



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX
Forretningsadresse: Gabels gate 39
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 063 422 | 1 039 902 |
| Sum inntekter | | 1 063 422 | 1 039 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 240 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 122 863 | 122 863 |
| Annen driftskostnad | | 2 790 663 | 1 258 745 |
| Sum kostnader | | 2 914 765 | 1 381 608 |
| Driftsresultat | | -1 851 343 | -341 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 030 | 26 795 |
| Sum finansinntekter | | 270 030 | 26 795 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 270 030 | 26 795 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 581 313 | -314 911 |
| Årsresultat | | -1 581 313 | -314 911 |
| Totalresultat | | -1 581 313 | -314 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 581 313 | -314 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 581 313 | -314 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 715 628 | 715 628 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 859 493 | 982 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 575 121 | 1 697 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 837 558 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 837 558 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 412 679 | 1 697 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 014 | 6 665 |
| Andre fordringer | | 411 371 | 180 467 |
| Sum fordringer | | 423 385 | 187 132 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 764 | 4 527 009 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 764 | 4 527 009 |
| Sum omløpsmidler | | 462 149 | 4 714 141 |
| SUM EIENDELER | | 4 874 827 | 6 412 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 182 000 | 182 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 182 000 | 182 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 495 299 | 6 076 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 495 299 | 6 076 613 |
| Sum egenkapital | | 4 677 299 | 6 258 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 076 | 103 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 452 | 49 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 528 | 153 511 |
| Sum gjeld | | 197 528 | 153 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 874 827 | 6 412 124 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543077

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX
Forretningsadresse: Gabels gate 39
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 116
AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 063 422 | 1 039 902 |
| Sum inntekter | | 1 063 422 | 1 039 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 240 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 122 863 | 122 863 |
| Annen driftskostnad | | 2 790 663 | 1 258 745 |
| Sum kostnader | | 2 914 765 | 1 381 608 |
| Driftsresultat | | -1 851 343 | -341 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 030 | 26 795 |
| Sum finansinntekter | | 270 030 | 26 795 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 270 030 | 26 795 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 581 313 | -314 911 |
| Årsresultat | | -1 581 313 | -314 911 |
| Totalresultat | | -1 581 313 | -314 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 581 313 | -314 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 581 313 | -314 911 |



Organisasjonsnr: 933 090 116
AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 715 628 | 715 628 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 859 493 | 982 355 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 575 121 | 1 697 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 2 837 558 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 837 558 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 412 679 | 1 697 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 12 014 | 6 665 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 411 371 | 180 467 |
| Sum fordringer | | 423 385 | 187 132 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 38 764 | 4 527 009 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 764 | 4 527 009 |
| Sum omløpsmidler | | 462 149 | 4 714 141 |
| SUM EIENDELER | | 4 874 827 | 6 412 124 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 182 000 | 182 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 182 000 | 182 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 495 299 | 6 076 613 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 495 299 | 6 076 613 |
| Sum egenkapital | 4 677 299 | 6 258 613 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 194 076 | 103 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 452 | 49 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | 197 528 | 153 511 |
| Sum gjeld | 197 528 | 153 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 874 827 | 6 412 124 |



Organisasjonsnr: 933 090 116
AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
Fagertun Villakomplex AS ("Selskapet")**

Gabels gate 37/39, 0272 Oslo

Stiftet 27. februar 1917

Org.nr. 933 090 116

Tirsdag 4. juni, 2024

Sak 1 – Godkjenning av innkalling

Sak 2 – Åpning av møtet, fortegnelse over fremmøtte aksjonærer og fullmakter

Sak 3 – Valg av ordstyrer og protokollfører, valg av 2 aksjonærer til å undertegne protokollen

Sak 4/5 – Årsoppgjøret for regnskapsåret 2023, gjennomgang av årsrapport, fastsettelse av resultatregnskap og balanse, bruk av overskudd

Andreas gjennomgår.

Sak 6 – Valg av styre

Christen har meddelt at han trekker seg tilbake nå etter lang og tro tjeneste og stiller dermed ikke til valg.

