



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Alf Roald Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 569 708 | 562 351 |
| Sum inntekter | | 569 708 | 562 351 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 275 120 | 184 507 |
| Sum kostnader | | 275 120 | 184 506 |
| Driftsresultat | | 294 588 | 377 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | 548 |
| Sum finansinntekter | | 62 | 548 |
| Annen rentekostnad | | 263 709 | 320 863 |
| Sum finanskostnader | | 263 709 | 320 863 |
| Netto finans | | -263 646 | -320 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 941 | 57 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 941 | 57 529 |
| Årsresultat | | 30 942 | 57 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 30 942 | 57 529 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 942 | 57 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 23 725 550 | 23 725 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 725 550 | 23 725 550 |
| Sum anleggsmidler | | 23 725 550 | 23 725 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 002 | 31 666 |
| Sum fordringer | | 36 002 | 31 666 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 566 | 239 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 566 | 239 157 |
| Sum omløpsmidler | | 264 568 | 270 823 |
| SUM EIENDELER | | 23 990 118 | 23 996 373 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 201 102 | 170 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 201 102 | 170 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 236 102 | 205 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 7 412 000 | 7 412 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 16 300 000 | 16 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 712 000 | 23 712 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 712 000 | 23 712 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 073 | 31 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 943 | 47 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 015 | 79 213 |
| Sum gjeld | | 23 754 015 | 23 791 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 990 118 | 23 996 373 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 23 712 000 | 23 712 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288264

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Alf Roald Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 346 614
SVALEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 569 708 | 562 351 |
| Sum inntekter | | 569 708 | 562 351 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 275 120 | 184 507 |
| Sum kostnader | | 275 120 | 184 506 |
| Driftsresultat | | 294 588 | 377 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | 548 |
| Sum finansinntekter | | 62 | 548 |
| Annen rentekostnad | | 263 709 | 320 863 |
| Sum finanskostnader | | 263 709 | 320 863 |
| Netto finans | | -263 646 | -320 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 941 | 57 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 941 | 57 529 |
| Årsresultat | | 30 942 | 57 529 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 30 942 | 57 529 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 942 | 57 529 |



Organisasjonsnr: 914 346 614
SVALEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

23 725 550 23 725 550
23 725 550 23 725 550

Sum anleggsmidler 23 725 550 23 725 550

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

36 002 31 666
36 002 31 666

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

228 566 239 157
228 566 239 157

Sum omløpsmidler 264 568 270 823

SUM EIENDELER 23 990 118 23 996 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

35 000 35 000
35 000 35 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

201 102 170 161
201 102 170 161

Sum egenkapital 4 236 102 205 161

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 6
Øvrig langsiktig gjeld 5

7 412 000 7 412 000
16 300 000 16 300 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 23 712 000 | 23 712 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 23 712 000 | 23 712 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 34 073 | 31 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 943 | 47 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | 42 015 | 79 213 |
| Sum gjeld | 23 754 015 | 23 791 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 990 118 | 23 996 373 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 7 23 712 000 | 23 712 000 |



