



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 025 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTNOR BYGG AS
Forretningsadresse:	Nedre Ljøreggen 2 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 783 995	95 467 225
Annen driftsinntekt		-5 009 511	4 150 611
Sum inntekter		81 774 485	99 617 836
Kostnader			
Varekostnad		256 911	2 183 516
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 107 191	64 032 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 040	839 519
Annen driftskostnad	5	17 571 866	18 209 636
Sum kostnader		75 483 009	85 265 122
Driftsresultat		6 291 476	14 352 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	128 338
Annen finansinntekt		2 503	22 470
Sum finansinntekter		4 501	150 808
Annen rentekostnad		154 007	136 472
Annen finanskostnad		56 330	80 980
Sum finanskostnader		210 337	217 452
Netto finans		-205 836	-66 644
Resultat før skattekostnad		6 085 640	14 286 069
Skattekostnad		1 255 566	3 237 393
Årsresultat		4 830 074	11 048 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-2 669 926	11 048 676
Sum overføringer og disponeringer		4 830 074	11 048 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	319 667	179 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 337 149	554 804
Sum varige driftsmidler		1 656 816	734 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern		5 712 891	80 000
Andre langsiktige fordringer		657 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 969 891	1 430 000
Sum anleggsmidler		8 626 707	2 164 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 368 883	26 595 906
Andre kortsiktige fordringer		103 830	148 991
Sum fordringer		12 472 714	26 744 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum omløpsmidler		24 071 013	41 287 678
SUM EIENDELER		32 697 720	43 452 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum opptjent egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum egenkapital		17 446 747	20 116 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 288 147	1 135 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 147	1 135 092
Sum langsiktig gjeld		1 288 147	1 135 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 974	953 871
Betalbar skatt		1 255 566	3 237 393
Skyldige offentlige avgifter		5 557 697	10 121 278
Annen kortsiktig gjeld		7 019 588	7 887 757
Sum kortsiktig gjeld		13 962 826	22 200 299
Sum gjeld		15 250 973	23 335 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 697 720	43 452 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705154

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 025 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTNOR BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 783 995	95 467 225
Annen driftsinntekt		-5 009 511	4 150 611
Sum inntekter		81 774 485	99 617 836
Kostnader			
Varekostnad		256 911	2 183 516
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 107 191	64 032 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 040	839 519
Annen driftskostnad	5	17 571 866	18 209 636
Sum kostnader		75 483 009	85 265 122
Driftsresultat		6 291 476	14 352 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	128 338
Annen finansinntekt		2 503	22 470
Sum finansinntekter		4 501	150 808
Annen rentekostnad		154 007	136 472
Annen finanskostnad		56 330	80 980
Sum finanskostnader		210 337	217 452
Netto finans		-205 836	-66 644
Resultat før skattekostnad		6 085 640	14 286 069
Skattekostnad		1 255 566	3 237 393
Årsresultat		4 830 074	11 048 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-2 669 926	11 048 676
Sum overføringer og disponeringer		4 830 074	11 048 676



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	319 667	179 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 337 149	554 804
Sum varige driftsmidler		1 656 816	734 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern		5 712 891	80 000
Andre langsiktige fordringer		657 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 969 891	1 430 000
Sum anleggsmidler		8 626 707	2 164 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 368 883	26 595 906
Andre kortsiktige fordringer		103 830	148 991
Sum fordringer		12 472 714	26 744 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum omløpsmidler		24 071 013	41 287 678
SUM EIENDELER		32 697 720	43 452 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum opptjent egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum egenkapital		17 446 747	20 116 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 288 147	1 135 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 147	1 135 092
Sum langsiktig gjeld		1 288 147	1 135 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 974	953 871
Betalbar skatt		1 255 566	3 237 393
Skyldige offentlige avgifter		5 557 697	10 121 278
Annen kortsiktig gjeld		7 019 588	7 887 757
Sum kortsiktig gjeld		13 962 826	22 200 299
Sum gjeld		15 250 973	23 335 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 697 720	43 452 065



