



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6  
Forretningsadresse: Frøyas gate 6  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8	921 274	826 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 274</b>	<b>826 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 598 585	909 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 585</b>	<b>909 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 311</b>	<b>-82 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 939	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 939</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		65 318	21 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 318</b>	<b>21 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 379</b>	<b>-15 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Garasjen		25 189	
Ovf annen egenkapital		-762 879	-97 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	97 868	154 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 868</b>	<b>154 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		146 555	187 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 555</b>	<b>187 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 423</b>	<b>341 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 423</b>	<b>341 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-973 830	-210 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 830</b>	<b>-210 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-973 830</b>	<b>-210 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 186 194	303 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 194</b>	<b>303 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 194</b>	<b>303 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 059	249 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 059</b>	<b>249 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 253</b>	<b>552 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 423</b>	<b>341 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 120 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYAS GATE 6  
Forretningsadresse: Frøyas gate 6  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 996 120 120  
SAMEIET FRØYAS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8	921 274	826 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 274</b>	<b>826 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 598 585	909 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 585</b>	<b>909 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 311</b>	<b>-82 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 939	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 939</b>	<b>5 908</b>
Annen rentekostnad		65 318	21 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 318</b>	<b>21 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 379</b>	<b>-15 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Garasjen		25 189	
Ovf annen egenkapital		-762 879	-97 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 690</b>	<b>-97 851</b>



Organisasjonsnr: 996 120 120  
SAMEIET FRØYAS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	97 868	154 340
Sum fordringer		97 868	154 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		146 555	187 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 555	187 557
Sum omløpsmidler		244 423	341 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 423</b>	<b>341 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-973 830	-210 951
Sum opptjent egenkapital		-973 830	-210 951
Sum egenkapital		-973 830	-210 951
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 186 194	303 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 194	303 744
Sum langsiktig gjeld		1 186 194	303 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 059	249 104
Sum kortsiktig gjeld		32 059	249 104



Sum gjeld	1 218 253	552 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 423	341 897



Organisasjonsnr: 996 120 120  
SAMEIET FRØYAS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Frøyas Gate 6

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj. 24	2023
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note:</b>			
Felleskostnader		613 908	613 822	584 628
Felleskostnader garasje	8	33 984	33 984	52 982
Innbetaling lån		151 488	122 640	94 990
Kabel TV		67 104	67 104	37 008
Garasje - eksterne eiere	8	48 000	48 000	48 000
Ekstra innkalling felleskostnader		0	0	0
Diverse inntekter	1	6 790	0	9 389
<b>Sum</b>		<b>921 274</b>	<b>885 550</b>	<b>826 997</b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Styrehonorar		-100 000	-100 000	25 000
Arbeidsgiver avgift		-14 100	-14 100	3 525
Strøm		139 450	150 000	171 825
Kommunale avgifter		138 127	138 000	126 216
Kabel-tv og bredbånd		67 061	67 200	52 861
Renhold		61 860	62 400	59 028
Andre driftsutgifter		6 800	10 000	11 336
Drift/Vedlikehold	2	1 082 859	100 000	217 370
Driftskostnader garasje		22 811	20 000	41 607
Heisutgifter		23 397	30 000	40 509
Forretningsfører		30 000	30 000	41 696
Vaktmester		55 727	54 000	52 843
Forsikring bygning		72 421	70 000	59 831
Bankomkostninger		12 172	5 000	5 485
<b>Sum</b>		<b>1 598 585</b>	<b>622 500</b>	<b>909 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-677 311</b>	<b>263 050</b>	<b>-82 135</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>				
Renteinntekter		4 939	575	5 908
Renteutgifter		65 318	21 000	21 624
<b>Sum</b>		<b>-60 379</b>	<b>-20 425</b>	<b>-15 716</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-737 690</b>	<b>242 625</b>	<b>-97 851</b>
<b>Disponering:</b>				
Overskudd-/underskudd garasjen		25 189		
Overført annen egenkapital		-762 879		
<b>Sum disponert</b>		<b>-737 690</b>		



