



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Tor Sørnes vei 19
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 281 747 | 51 165 768 |
| Annen driftsinntekt | | 13 700 | 67 491 |
| Sum inntekter | | 60 295 447 | 51 233 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 896 059 | 37 408 608 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 268 650 | 7 522 402 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 437 407 | 225 176 |
| Annen driftskostnad | | 2 378 974 | 2 030 902 |
| Sum kostnader | | 53 981 090 | 47 187 087 |
| Driftsresultat | | 6 314 357 | 4 046 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 503 |
| Annen finansinntekt | | | 50 |
| Sum finansinntekter | | 2 352 | 553 |
| Annen rentekostnad | | 74 207 | 48 613 |
| Annen finanskostnad | | 9 900 | 28 249 |
| Sum finanskostnader | | 84 107 | 76 862 |
| Netto finans | | -81 755 | -76 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 232 602 | 3 969 862 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 377 505 | 885 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Årsresultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Totalresultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 355 097 | 2 784 394 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 855 097 | 3 084 394 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr mv. | 2 | 163 626 | 165 928 |
| Transportmidler | 2 | 1 367 944 | 1 275 631 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 7 645 716 | 13 014 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 581 296 | 327 176 |
| Sum fordringer | | 9 227 012 | 13 342 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 407 024 | 884 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 407 024 | 884 300 |
| Sum omløpsmidler | | 15 634 036 | 14 226 334 |
| SUM EIENDELER | | 17 165 606 | 15 667 893 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 638 577 | 3 283 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 578 | 63 136 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 578 | 63 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 689 296 | 1 110 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 689 296 | 1 110 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 874 | 1 173 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 590 043 | 6 978 467 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 388 063 | 650 213 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 697 320 | 1 740 600 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 609 729 | 1 541 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 785 155 | 11 210 865 |
| Sum gjeld | | 10 527 029 | 12 384 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 165 606 | 15 667 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635234

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Tor Sørnes vei 19
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 281 747 | 51 165 768 |
| Annen driftsinntekt | | 13 700 | 67 491 |
| Sum inntekter | | 60 295 447 | 51 233 259 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 896 059 | 37 408 608 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 268 650 | 7 522 402 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 437 407 | 225 176 |
| Annen driftskostnad | | 2 378 974 | 2 030 902 |
| Sum kostnader | | 53 981 090 | 47 187 087 |
| Driftsresultat | | 6 314 357 | 4 046 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 503 |
| Annen finansinntekt | | | 50 |
| Sum finansinntekter | | 2 352 | 553 |
| Annen rentekostnad | | 74 207 | 48 613 |
| Annen finanskostnad | | 9 900 | 28 249 |
| Sum finanskostnader | | 84 107 | 76 862 |
| Netto finans | | -81 755 | -76 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 232 602 | 3 969 862 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 377 505 | 885 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Årsresultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Totalresultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 355 097 | 2 784 394 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 855 097 | 3 084 394 |



Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr mv. | 2 | 163 626 | 165 928 |
| Transportmidler | 2 | 1 367 944 | 1 275 631 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 7 645 716 | 13 014 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 581 296 | 327 176 |
| Sum fordringer | | 9 227 012 | 13 342 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 407 024 | 884 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 407 024 | 884 300 |
| Sum omløpsmidler | | 15 634 036 | 14 226 334 |
| SUM EIENDELER | | 17 165 606 | 15 667 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 638 577 | 3 283 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 578 | 63 136 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 52 578 | 63 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 689 296 | 1 110 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 689 296 | 1 110 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 741 874 | 1 173 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 3 590 043 | 6 978 467 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 388 063 | 650 213 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 697 320 | 1 740 600 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 609 729 | 1 541 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 785 155 | 11 210 865 |
| Sum gjeld | | 10 527 029 | 12 384 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 165 606 | 15 667 893 |



Organisasjonsnr: 868 914 432
RVS EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RVS Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 868 914 432



Resultatregnskap

RVS Eiendomsdrift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 60 281 747 | 51 165 768 |
| Annen driftsinntekt | | 13 700 | 67 491 |
| Sum driftsinntekter | | 60 295 447 | 51 233 259 |
| Varekostnad | | 42 896 059 | 37 408 608 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 268 650 | 7 522 402 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 437 407 | 225 176 |
| Annen driftskostnad | | 2 378 974 | 2 030 902 |
| Sum driftskostnader | | 53 981 090 | 47 187 087 |
| Driftsresultat | | 6 314 357 | 4 046 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 352 | 503 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 50 |
| Annen rentekostnad | | 74 207 | 48 613 |
| Annen finanskostnad | | 9 900 | 28 249 |
| Resultat av finansposter | | -81 755 | -76 309 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 232 602 | 3 969 862 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 377 505 | 885 468 |
| Resultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Årsresultat | | 4 855 097 | 3 084 394 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 355 097 | 2 784 394 |
| Sum overføringer | | 4 855 097 | 3 084 394 |