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



88.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47832672.00	53516294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7124339.00	8005457.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150181.00	2510700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57107191.00	64032451.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5033802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1534728.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6267330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1656816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1288147.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1337149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 783 995	95 467 225
Annen driftsinntekt		-5 009 511	4 150 611
Sum driftsinntekter		81 774 485	99 617 836
Driftskostnader			
Varekostnad		-256 911	-2 183 516
Lønnskostnad	1, 2, 3	-57 107 191	-64 032 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-547 040	-839 519
Annen driftskostnad	5	-17 571 866	-18 209 636
Sum driftskostnader		-75 483 009	-85 265 122
Driftsresultat		6 291 476	14 352 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 998	128 338
Annen finansinntekt		2 503	22 470
Sum finansinntekter		4 501	150 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 007	-136 472
Annen finanskostnad		-56 330	-80 980
Sum finanskostnader		-210 337	-217 452
Netto finans		-205 836	-66 644
Resultat før skattekostnad		6 085 640	14 286 069
Skattekostnad		-1 255 566	-3 237 393
Årsresultat		4 830 074	11 048 676
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-2 669 926	11 048 676
Sum overføringer		4 830 074	11 048 676



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	319 667	179 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 337 149	554 804
Sum varige driftsmidler		1 656 816	734 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern		5 712 891	80 000
Andre langsiktige fordringer		657 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 969 891	1 430 000
Sum anleggsmidler		8 626 707	2 164 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 368 883	26 595 906
Andre kortsiktige fordringer		103 830	148 991
Sum fordringer		12 472 714	26 744 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 598 299	14 542 780
Sum omløpsmidler		24 071 013	41 287 677
SUM EIENDELER		32 697 720	43 452 065



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum opptjent egenkapital		17 346 747	20 016 673
Sum egenkapital		17 446 747	20 116 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 288 147	1 135 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 147	1 135 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 974	953 871
Betalbar skatt		1 255 566	3 237 393
Skyldige offentlige avgifter		5 557 697	10 121 278
Annen kortsiktig gjeld		7 019 588	7 887 757
Sum kortsiktig gjeld		13 962 826	22 200 299
Sum gjeld		15 250 973	23 335 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 697 720	43 452 065

GJERDRUM, 14.07.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder / daglig leder

Manuel Augusto Ribeiro Da
Silva
styremedlem



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 832 672	53 516 294
Arbeidsgiveravgift	7 124 339	8 005 457
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 150 181	2 510 700
Sum	57 107 191	64 032 451

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 88

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 033 802
Tilgang i året	1 534 728
Avgang i året	-301 200
Anskaffelseskost 31.12.	6 267 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 610 514
Balanseført verdi per 31.12.	1 656 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	547 040

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	48 425	48 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 425	48 425

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLOBALAMAZING UNIPESAOAL LDA	95	95,00	Ordinære
PAULO SERGIO PINHEIRO MARTINS	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 288 147
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 337 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Aksomhetsvurdering om åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på vår nettside [<https://www.portnor.no/>].

Eventuelle henvendelser etter loven behandles i henhold til våre etablerte prosedyrer for informasjonsinnsyn.

Dette kan finnes om websiden under fanen "om oss"



Til generalforsamlingen i Portnor Bygg AS

Org./rev.-nr. 927 364 557 MVA
www.reviso.no
geir@reviso.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portnor Bygg AS som viser et overskudd på kr 4 830 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14/7-25

Reviso AS



Geir Harald Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsberetning for 912025136 PORTNOR BYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Portnor Bygg AS driver med oppføring av bygninger.

Selskapets virksomhet foregår i Innlandet i Norge

Totalmarkedet for selskapets produkter er relativt konstant.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 81 774 484 i 2024 som utgjør en omsetningsreduksjon på ca 18%. Selskapet fikk i 2024 et resultat på kr. 6 086 640 som gir en resultat margin på 7 % som er 7% lavere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 26 202 313 . . Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. 11,5 mill. Driftsresultatet utgjorde kr. 6 291 476. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 1 534 728.. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fremtidig utvikling:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder " oppføring av bygninger". Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

Finansiell risiko:

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2026 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko: ;

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

**Likviditetsrisiko:**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2024 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på kr. 329 167 i 2024 som er korttidsfraværet . Målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Selskapet har pr utgangen av året 88 ansatte, av disse er en kvinner noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 572 552'.

Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2024 er kvinneandelen 0%.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder .

Styreansvarsforsikring:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket



Åpenhetsloven:

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på vår nettside [<https://www.portnor.no/>].

Eventuelle henvendelser etter loven behandles i henhold til våre etablerte prosedyrer for informasjonsinnsyn.

Dette kan finnes om websiden under fanen "om oss"

Gjerdrum, 14.07.2025

For PORTNOR BYGG AS

Jorge Filipe Miranda Coelho, styrets leder / daglig leder

Manuel Augusto Ribeiro Da Silva, styremedlem