### Sameiet Frøyas Gate 6

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter		9 283	38 175
Forskuddsbetalte kostnader		75 810	74 938
Oppgjørskonto garasje	5	12 775	37 964
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>3 263</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>97 868</u></b>	<b><u>154 340</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DnB		146 555	187 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>146 555</u></b>	<b><u>187 557</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>244 423</u></b>	<b><u>341 897</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>244 423</u></b>	<b><u>341 897</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	3	<u>-973 830</u>	<u>-210 951</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-973 830</u></b>	<b><u>-210 951</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-973 830</u></b>	<b><u>-210 951</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån	4	<u>1 186 194</u>	<u>303 744</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 186 194</u></b>	<b><u>303 744</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		13 098	94 020
Påløpt lønn, honorar etc.		0	100 000
Skyldig arbeidsg. avgift		0	14 100
Forskuddsbetalte fellesutgifter		18 961	35 592
Påløpte renter		<u>0</u>	<u>5 392</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 059</u></b>	<b><u>249 104</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 218 253</u></b>	<b><u>552 848</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>244 423</u></b>	<b><u>341 897</u></b>

Oslo,



## Sameiet Frøyas Gate 6

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	92 793	264 763
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-762 879	-97 851
Endring langsiktige lån	882 450	-74 119
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>119 571</b>	<b>-171 970</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>212 364</b>	<b>92 793</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	97 868	154 340
Bankinnskudd	146 555	187 557
<b>Omløpsmidler</b>	<b>244 423</b>	<b>341 897</b>
Kortsiktig gjeld	-32 059	-249 104
<b>Disponible midler</b>	<b>212 364</b>	<b>92 793</b>

#### Note 1 - Diverse inntekt:

Andel overskudd fra Gjensidige  
**Sum**

6 790  
**6 790**



## Sameiet Frøyas Gate 6

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Note 2 - Drift/Vedlikehold:**

Service og arbeid med ventilasjonsanlegget	7 163
Elektriker arbeider	12 330
Arborist - almetre	12 938
Egenandel forsikringsskade	6 000
Befaring takteking	8 613
Arbeider med nytt inngangsparti	991 218
Reparert varmekabel i nedkjørsel til garasjen	25 560
Snømåking foran garasjen	2 013
Bortkjøring av avfall	11 359
Diverse småinnkjøp, hageredeskap, strømdiler, gjødsel o.l.	5 665
<b>Sum</b>	<b><u>1 082 859</u></b>

#### **Note 3 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital 01.01	-210 951
Årets resultat	<u>-737 690</u>
<b>Sum</b>	<b><u>-948 641</u></b>

#### **Note 4 - Lån DNB:**

Rentesats pr. 31.12. 7,15%	
Lånet er ferdig nedbetalt i 2033	<u>1 186 194</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1 186 194</u></b>

#### **Note 5 - Oppgjørskonto garasje:**

Saldo 01.01	37 964
Årets innbetalte fellesutgifter garasje	-48 000
Årets garasjekostnader	<u>22 811</u>
<b>Sum</b>	<b><u>12 775</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Esther Elisabeth Paust**

97cfb8be-32e4-49f6-9261-84ccb836a28c - 2025-04-27 22:39:52 UTC +03:00  
BankID - 6dcbab4d-dd32-4db1-9ad6-87a7106c6a2b - NO

**Unn Trude Nicolaysen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Frøyas Gate 6**

0dccc2079-c181-4143-b5ff-2b2617f5aad4 - 2025-04-28 11:48:10 UTC +03:00  
BankID - d53740cf-2096-4cb1-b1c7-73539c37447d - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ann-Kristin Norhagen**

3d992fc2-8c4a-419d-866a-468089e76a80 - 2025-04-30 11:53:03 UTC +03:00  
BankID - 67d03032-51c9-42bd-8d20-5f1e333a4535 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/536f3d1c-1fb4-4b1f-8d45-5e39a0f854b0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com