Dermed er det plass til et styremedlem som bør komme fra nr 39 for å opprettholde «balanse» (To fra nr 37 a og b og to fra nr 39 samt en varaperson fra hver gård)

Styret har ved Christen vært i kontakt med Kyrre Klette i nr 39 som har sagt seg villig til å stille til valg. Styremedlem Henning Cook har sagt seg villig til å ta styreleder vervet etter at Christen nå går ut. Ellers stiller de øvrige i styret inklusive varapersoner til gjenvalg.

Sak 7 – Saker til orientering

7.1 Felleskostnader.

Felleskostnadene er per mai 2024 økt med 5% «rund baut». Det vil si at alle kostnadsartene er justert med samme % sats. Vi ser også at det er nødvendig med ytterlig 5% justering per 1. januar 2025, så dette vil bli effektivt. Så får vi følge prisutviklingen videre fremover. Våre felleskostnader stiger jevnt og trutt. Dette gjelder spesielt våre faste kostnader som vi ikke er herre over som f.eks. kommunale avgifter og forsikring. Vårt mål er at vi ikke skal behøve å



benytte den kapital vi har hos Fondsfinans (ca 3 MNOK) til daglig drift, men ha dette som en buffer for ekstraordinære større vedlikeholdsprosjekter. Slik vi ser det nå er det oppussing av bakgangene som står igjen av kjente større vedlikeholdsarbeider. En lividetsanalyse er lagt ved denne innkallelsen.

Vedlegg:

Årsrapport og Årsregnskap

Likviditetanalyse

VEL MØTT!

For styret

Christen Harr

Styreleder



**FAGERTUN VILLAKOMPLEX AS
GABELS GT 37/39, 0272 OSLO**

Stiftet 27. februar 1917

Organisasjonsnummer: 933 090 116

Årsrapport for 2023 for Fagertun Villakomplex AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å eie og drifte eiendommen Gabels gate 37/39 i bydel 2 Frogner i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter for 2023 endte på 1.063.422,- og består utelukkende av innkrevde felleskostnader. Årets underskudd på 1.581.313,- inkluderer gevinst på vår kapitalplassering hos Fondsfinans lik 270.030,-. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vedlikehold og finansiering

Selskapet har gjennomført betydelige oppgraderinger i 2023 inkl rehabilitering av rør- og bunnledninger under byggene ved epoxy-foring, nytt ventilasjonsanlegg i nr 37, 4 nye blomsterkasser i nr 39, nye vannmålere, i tillegg til løpende vedlikehold. Dette forklarer merparten av årets underskudd.

Siden mars 2023 har Selskapet solgt andeler tilsvarende 1.600.000,- fra vår plassering hos Fondsfinans for å finansiere diverse oppgraderinger og vedlikehold. Saldo pr 31.12.23 er ca 2,8 mill. Saldo pt er ca 3 mill.

Fortsatt drift

Til tross for underskudd er selskapets underliggende drift bærekraftig og finansielle stilling solid. Selskapet har pr 21.05.23 ca. 0,4 mill. i kontanter i OBOS-banken. Årets underskudd dekkes av selskapets egenkapital som pr. 31.12.23 utgjorde 4.677.299,-.

Oslo, 21. mai 2024

Styret





AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX ORG.NR. 933 090 116, KUNDENR. 3745

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 063 422 | 1 033 652 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 0 | 6 250 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 1 063 422 | 1 039 902 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -1 240 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivninger | 10 | -122 863 | -122 863 | 0 | 0 |
| Regnskapsførerhonorar | | -36 999 | -35 575 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 4 | -6 267 | -3 960 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 5 | -1 742 371 | -331 117 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | -221 252 | -207 115 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 6 | -520 707 | -433 483 | 0 | 0 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -105 276 | -91 626 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | -157 791 | -155 870 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 914 766 | -1 381 608 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 851 344 | -341 706 | 0 | 0 |
| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 270 030 | 26 795 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 270 030 | 26 795 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 581 313 | -314 911 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -1 581 313 | -314 911 | | |