Balanse

RVS Eiendomsdrift AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr mv. | 2 | 163 626 | 165 928 |
| Transportmidler | 2 | 1 367 944 | 1 275 631 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Sum anleggsmidler | | 1 531 570 | 1 441 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 7 645 716 | 13 014 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 581 296 | 327 176 |
| Sum fordringer | | 9 227 012 | 13 342 034 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 407 024 | 884 300 |
| Sum omløpsmidler | | 15 634 036 | 14 226 334 |
| Sum eiendeler | | 17 165 606 | 15 667 893 |



Balanse

RVS Eiendomsdrift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 538 577 | 3 183 480 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 638 577 | 3 283 480 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 578 | 63 136 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 52 578 | 63 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 689 296 | 1 110 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 689 296 | 1 110 412 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 590 043 | 6 978 467 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 388 063 | 650 213 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 697 320 | 1 740 600 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 609 729 | 1 541 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 785 155 | 11 210 865 |
| Sum gjeld | | 10 527 029 | 12 384 413 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 165 606 | 15 667 893 |

Moss, 08.07.2024
Styret i RVS Eiendomsdrift AS

Terje Brenden
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 RVS Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 RVS Eiendomsdrift AS

Note 1 Lønninger og honorarer

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 480 534 | 6 234 227 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 170 671 | 836 962 |
| Pensjonskostnader | 168 089 | 148 173 |
| Andre ytelser | 449 356 | 303 040 |
| Sum | 8 268 650 | 7 522 402 |

Det er 11 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Note 2 Anleggsmidler

| | Transportmidler | Maskiner og, utstyr | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 836 734 | 931 704 | 2 768 438 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 488 750 | 38 668 | 527 418 |
| - Avgang i året | 168 520 | 40 536 | 209 056 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 156 964 | 929 836 | 3 086 800 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 789 020 | 766 210 | 1 555 230 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 367 944 | 163 626 | 1 531 570 |
| Årets ordinære avskrivninger | 396 437 | 40 970 | 437 407 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3-5 år | |



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 RVS Eiendomsdrift AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 388 063 | 650 213 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 558 | 235 255 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 377 505 | 885 468 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 232 602 | 3 969 862 |
| Permanente forskjeller | 28 790 | 54 993 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 987 | -153 907 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -915 434 |
| Skattepliktig inntekt | 6 309 379 | 2 955 514 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 388 063 | 650 213 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 388 063 | 650 213 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 300 851 | 356 980 | 56 129 |
| Fordringer | -61 858 | -70 000 | -8 142 |
| Sum | 238 992 | 286 980 | 47 987 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 238 992 | 286 980 | 47 987 |
| Utsatt skatt (22 %) | 52 578 | 63 135 | 10 557 |

Note 4 Pantstillelser/Garantier

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: | | |
| Pantegjeld | 689 296 | 1 110 412 |
| Kassekreditt | 0 | 0 |
| Sum bokført | 689 296 | 1 110 412 |

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

| | | |
|--------------------|-----------|------------|
| Maskiner og utstyr | 163 626 | 165 928 |
| Transportmidler | 1 367 944 | 1 275 631 |
| Kundefordringer | 7 557 912 | 13 014 858 |
| Sum bokført | 9 089 482 | 14 456 417 |



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 RVS Eiendomsdrift AS

Note 5 Mellomværende med nærstående

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------|---------|
| Fordring aksjonærer | 114 860 | 239 319 |

Note 6 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 627 912 | 13 084 858 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 87 804 | 0 |
| Avsetning til tap | -70 000 | -70 000 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 7 645 716 | 13 014 858 |
| Endring i avsetning til tap | 0 | 0 |
| Realiserte tap | 29 716 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 29 716 | 0 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RVS Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000,0 | 100 000 |
| Sum | 10 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Lindis Veronica Brenden | 4 | 40,0 | 40,0 |
| Terje Brenden | 4 | 40,0 | 40,0 |
| Nils Christian Hovinbøle | 2 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|----------|
| Terje Brenden | styreleder/daglig leder | 4 |
| Totalt antall aksjer | | 4 |



Noter til regnskapet pr 31.12.2023
RVS Eiendomsdrift AS

Note 8 Egenkapital

Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 3 183 480 | 3 283 480 |
| Årets resultat | | 4 855 097 | 4 855 097 |
| Utbytte | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 6 538 577 | 6 638 577 |



Til generalforsamlingen i RVS Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RVS Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 855 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

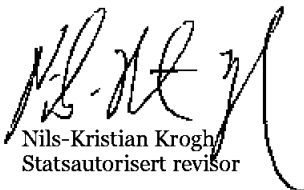


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 8. juli 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor