



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 481 569           | 199 795         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>481 569</b>    | <b>199 795</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 160 656           |                 |
| Varekostnad  |      | 1 965             | -453 785        |
| Annen driftskostnad  | 1    | 1 707 542         | 161 063         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 870 163</b>  | <b>-292 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 388 594</b> | <b>492 517</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 129 522           | 324             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>129 522</b>    | <b>324</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 30 899            | 35 433          |
| Annen finanskostnad  |      | 354               | 243             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>31 253</b>     | <b>35 675</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>98 269</b>     | <b>-35 351</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-1 290 325</b> | <b>457 166</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 2    | -283 723          | 100 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital   |      | -1 006 602        | 356 586         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                             | 2    | 207 385          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>207 385</b>   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                |      | 82 739           | 1 506 800        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>82 739</b>    | <b>1 506 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>290 124</b>   | <b>1 506 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                  |
| Prosjekt (garasjeanlegg)                        | 3,4  | 2 168 844        | 2 329 500        |
| <b>Sum varer</b>                                |      | <b>2 168 844</b> | <b>2 329 500</b> |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |      | 1 030            |                  |
| Andre fordringer                                |      | 4 179            | 2 612            |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>5 209</b>     | <b>2 612</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 7 145            | 9 079            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>7 145</b>     | <b>9 079</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>2 181 198</b> | <b>2 341 191</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>2 471 322</b> | <b>3 847 991</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100) | 5,6  | 210 000          | 210 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 79 476           | 1 086 078        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>79 476</b>    | <b>1 086 078</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>289 476</b>   | <b>1 296 078</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2           |                  | 76 338           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>76 338</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 668 023          | 818 023          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 736 217          | 1 452 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 404 240</b> | <b>2 270 457</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 404 240</b> | <b>2 346 795</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 15 720           | 5 923            |
| Betalbar skatt                           | 2           |                  | 95 121           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 3 709            | 82 032           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 758 177          | 22 042           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>777 606</b>   | <b>205 118</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 181 846</b> | <b>2 551 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 471 322</b> | <b>3 847 991</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 481 569           | 199 795         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>481 569</b>    | <b>199 795</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 160 656           |                 |
| Varekostnad  |             | 1 965             | -453 785        |
| Annen driftskostnad  | 1           | 1 707 542         | 161 063         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 870 163</b>  | <b>-292 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-1 388 594</b> | <b>492 517</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 129 522           | 324             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>129 522</b>    | <b>324</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 30 899            | 35 433          |
| Annen finanskostnad  |             | 354               | 243             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>31 253</b>     | <b>35 675</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>98 269</b>     | <b>-35 351</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                   |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 2           | -283 723          | 100 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital   |             | -1 006 602        | 356 586         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>-1 006 602</b> | <b>356 586</b>  |



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 207 385

Sum immaterielle eiendeler 207 385

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 82 739 1 506 800

Sum finansielle anleggsmidler 82 739 1 506 800

Sum anleggsmidler 290 124 1 506 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt (garasjeanlegg) 3,4 2 168 844 2 329 500

Sum varer 2 168 844 2 329 500

##### Fordringer

Kundefordringer 1 030

Andre fordringer 4 179 2 612

Sum fordringer 5 209 2 612

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 145 9 079

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 145 9 079

Sum omløpsmidler 2 181 198 2 341 191

**SUM EIENDELER 2 471 322 3 847 991**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100) 5,6 210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 79 476 1 086 078

Sum opptjent egenkapital 79 476 1 086 078

Sum egenkapital 289 476 1 296 078



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 |                  | 76 338           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   |                  | <b>76 338</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4 | 668 023          | 818 023          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 736 217          | 1 452 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 404 240</b> | <b>2 270 457</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 404 240</b> | <b>2 346 795</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 15 720           | 5 923            |
| Betalbar skatt                           | 2 |                  | 95 121           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 3 709            | 82 032           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 758 177          | 22 042           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>777 606</b>   | <b>205 118</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 181 846</b> | <b>2 551 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 471 322</b> | <b>3 847 991</b> |



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2100.00            | 100.00               | 210000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Norsaga AS                   | 1050.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Haanshuus AS                 | 1050.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2100.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FRIE1  
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i  
Hauan Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hauan Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på Kr 1.006.602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Side 2