Organisasjonsnr: 914 346 614
SVALEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Svaleveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svaleveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Svaleveien borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Svaleveien borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 279 972 | 241 488 | 280 000 | 246 692 |
| IN andel renter og avdrag | | 263 709 | 320 863 | 342 440 | 326 000 |
| Andre inntekter | | 26 027 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 569 708 | 562 351 | 622 440 | 572 692 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 250 | 3 125 | 3 090 | 3 090 |
| Forretningsførerhonorar | | 36 014 | 35 158 | 36 214 | 36 214 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 200 | 3 200 | 3 200 | 3 200 |
| Drift/vedlikehold | | 66 921 | 0 | 34 500 | 34 500 |
| Forsikringer | | 31 666 | 30 157 | 31 967 | 33 566 |
| Kommunale avgifter | | 128 756 | 110 757 | 126 841 | 134 472 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 399 | 395 | 500 | 500 |
| Telefon og porto | | 797 | 599 | 450 | 450 |
| Andre driftskostnader | 2 | 4 117 | 1 116 | 700 | 700 |
| Sum kostnader | | 275 120 | 184 506 | 237 462 | 246 692 |
| DRIFTSRESULTAT | | 294 588 | 377 844 | 384 978 | 326 000 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 62 | 548 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 263 709 | 320 863 | 342 440 | 326 000 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -263 646 | -320 315 | -342 440 | -326 000 |
| RESULTAT | | 30 942 | 57 529 | 42 538 | 0 |
| Overført til egenkapital | | 30 942 | 57 529 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 263 550 | 263 550 |
| Bygninger | 3 | 23 462 000 | 23 462 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 725 550 | 23 725 550 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 2 751 | 0 |
| Periodisering kostnader | | 33 251 | 31 666 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 228 566 | 239 157 |
| Sum omløpsmidler | | 264 568 | 270 823 |
| SUM EIENDELER | | 23 990 118 | 23 996 373 |



Balanse 2021 Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | 201 102 | 170 161 |
| Sum egenkapital | 4 | 236 102 | 205 161 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 5 | 16 300 000 | 16 300 000 |
| Borettsinnskudd | 6 | 7 412 000 | 7 412 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 712 000 | 23 712 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 335 | 10 310 |
| Mellomregning | | 822 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 33 251 | 31 666 |
| Påløpte renter | | 1 608 | 27 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 015 | 79 213 |
| Sum gjeld | | 23 754 015 | 23 791 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 990 118 | 23 996 373 |
| Pantstillelser | 7 | 23 712 000 | 23 712 000 |

Svaleveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Alf Roald Holm
Styreleder

Heidi Holm
Styremedlem

Steinar Ekse
Styremedlem



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 250,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL | 3 000 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 117 | 1 116 |
| Sum | 4 117 | 1 116 |

Note 3 - Bygninger

| Navn | Ansk.kost. IB | Tilgang | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------|
| Bygninger | 23 462 000 | 0 | 23 462 000 | 2014/2016/2018 |
| Sum bygninger | 23 462 000 | 0 | 23 462 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 4 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 35 000 | 35 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 170 161 | 112 631 |
| Årets resultat | 30 942 | 57 529 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 236 102 | 205 161 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

Note 5 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygninger |
| Lånenummer: | 12136750699 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 16 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 16 300 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 16 300 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 16 300 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136750699 | 2 | 2 515 000 | 5 030 000 |
| | 1 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| | 1 | 2 310 000 | 2 310 000 |
| | 1 | 2 240 000 | 2 240 000 |
| | 2 | 2 135 000 | 4 270 000 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12136750699 har første avdrag 30.12.2028 med kr 316 773 | 2 | 2 515 000 | 8 146 |
| | 1 | 2 450 000 | 7 936 |
| | 1 | 2 310 000 | 7 482 |
| | 1 | 2 240 000 | 7 255 |
| | 2 | 2 135 000 | 6 915 |

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

Note 6 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 7 412 000 | 7 412 000 |
| Sum | 7 412 000 | 7 412 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 23 725 550,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 23 712 000,- pr. 31.12.



Noter Svaleveien borettslag orgnr: 914 346 614

Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 191 611 | 134 081 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 30 942 | 57 529 |
| B. Årets endring disponible midler | 30 942 | 57 529 |
| C. Disponible midler | 222 552 | 191 611 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 264 568 | 270 823 |
| Kortsiktig gjeld | -42 015 | -79 213 |
| Disponible midler | 222 552 | 191 611 |

142 Svaleveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Svaleveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svaleveien borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Tore Alf Roald Holm (sign.) | 10.04.2022 |
| Styremedlem | Steinar Ekse (sign.) | 09.04.2022 |
| Styremedlem | Heidi Holm (sign.) | 09.04.2022 |