



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 684	787 872
Sum inntekter		825 684	787 872
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	100 124	100 124
Annen driftskostnad	1	93 404	78 302
Sum kostnader		193 528	178 426
Driftsresultat		632 156	609 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		296 518
Annen rentekostnad			214
Sum finanskostnader			296 732
Netto finans			-296 732
Resultat før skattekostnad		632 156	312 714
Skattekostnad på resultat	4	139 074	68 798
Årsresultat		493 082	243 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 082	243 916
Totalresultat		493 082	243 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		610 340	395 810
Udekket tap		-117 258	-151 894
Sum overføringer og disponeringer		493 082	243 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 444 743	8 544 867
Sum varige driftsmidler		8 444 743	8 544 867
Sum anleggsmidler		8 444 743	8 544 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 942	8 371
Sum fordringer		7 942	8 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203	5 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203	5 723
Sum omløpsmidler		11 145	14 094
SUM EIENDELER		8 455 888	8 558 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 500	175 500
Overkurs	5	4 942 700	4 942 700
Annen innskutt egenkapital	5	350 486	467 744
Sum innskutt egenkapital		5 468 686	5 585 944
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 468 686	5 585 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 801	344 874
Sum avsetninger for forpliktelser		311 801	344 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 883 191	2 097 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 191	2 097 742
Sum langsiktig gjeld		2 194 992	2 442 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 577	12 450
Annen kortsiktig gjeld		787 633	517 952
Sum kortsiktig gjeld		792 210	530 402
Sum gjeld		2 987 202	2 973 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 888	8 558 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606895

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 684	787 872
Sum inntekter		825 684	787 872
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		100 124	100 124
Annen driftskostnad 1		93 404	78 302
Sum kostnader		193 528	178 426
Driftsresultat		632 156	609 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			296 518
Annen rentekostnad			214
Sum finanskostnader			296 732
Netto finans			-296 732
Resultat før skattekostnad		632 156	312 714
Skattekostnad på resultat 4		139 074	68 798
Årsresultat		493 082	243 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 082	243 916
Totalresultat		493 082	243 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		610 340	395 810
Udekket tap		-117 258	-151 894
Sum overføringer og disponeringer		493 082	243 916



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

8 444 743

8 544 867

Sum varige driftsmidler

8 444 743

8 544 867

Sum anleggsmidler

8 444 743

8 544 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 942

8 371

Sum fordringer

7 942

8 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 203

5 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 203

5 723

Sum omløpsmidler

11 145

14 094

SUM EIENDELER

8 455 888

8 558 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

175 500

175 500

Overkurs

5

4 942 700

4 942 700

Annen innskutt egenkapital

5

350 486

467 744

Sum innskutt egenkapital

5 468 686

5 585 944

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

Sum egenkapital

5 468 686

5 585 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

311 801

344 874



Sum avsetninger for forpliktelser	311 801	344 874
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 883 191	2 097 742
Sum annen langsiktig gjeld	1 883 191	2 097 742
Sum langsiktig gjeld	2 194 992	2 442 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 577	12 450
Annen kortsiktig gjeld	787 633	517 952
Sum kortsiktig gjeld	792 210	530 402
Sum gjeld	2 987 202	2 973 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 455 888	8 558 961



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svartadalen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 503 359



Resultatregnskap			
Svartadalen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		825 684	787 872
Sum driftsinntekter		825 684	787 872
Annen driftskostnad	1	93 404	78 302
Avskrivning av driftsmidler	2	100 124	100 124
Sum driftskostnader		193 528	178 426
Driftsresultat		632 156	609 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	296 518
Annen rentekostnad		0	214
Resultat av finansposter		0	-296 732
Resultat før skattekostnad		632 156	312 714
Skattekostnad på resultat	4	139 074	68 798
Resultat		493 082	243 916
Årsresultat		493 082	243 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		610 340	395 810
Overført til udekket tap		117 258	151 894
Sum overføringer		493 082	243 916

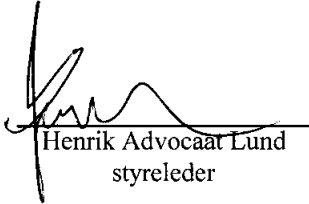
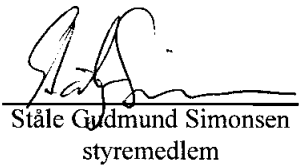


Balanse			
Svartadalen 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 444 743	8 544 867
Sum varige driftsmidler		8 444 743	8 544 867
Sum anleggsmidler		8 444 743	8 544 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 942	8 371
Sum fordringer		7 942	8 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203	5 723
Sum omløpsmidler		11 145	14 094
Sum eiendeler		8 455 888	8 558 961



Balanse			
Svartadalen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 500	175 500
Overkurs	5	4 942 700	4 942 700
Annen innskutt egenkapital	5	350 486	467 744
Sum innskutt egenkapital		5 468 686	5 585 944
Sum egenkapital		5 468 686	5 585 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	311 801	344 874
Sum avsetning for forpliktelser		311 801	344 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 883 191	2 097 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 191	2 097 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 577	12 450
Annen kortsiktig gjeld		787 633	517 952
Sum kortsiktig gjeld		792 210	530 402
Sum gjeld		2 987 202	2 973 018
Sum egenkapital og gjeld		8 455 888	8 558 961

Bergen, 24.04.2025
Styret i Svartadalen 8 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Svartadalen 8 AS Side 4



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	268 017	239 825	507 842
+ Ordinære avskrivninger	-	53 626	46 498	100 124
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	321 643	286 323	607 966
Balanseført verdi pr 31/12	2 520 353	5 040 855	883 535	8 444 743

Antall år for ord.avskr 100 år 25 år

Note 3: Konsernselskap/Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	1 883 191	2 097 742	-
Sum:	1 883 191	2 097 742	-
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld konsernselskap			
Midgard Beta AS - konsernbidrag	782 487	507 450	-
Sum:	782 487	507 450	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 782 487,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS, med skattemessig virkning.

Svartadalen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65 C, 5009 Bergen



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	632 156	312 714
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	150 331	194 736
Ytet konsernbidrag	(782 487)	(507 450)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	(1)
Skatt 22%		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(0)

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	552 352	486 451	(65 901)
Gevinst - og tapskonto	864 925	1 081 156	216 231
Sum forskjeller	1 417 277	1 567 608	150 331
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 417 277	1 567 608	150 331
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	311 801	344 874	33 073

Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	172 147
Endring utsatt skatt	(33 073)
Sum skattekostnad	139 074

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	175 500	4 942 700	467 744	5 585 944
Kapitalutvidelse	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	(610 340)	(610 340)
Årest resultat	-	-	493 082	493 082
Egenkapital per 31.12.2024	175 500	4 942 700	350 487	5 468 686



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 6: Langsiktig Gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.24 kr 8 444 743

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117	1 500	175 500

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	117	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	117	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.