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

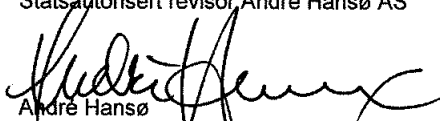
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 25.03.2021  
Statsautorisert revisor, André Hansø AS



André Hansø  
Statsautorisert revisor



Hauan Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 7 800         | 8 400         |
| Andre tjenester | 7 500         | 11 250        |
| <b>Totalt</b>   | <b>15 300</b> | <b>19 650</b> |

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 290 325        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 670               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 15 356            |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 274 299</b> |

Noter for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -76 338         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -207 385        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-283 723</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019           |
|---|-----------------|----------------|
| + Varebeholdning                          | 331 636         | 352 182        |
| + Utestående fordringer                   | 0               | -5 190         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 274 299       | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-942 663</b> | <b>346 992</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>76 338</b>  |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 942 663         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>942 663</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>207 385</b>  | <b>0</b>       |

### Note 3 - Garasjeanlegg

Selskapets har vært deltager i et eiendomsprosjekt, hvor Hauan Eiendom AS del er ferdigstilt som parkeringsanlegg. Parkeringsanlegget er utviklet for videresalg og er i regnskapet klassifisert som omløpsmiddel.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

| Pantsettelser         | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 668 023   | 818 023   |
| Egenregiprojekt       | 2 168 844 | 2 329 500 |

### Note 5 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

Noter for Hauan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982170494



Hauan Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har 2100 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Haanshuus AS     | 1 050         |
| Norsaga AS       | 1 050         |

### Note 6 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 210 000                           | 1 086 078            | 1 296 078          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -1 006 602           | -1 006 602         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>210 000</b>                    | <b>79 476</b>        | <b>289 476</b>     |



Hauan Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2020               | 2019             |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 481 569            | 199 795          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>481 569</b>     | <b>199 795</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                  |
| Endring i beh. av egenregi prosjekt       |      | 160 656            | 0                |
| Varekostnad                               |      | 1 965              | (453 785)        |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 1 707 542          | 161 063          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 870 163</b>   | <b>(292 723)</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(1 388 594)</b> | <b>492 517</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 129 522            | 324              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>129 522</b>     | <b>324</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 30 899             | 35 433           |
| Annen finanskostnad                       |      | 354                | 243              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>31 253</b>      | <b>35 675</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>98 269</b>      | <b>(35 351)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(1 290 325)</b> | <b>457 166</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | (283 723)          | 100 580          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(1 006 602)</b> | <b>356 586</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(1 006 602)</b> | <b>356 586</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | (1 006 602)        | 356 586          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(1 006 602)</b> | <b>356 586</b>   |



Hauan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 2    | 207 385          | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Andre fordringer                 |      | 82 739           | 1 506 800        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>290 124</b>   | <b>1 506 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Prosjekt (garasjeanlegg)         | 3,4  | 2 168 844        | 2 329 500        |
| Kundefordringer                  |      | 1 030            | 0                |
| Andre fordringer                 |      | 4 179            | 2 612            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 7 145            | 9 079            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 181 198</b> | <b>2 341 191</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 471 322</b> | <b>3 847 991</b> |



## Hauan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100) | 5,6  | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                               | 6    | 79 476           | 1 086 078        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                 |      | <b>79 476</b>    | <b>1 086 078</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                          |      | <b>289 476</b>   | <b>1 296 078</b> |
| <b>Gjeld</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                    | 2    | 0                | 76 338           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>          |      | <b>0</b>         | <b>76 338</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 4    | 668 023          | 818 023          |
| Øvrig langsiktig gjeld                          |      | 736 217          | 1 452 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>               |      | <b>1 404 240</b> | <b>2 270 457</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                 |      | 15 720           | 5 923            |
| Betalbar skatt                                  | 2    | 0                | 95 121           |
| Skyldig offentlige avgifter                     |      | 3 709            | 82 032           |
| Annen kortsiktig gjeld                          |      | 758 177          | 22 042           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                     |      | <b>777 606</b>   | <b>205 118</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      | <b>2 471 322</b> | <b>3 847 991</b> |

Kristiansund, den 31.12.2020 / 23.03.2021

Geir Haansuus  
Styrets lederØivind Hoem  
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Hauan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982170494**

**Utarbeidet av:**

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Helge Barmans Gate 11

6508 KRISTIANSUND N

Organisasjonsnr. 959 183 848