



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 849 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eventyrvegen 53  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD BJØRKØY JOHNSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995849186

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | -10 000          | 13 544           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 109 500        | 2 367 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 099 500</b> | <b>2 380 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | -1 995           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 714            | 14 895           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 402 387          | 959 371          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>404 106</b>   | <b>974 266</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 695 395</b> | <b>1 406 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 23 897           |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 7 550            | 4 715            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>31 447</b>    | <b>4 715</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 945 382          | 988 590          |
| Annen finanskostnad                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>945 382</b>   | <b>988 590</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-913 935</b>  | <b>-983 875</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 781 460</b> | <b>422 739</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 605 058          | -2 017 728       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Udekket tap                              |             | 2 213 842        | 2 440 467        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -37 440          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                           | 5    | 1 412 670         | 2 017 728         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |      | <b>1 412 670</b>  | <b>2 017 728</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2    | 8 873 620         | 10 530 173        |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    | 14 855            | 18 568            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 2    | <b>8 888 475</b>  | <b>10 548 741</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 7    | 401 240           | 401 240           |
| Andre langsiktige fordringer                  | 8    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>401 240</b>    | <b>401 240</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>10 702 385</b> | <b>12 967 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               | 8    | 13 544            | 23 544            |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 8    | 30 968            | 2 848             |
| <b>Sum fordringer</b>                         | 8    | <b>44 512</b>     | <b>26 392</b>     |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 7    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 7    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 7    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 586 303           | 516 589           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 586 303           | 516 589           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 630 815           | 542 980           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 333 200</b> | <b>13 510 690</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 9 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 4 840          | 4 840          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>104 840</b> | <b>104 840</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 10 |                   |                   |
| Udekket tap                     |    | 3 302 292         | 5 478 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-3 302 292</b> | <b>-5 478 694</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6 | <b>-3 197 452</b> | <b>-5 373 854</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 12 038 184        | 16 409 625        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 038 184</b> | <b>16 409 625</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>12 038 184</b> | <b>16 409 625</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 13 053           | 1 012 930        |
| Betalbar skatt              | 5 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter |   |                  | 247              |
| Annen kortsiktig gjeld      | 8 | 2 479 417        | 1 461 743        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>2 492 469</b> | <b>2 474 920</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 14 530 653        | 18 884 544        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 333 200</b> | <b>13 510 690</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 849 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eventyrvegen 53  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD BJØRKØY JOHNSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 849 186  
AURORA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | -10 000          | 13 544           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 4 109 500        | 2 367 336        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 099 500</b> | <b>2 380 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | -1 995           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 3 714            | 14 895           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 402 387          | 959 371          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>3</b>    | <b>404 106</b>   | <b>974 266</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 695 395</b> | <b>1 406 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |             | 23 897           |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 4           | 7 550            | 4 715            |
| Annen finansinntekt                                   | 4           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>31 447</b>    | <b>4 715</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 945 382          | 988 590          |
| Annen finanskostnad                                   | 4           |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>945 382</b>   | <b>988 590</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-913 935</b>  | <b>-983 875</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 605 058          | -2 017 728       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 2 213 842        | 2 440 467        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -37 440          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |





Organisasjonsnr: 995 849 186  
AURORA HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 1 412 670         | 2 017 728         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>1 412 670</b>  | <b>2 017 728</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 8 873 620         | 10 530 173        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 14 855            | 18 568            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>8 888 475</b>  | <b>10 548 741</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 7        | 401 240           | 401 240           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 8        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>401 240</b>    | <b>401 240</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>10 702 385</b> | <b>12 967 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 8        | 13 544            | 23 544            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 8        | 30 968            | 2 848             |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>8</b> | <b>44 512</b>     | <b>26 392</b>     |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 7        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              | 7        |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 7        |                   |                   |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 7        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 586 303           | 516 589           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>586 303</b>    | <b>516 589</b>    |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 630 815           | 542 980           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>11 333 200</b> | <b>13 510 690</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 9        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                              |          | 4 840             | 4 840             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>104 840</b>    | <b>104 840</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 10       |                   |                   |
| Udekket tap                           |          | 3 302 292         | 5 478 694         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-3 302 292</b> | <b>-5 478 694</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>6</b> | <b>-3 197 452</b> | <b>-5 373 854</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til                             |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 8        | 12 038 184        | 16 409 625        |
| Langsiktig konserngjeld               | 8        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>12 038 184</b> | <b>16 409 625</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>12 038 184</b> | <b>16 409 625</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 13 053            | 1 012 930         |
| Betalbar skatt                        | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |          |                   | 247               |
| Annen kortsiktig gjeld                | 8        | 2 479 417         | 1 461 743         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 492 469</b>  | <b>2 474 920</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>14 530 653</b> | <b>18 884 544</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>11 333 200</b> | <b>13 510 690</b> |



Organisasjonsnr: 995 849 186  
AURORA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Aurora Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 849 186



### RESULTATREGNSKAP

#### AURORA HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | -10 000          | 13 544           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 109 500        | 2 367 336        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 099 500</b> | <b>2 380 880</b> |
| Lønnskostnad  | 1        | -1 995           | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 3 714            | 14 895           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 402 387          | 959 371          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>404 106</b>   | <b>974 266</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 695 395</b> | <b>1 406 614</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |          | 23 897           | 0                |
| Annen renteinntekt                                    | 4        | 7 550            | 4 715            |
| Annen rentekostnad                                    | 4        | 945 382          | 988 590          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-913 935</b>  | <b>-983 875</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 2 781 460        | 422 739          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5        | 605 058          | -2 017 728       |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 2 213 842        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -37 440          | 0                |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                | -2 440 467       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>2 176 402</b> | <b>2 440 467</b> |



