



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 63  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 998	48 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 998</b>	<b>48 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 141	156 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 141</b>	<b>156 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 857</b>	<b>-107 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>787</b>
Annen rentekostnad		897	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248</b>	<b>662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 609	-106 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	6 205	6 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 037	265 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 037</b>	<b>265 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 037</b>	<b>365 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>237 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	154 214	73 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 214</b>	<b>73 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>391 214</b>	<b>310 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	50 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 465	10 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 63  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 398  
FJORDHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 998	48 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 998</b>	<b>48 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 141	156 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 141</b>	<b>156 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 857</b>	<b>-107 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>787</b>
Annen rentekostnad		897	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248</b>	<b>662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 609	-106 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>



Organisasjonsnr: 989 232 398  
FJORDHAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	6 205	6 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 037	265 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 037</b>	<b>265 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 037</b>	<b>365 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	154 214	73 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 214</b>	<b>73 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>391 214</b>	<b>310 605</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	50 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 465	10 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>



Organisasjonsnr: 989 232 398  
FJORDHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fjordhagen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 232 398



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDHAGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		115 998	48 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 998</b>	<b>48 873</b>
Annen driftskostnad	1	35 141	156 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 141</b>	<b>156 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 857</b>	<b>-107 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		649	787
Annen rentekostnad		897	125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248</b>	<b>662</b>
Resultat før skattekostnad		80 609	-106 921
<b>Resultat</b>		<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 609	-106 921
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>80 609</b>	<b>-106 921</b>



## BALANSE

### FJORDHAGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	6 205	6 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205</b>	<b>6 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 037	265 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 037</b>	<b>365 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>



## BALANSE

### FJORDHAGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>237 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	154 214	73 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 214</b>	<b>73 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>391 214</b>	<b>310 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 563	50 251
Annen kortsiktig gjeld		10 465	10 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 028</b>	<b>60 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>403 242</b>	<b>371 321</b>

Bergen, 06.09.2024  
Styret i Fjordhagen Invest AS

Kari Øritsland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjordhagen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 609	-106 921
Permanente forskjeller	17 481	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 090	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-106 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 530	-409 620	-98 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 530	409 620	98 090



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	137 000	73 605	310 605
Årets resultat			80 609	80 609
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>137 000</b>	<b>154 214</b>	<b>391 214</b>

## Note 4 Nærstående

Selskapet har tilgode på aksjonær kr 6 205.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDHAGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGGESTØL JAN HELGE GRAM	50	50,0	50,0
Kari Øritsland	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Øritsland	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 80 609 etter skatt, mot kr. -106 921 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fjordhagen Invest ASs hovedinntekt er utleie via AirBnB. Styret forventer stabile inntekter fremover.





