



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 220
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	63 000	63 000
Andre driftskostnader		52 915	73 576
Sum kostnader	4	115 915	136 576
Driftsresultat		34 085	13 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		712	
Sum finanskostnader		712	
Netto finans		-686	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 399	13 424
Skattekostnad på resultat	3	-527	5 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 926	8 181
Årsresultat		33 926	8 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 926	8 181
Totalresultat		33 926	8 181
Overført til annen egenkapital		33 926	8 181
SUM OVERFØRINGER		-33 926	-8 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 390	
Sum immaterielle eiendeler		10 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 478 270	2 541 270
Sum varige driftsmidler		2 478 270	2 541 270
Sum anleggsmidler		2 488 660	2 541 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		942	22 001
Sum fordringer		942	22 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		459 632	412 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 632	412 185
Sum omløpsmidler		460 574	434 186
SUM EIENDELER		2 949 234	2 975 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 004 871	1 004 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 234 871	2 234 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 268	666 342
Sum opptjent egenkapital		700 268	666 342
Sum egenkapital		2 935 139	2 901 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	69 000
Betalbar skatt	3	9 863	5 243
Sum kortsiktig gjeld		14 095	74 243
Sum gjeld		14 095	74 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 234	2 975 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403156

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 220
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 997 965 272
SAGAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	63 000	63 000
Andre driftskostnader		52 915	73 576
Sum kostnader	4	115 915	136 576
Driftsresultat		34 085	13 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		712	
Sum finanskostnader		712	
Netto finans		-686	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 399	13 424
Skattekostnad på resultat	3	-527	5 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 926	8 181
Årsresultat		33 926	8 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 926	8 181
Totalresultat		33 926	8 181
Overført til annen egenkapital		33 926	8 181
SUM OVERFØRINGER		-33 926	-8 181



Organisasjonsnr: 997 965 272
SAGAVEIEN 18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 390	
Sum immaterielle eiendeler		10 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 478 270	2 541 270
Sum varige driftsmidler		2 478 270	2 541 270
Sum anleggsmidler		2 488 660	2 541 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		942	22 001
Sum fordringer		942	22 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		459 632	412 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 632	412 185
Sum omløpsmidler		460 574	434 186
SUM EIENDELER		2 949 234	2 975 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 004 871	1 004 871
Sum innskutt egenkapital		2 234 871	2 234 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 268	666 342
Sum opptjent egenkapital		700 268	666 342
Sum egenkapital		2 935 139	2 901 213



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 232	69 000
Betalbar skatt	3	9 863	5 243
Sum kortsiktig gjeld		14 095	74 243
Sum gjeld		14 095	74 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 234	2 975 456



Organisasjonsnr: 997 965 272
SAGAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SAGAVEIEN 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 965 272



SAGAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		150 000	150 000
SUM DRIFTSINNEKTER		150 000	150 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	63 000	63 000
Andre driftskostnader		52 915	73 576
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	115 915	136 576
DRIFTSRESULTAT		34 085	13 424
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		26	0
Andre rentekostnader		712	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-686	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		33 399	13 424
Skattekostnad på resultat	3	-527	5 243
ÅRSRESULTAT		33 926	8 181
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		33 926	8 181
SUM OVERFØRINGER		33 926	8 181

SAGAVEIEN 18 AS



SAGAVEIEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	10 390	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		10 390	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 478 270	2 541 270
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 478 270	2 541 270
SUM ANLEGGSMIDLER		2 488 660	2 541 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		942	22 001
SUM FORDRINGER		942	22 001
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		459 632	412 185
SUM OMLØPSMIDLER		460 574	434 186
SUM EIENDELER		2 949 234	2 975 456

SAGAVEIEN 18 AS



SAGAVEIEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 230 000	1 230 000
Overkurs		1 004 871	1 004 871
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 234 871	2 234 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		700 268	666 342
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		700 268	666 342
SUM EGENKAPITAL		2 935 139	2 901 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 232	69 000
Betalbar skatt	3	9 863	5 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 095	74 243
SUM GJELD		14 095	74 243
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 949 234	2 975 456

Styret i SAGAVEIEN 18 AS

 9/5-23

Ole/Andre Hellem
styreleder/daglig leder

SAGAVEIEN 18 AS



SAGAVEIEN 18 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 153 510	3 153 510
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 153 510	3 153 510
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	612 240	612 240
+ Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	675 240	675 240
= Bokført verdi 31.12.22	2 478 270	2 478 270
Økonomisk levetid	50 år	



SAGAVEIEN 18 AS

NOTER 2022

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SAGAVEIEN 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 100,0	1 230 000
Sum	300		1 230 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porten Invest AS	300	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 863	5 243
Endring i utsatt skattefordel	-10 390	0
Skattekostnad ordinært resultat	-527	5 243

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 399	13 424
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 459	10 407
Skattepliktig inntekt	44 832	23 831

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 863	5 243
Sum betalbar skatt i balansen	9 863	5 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 227	-35 768	11 459
Sum	-47 227	-35 768	11 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 768	35 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 227	0	47 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 390	-7 869	2 521



SAGAVEIEN 18 AS

NOTER 2022

Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.