### BALANSE

#### AURORA HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5        | 1 412 670         | 2 017 728         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>1 412 670</b>  | <b>2 017 728</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 8 873 620         | 10 530 173        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 14 855            | 18 568            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>8 888 475</b>  | <b>10 548 741</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7        | 401 240           | 401 240           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>401 240</b>    | <b>401 240</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>10 702 385</b> | <b>12 967 710</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 8        | 13 544            | 23 544            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8        | 30 968            | 2 848             |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>8</b> | <b>44 512</b>     | <b>26 392</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 586 303           | 516 589           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>630 815</b>    | <b>542 980</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 333 200</b> | <b>13 510 690</b> |



### BALANSE

#### AURORA HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 9                  | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs                                     |                    | 4 840                       | 4 840                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>104 840</strong>    | <strong>104 840</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                  |                    | -3 302 292                  | -5 478 694                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-3 302 292</strong> | <strong>-5 478 694</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>6</strong> | <strong>-3 197 452</strong> | <strong>-5 373 854</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 8                  | 12 038 184                  | 16 409 625                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>12 038 184</strong> | <strong>16 409 625</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 13 053                      | 1 012 930                   |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 0                           | 247                         |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 8                  | 2 479 417                   | 1 461 743                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>2 492 469</strong>  | <strong>2 474 920</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>14 530 653</strong> | <strong>18 884 544</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>11 333 200</strong> | <strong>13 510 690</strong> |

Håvard Bjørkøy Johnsen, 22.01.2024  
Styret i Aurora Holding AS

HÅVARD BJØRKØY JOHNSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023          | 2022     |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger          | -1 749        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | -247          | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>-1 995</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Negativ lønnskostnad er tilbakeføring i 2023



## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Bygg              | Sum              |
|-------------------|------------------|
| Hans Finnes gt. 6 | 4.753.380        |
| Nytt Bygg         | 4.120.240        |
| <b>Sum</b>        | <b>8.873.620</b> |

Bygget er enebolig /småhus som er påbygd og rehabilitert og utleid 12 mnd i 2023  
2 seksjoner nybygg er solgt i 2022-1 seksjon er solgt i 2023

|                                    | Sum           |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b> | <b>18.568</b> |
| Avskrivninger årets                | 3.714         |
| Tilgang i året                     | 0             |
| <b>Balansført verdi 31.12.2023</b> | <b>14.855</b> |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>Årets avskrivninger</b> | <b>3.714</b> |
|----------------------------|--------------|

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnad               | -1 995         | 0              |
| Avskrivning                | 3 714          | 14 895         |
| Andre driftskostnader      | 402 387        | 959 371        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>404 106</b> | <b>974 266</b> |

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Annen renteinntekt         | 7 550        | 4 715        |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>7 550</b> | <b>4 715</b> |

| Finanskostnader            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Annen rentekostnad         | 945 382        | 988 590        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>945 382</b> | <b>988 590</b> |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022              |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 605 058        | -2 017 728        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>605 058</b> | <b>-2 017 728</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Resultat før skatt                       | 2 781 460      | 422 739           |
| Permanente forskjeller                   | -23 897        | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 460         | 8 428             |



|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 756 103 | -431 168 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Betalt skatt i balansen:             |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0          | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -5 837            | -7 297            | -1 460            |
| <b>Sum</b>                                | <b>-5 837</b>     | <b>-7 297</b>     | <b>-1 460</b>     |
|   |                   |                   |                   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 415 391        | -9 171 493        | -2 756 103        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                 | 7 297             | 7 297             |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-6 421 227</b> | <b>-9 171 493</b> | <b>-2 750 266</b> |
|   |                   |                   |                   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-1 412 670</b> | <b>-2 017 728</b> | <b>-605 058</b>   |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 4 840        | 0                                | -5 478 694           | -5 373 854         |
| Årets resultat       |                |              |                                  | 2 176 402            | 2 176 402          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>4 840</b> | <b>0</b>                         | <b>-3 302 292</b>    | <b>-3 197 452</b>  |

## Note 7 Verdipapirer

|                          | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Markeds<br>verdi |
|--------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Momentum Technologies AS | 40,12 %        | 2 972 515            | 401 240              | 0                |
| <b>Sum</b>               |                | <b>2 972 515</b>     | <b>401 240</b>       | <b>0</b>         |
|                          |                |                      |                      |                  |
| <b>Sum verdipapirer</b>  |                | <b>2 972 515</b>     | <b>401 240</b>       | <b>0</b>         |



## Note 8 Gjeld og fordringer

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>2023</b>       |
| <b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b> | <b>970.000</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld som forfaller &gt; 5 år</b>                 | <b>12.038.134</b> |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12.038.134.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.8.873.620.

Gammelt bygg er rehabilitert vedlikeholdt og oppgradert etter pålegg krav på bolig slik at også denne innbefatter verdien i eiendeler-sluttført i 2022

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.450.111  
Kostnadsførte renter på lånet er kr 5.402

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023

### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalinger og periodisering av renter for 2023

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Aurora Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100000            |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    | <b>1 000</b>     | <b>100 000</b>    |

Aurora Holding AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Navn

|                               |            |              |          |              |
|-------------------------------|------------|--------------|----------|--------------|
| <b>Håvard Bjørkøy Johnsen</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> |          |              |
| <b>Sum</b>                    | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>0</b> | <b>100 %</b> |

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiepriser i takt med markedet etter avsluttet påbygg og rehabilitering gammelt bygg ferdigstilt i 2022

Driften av Aurora Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.