 416</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

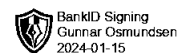
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

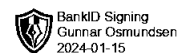
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Hafsfjord Eiendom AS

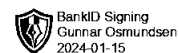
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		10 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 684</b>
Resultat før skattekostnad		-10 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		10 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 684</b>



## Balanse

Hafsfjord Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 820 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 820 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 838 416</b>



## Balanse

Hafrsfjord Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-10 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 316</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	4 783 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 819 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 838 416</b>

Stavanger, 15.01.2024  
Styret i Hafrsfjord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Osmundsen  
styreleder/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet ble stiftet 09.06.2023

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i form av leilighet til utleieformål avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Skatter

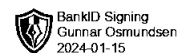
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.

## Note 3 Driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	4 820 657	4 820 657
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 820 657	4 820 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	ingen avskrivning	



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hafrsfjord Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	300	100	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Gunnar Osmudsen	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

I anledning erverv av leilighet i slutten av 2023 har eier ytt lån til selskapet. Deler av lånet er planlagt konvertert til egenkapital i løpet av 2024.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat		-10 684	-10 684
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 684</b>	<b>19 316</b>