BESKYTTET

**AS FAGERTUN VILLAKOMPLEX**
ORG.NR. 933 090 116, KUNDENR. 3745**BALANSE**

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 9 | 715 628 | 715 628 |
| Andre varige driftsmidler | 10 | 859 493 | 982 355 |
| Innestående i Fondsfin. Kapitalforv. | 11 | 2 837 558 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 412 679 | 1 697 983 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 75 | 11 500 |
| Kundefordringer | | 12 014 | 6 665 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 172 862 | 154 748 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 209 551 | 14 219 |
| Energiavregning | 14 | 28 883 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 24 890 | 160 254 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 13 874 | 366 755 |
| Innestående i Fondsfinans Kapitalforvaltning | | 0 | 4 000 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 462 149 | 4 714 141 |
| SUM EIENDELER | | 4 874 827 | 6 412 124 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 13 | 182 000 | 182 000 |
| Opptjent egenkapital | | 4 495 299 | 6 076 613 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 677 299 | 6 258 613 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 452 | 18 296 |
| Leverandørgjeld | | 194 076 | 103 914 |
| Energiavregning | | 0 | 31 302 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 197 528 | 153 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 874 827 | 6 412 124 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 21.5.2024

Styret i AS Fagertun Villakomplex

BESKYTTET



Christen Harr

3

Andreas Teilman

AS Fagertun Villakomplex

Henning Cook

Beate Jacobsen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 764 304 |
| Eiendomsskatt | 190 764 |
| Parkering | 46 920 |
| Garasje | 35 100 |
| Bredbånd | 26 334 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 063 422 |

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Gaver til ansatte | -1 240 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -1 240 |

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -6 267 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -6 267 |

BESKYTTET

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -93 232 |
| Drift/vedlikehold VVS | -1 308 675 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -288 147 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | -39 759 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -6 558 |
| Egenandel forsikring | -6 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 742 371 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -225 650 |
| Vann- og avløpsavgift | -206 291 |
| Feieavgift | -1 913 |
| Renovasjonsavgift | -86 854 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -520 707 |

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -10 631 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -4 954 |
| Driftsmateriell | -4 018 |
| Lyspærer og sikringer | -1 113 |
| Vaktmestertjenester | -34 455 |
| Vakthold | -6 010 |
| Renhold ved firmaer | -76 890 |
| Snørydding | -10 464 |
| Andre fremmede tjenester | -234 |
| Andre kontorkostnader | -128 |
| Bank- og kortgebyr | -2 299 |
| Konstaterte tap | -6 595 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -157 791 |

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|--------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 077 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 7 119 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 978 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 23 298 |

BESKYTTET



| | |
|--|---------|
| Avkastning og renteinntekter VPS-konto | 237 558 |
|--|---------|

| | |
|---------------------------|----------------|
| SUM FINANSINTEKTER | 270 030 |
|---------------------------|----------------|

NOTE: 9**BYGNINGER**

| | |
|---|---------|
| Overtatt fra tidligere forretningsfører | 715 628 |
|---|---------|

| | |
|----------------------|----------------|
| SUM BYGNINGER | 715 628 |
|----------------------|----------------|

Tomten er kjøpt.

Gnr.211/bnr.116

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER****Varmepumpe**

| | |
|----------|---------|
| Kostpris | 215 772 |
|----------|---------|

| | |
|--------------|-----------|
| Tilgang 2015 | 1 626 622 |
|--------------|-----------|

| | |
|---------------------|----------|
| Avskrevet tidligere | -860 039 |
|---------------------|----------|

| | |
|----------------|----------|
| Avskrevet i år | -122 863 |
|----------------|----------|

| | |
|--|---------|
| | 859 493 |
|--|---------|

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 859 493 |
|--------------------------------|----------------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -122 863 |
|--------------------------------|-----------------|

NOTE: 11**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet har VPS-konto hos Fondsfinans Kapitalforvaltning. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Fra og med 2023 bokføres investeringen som aksjer/andeler under anleggesmidler.

Kostpris per 31.12.23 er kr 2 837 558.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--------------|-------|
| Strøm el-bil | 9 551 |
|--------------|-------|

| | |
|--|---------|
| Uttak VPS-konto hos Fondsfinans Kapitalforvaltning, mottatt 2024 | 200 000 |
|--|---------|

| | |
|---|----------------|
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 209 551 |
|---|----------------|

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 182 000 fordelt på 182 aksjer à kr 1 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -290 952 |
| Strøm el-bil | -21 766 |
| SUM INTEKTER | -312 718 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|----------------|
| Strøm | 341 601 |
| SUM KOSTNADER | 341 601 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 28 883 |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.