



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 308 443	3 059 428
Sum inntekter		3 308 443	3 059 428
Kostnader			
Avskrivning	4	1 114 482	1 156 705
Annen driftskostnad	2	795 560	357 747
Sum kostnader		1 910 042	1 514 452
Driftsresultat		1 398 401	1 544 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 252	27 938
Sum finansinntekter		18 252	27 938
Annen finanskostnad		224 535	304 342
Sum finanskostnader		224 535	304 342
Netto finans		-206 283	-276 404
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 118	1 268 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 331	279 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 787	989 487
Årsresultat		929 787	989 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	929 787	989 487
Sum overføringer og disponeringer		929 787	989 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	21 383 567	22 498 049
Sum varige driftsmidler		21 383 567	22 498 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 500 269
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 269
Sum anleggsmidler		21 383 567	24 998 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 323	
Andre fordringer		97 714	
Sum fordringer		170 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 457	533 054
Sum omløpsmidler		1 429 494	533 054
SUM EIENDELER		22 813 061	25 531 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 995 267	7 065 480
Sum opptjent egenkapital		7 995 267	7 065 480
Sum egenkapital		8 735 267	7 805 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 522	177 854
Sum avsetninger for forpliktelser		67 522	177 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 831 897	6 495 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	10 641 655
Sum annen langsiktig gjeld		12 573 552	17 136 708
Sum langsiktig gjeld		12 641 074	17 314 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 399	15 007
Betalbar skatt	3	372 663	390 795
Skyldige offentlige avgifter		97 536	
Annen kortsiktig gjeld	8	843 122	5 528
Sum kortsiktig gjeld		1 436 720	411 330
Sum gjeld		14 077 794	17 725 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 813 061	25 531 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 308 443	3 059 428
Sum inntekter		3 308 443	3 059 428
Kostnader			
Avskrivning	4	1 114 482	1 156 705
Annen driftskostnad	2	795 560	357 747
Sum kostnader		1 910 042	1 514 452
Driftsresultat		1 398 401	1 544 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 252	27 938
Sum finansinntekter		18 252	27 938
Annen finanskostnad		224 535	304 342
Sum finanskostnader		224 535	304 342
Netto finans		-206 283	-276 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 192 118	1 268 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 331	279 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 787	989 487
Årsresultat		929 787	989 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	929 787	989 487
Sum overføringer og disponeringer		929 787	989 487



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	21 383 567	22 498 049
Sum varige driftsmidler		21 383 567	22 498 049

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		2 500 269
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 269

Sum anleggsmidler		21 383 567	24 998 318
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	72 323	
Andre fordringer		97 714	
Sum fordringer		170 037	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 457	533 054
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 429 494	533 054
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 813 061	25 531 372
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 995 267	7 065 480
Sum opptjent egenkapital		7 995 267	7 065 480

Sum egenkapital		8 735 267	7 805 480
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 522	177 854
Sum avsetninger for forpliktelser		67 522	177 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 831 897	6 495 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	10 641 655
Sum annen langsiktig gjeld		12 573 552	17 136 708
Sum langsiktig gjeld		12 641 074	17 314 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 399	15 007
Betalbar skatt	3	372 663	390 795
Skyldige offentlige avgifter		97 536	
Annen kortsiktig gjeld	8	843 122	5 528
Sum kortsiktig gjeld		1 436 720	411 330
Sum gjeld		14 077 794	17 725 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 813 061	25 531 372



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuften Holding AS	179.00	33.77%	Ordinære aksjer
Brøløs Holding AS	159.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ringmyri AS	106.00	20.00%	Ordinære aksjer
Randheim Holding AS	86.00	16.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKXYX-JDNQA-BCICY-UPBIM-1PCAS-2SLVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-11 06:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKXXYX-JDNQA-BCICY-UPBIM-1PCAS-2SLVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seljord Elektriske Egedom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 7IHHY-8S8GN-NC003-Q2W4U-UDHNO-YELBA



Seljord Elektriske Egedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>3 308 443</u>	<u>3 059 428</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 114 482	1 156 705
Annen driftskostnad	2	<u>795 560</u>	<u>357 747</u>
Sum driftskostnader		<u>1 910 042</u>	<u>1 514 452</u>
Driftsresultat		<u>1 398 401</u>	<u>1 544 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 252	27 938
Annen finanskostnad		<u>224 535</u>	<u>304 342</u>
Netto finansposter		<u>-206 283</u>	<u>-276 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 192 118</u>	<u>1 268 572</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>262 331</u>	<u>279 085</u>
Årsresultat		<u>929 787</u>	<u>989 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>929 787</u>	<u>989 487</u>

Penneo document key: 71HHY-8S8GN-NC003-Q2W4U-UDHNO-YELBA



Seljord Elektriske Egedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	<u>21 383 567</u>	<u>22 498 049</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 383 567</u>	<u>22 498 049</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>2 500 269</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 500 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 383 567</u>	<u>24 998 318</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	<u>72 323</u>	<u>0</u>
Andre fordringer		<u>97 714</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>170 037</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 259 457</u>	<u>533 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 429 494</u>	<u>533 054</u>
Sum eiendeler		<u>22 813 061</u>	<u>25 531 372</u>

Penneo document key: 7IHHY-8S8GN-NC003-Q2W4U-UDHNO-YELBA



Seljord Elektriske Egedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 995 267	7 065 480
Sum opptjent egenkapital		<u>7 995 267</u>	<u>7 065 480</u>
Sum egenkapital		<u>8 735 267</u>	<u>7 805 480</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	67 522	177 854
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 522</u>	<u>177 854</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 831 897	6 495 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	10 641 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 573 552</u>	<u>17 136 708</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 399	15 007
Betalbar skatt	3	372 663	390 795
Skyldige offentlige avgifter		97 536	0
Annen kortsiktig gjeld	8	843 122	5 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 436 720</u>	<u>411 330</u>
Sum gjeld		<u>14 077 794</u>	<u>17 725 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 813 061</u>	<u>25 531 372</u>

31. desember 2022
Seljord, 10. mai 2023

Ole Tufte
styremedlem

Lars Tufte
styremedlem

Sverre Tufte
styremedlem

Einar Tufte
styreleder

Penneo document key: 7HHV-8S8GN-NC003-Q2W4U-UDHNO-YELBA



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Seljord Elektriske Eigedom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Transaksjoner med nærstående selskap**

	2022	2021
Husleieinntekter fra Seljord Elektriske AS	1 041 667	2 500 000
Renteinntekter til nærstående selskap	17 389	27 938
Rentekostnader til nærstående selskap	0	157 266
Konserninterne tjenester før salg	16 250	39 000

Leieforholdet med Seljord Elektriske AS er overtatt av Byggmakker CF AS fra 01.06.2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	372 663	390 795
Endring utsatt skatt	-110 332	-111 710
Årets totale skattekostnad	<u>262 331</u>	<u>279 085</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 192 118	1 268 572
Permanente forskjeller	295	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 511	507 770
Årets skattegrunnlag	<u>1 693 924</u>	<u>1 776 342</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	372 663	390 795

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	<u>306 917</u>	<u>808 428</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>306 917</u>	<u>808 428</u>
Utsatt skatt (22%)	67 522	177 854

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Anskaffelseskost 31.12.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Akk.avskrivning 31.12.	-38 130	-19 845 395	0	-549 507	-20 433 032
Balanseført pr. 31.12.	0	19 424 811	1 450 992	507 764	21 383 567
Årets avskrivninger	0	1 082 764	0	31 718	1 114 482
Økonomisk levetid	5 år	30 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Seljord Elektriske AS	0	2 500 269
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	2 616 018	10 641 655
Gjeld til Brøløs Holding AS	2 322 497	0
Gjeld til Ringmyri Holding AS	1 548 331	0
Gjeld til Randheim Holding AS	1 254 809	0
Sum	7 741 655	10 641 655

Fordring på Seljord Elektriske AS er renteberegnet. Lån fra tidligere morselskap (Seljord Elektriske Holding AS) er ved fisjon i 2022 fordelt på fire nye selskap. Renteberegning fra og med 2023 på nye saldi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	530 000	210 000	7 065 480	7 805 480
Årsresultat	0	0	929 787	929 787
Egenkapital 31.12.2022	530 000	210 000	7 995 267	8 735 267

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tuften Holding AS	179	33,77 %	33,77 %
Brøløs Holding AS	159	30,00 %	30,00 %
Ringmyri AS	106	20,00 %	20,00 %
Randheim Holding AS	86	16,23 %	16,23 %
Sum	530	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 491 053	2 325 053
<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 665 897	6 495 053
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningseiendommer	20 875 803	21 958 568
Fordringer	72 323	0
Sum	<u>20 948 126</u>	<u>21 958 568</u>

Den del av lånet som forfaller innen 1 år fra balansedagen er klassifisert som kortsiktig gjeld i regnskapet, dette beløper seg til kr 834 000.

Note 9 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Tufte

Styremedlem

På vegne av: Seljord Elektriske Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3240967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-10 06:45:50 UTC



Einar Tufte

Styreleder

På vegne av: Seljord Elektriske Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-153525

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 07:14:47 UTC



Lars Tufte

Styremedlem

På vegne av: Seljord Elektriske Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-117151

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 07:22:15 UTC



Ole Tufte

Styremedlem

På vegne av: Seljord Elektriske Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-145472

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 14:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HHV-858GN-NCQ03-02W4U-UDHNO-VELBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>