



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 374	15 062
Sum inntekter		1 520 572	1 370 639
Kostnader			
Varekostnad		36 161	
Lønnskostnad	7	144 014	351 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 614	331 147
Annen driftskostnad		705 226	1 029 149
Sum kostnader		1 177 015	1 711 951
Driftsresultat		343 557	-341 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	11 112
Sum finansinntekter		43	11 112
Annen rentekostnad		423 484	415 644
Sum finanskostnader		423 484	415 644
Netto finans		-423 441	-404 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 884	-745 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 863	-161 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 021	-584 354
Årsresultat		-65 021	-584 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-65 021	-584 354
Sum overføringer og disponeringer		-65 021	-584 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	249 801	234 938
Sum immaterielle eiendeler	6	249 801	234 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 769 329	7 656 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4		181 321
Sum varige driftsmidler	2	7 769 329	7 837 929
Sum anleggsmidler		8 019 130	8 072 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 066	3 450
Andre fordringer	3	5 551 212	4 385 974
Sum fordringer		5 660 278	4 389 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 594	388 421
Sum omløpsmidler		5 787 872	4 777 845
SUM EIENDELER		13 807 002	12 850 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-958 794	-893 772
Sum opptjent egenkapital		-958 794	-893 772
Sum egenkapital		-200 424	-135 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 300 000	11 297 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		919 896
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	12 217 146
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	12 217 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 167	237 857
Skyldige offentlige avgifter	8		22 939
Annen kortsiktig gjeld		353 259	508 172
Sum kortsiktig gjeld		707 426	768 968
Sum gjeld		14 007 426	12 986 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 002	12 850 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304500

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 43
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 374	15 062
Sum inntekter		1 520 572	1 370 639
Kostnader			
Varekostnad		36 161	
Lønnskostnad	7	144 014	351 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 614	331 147
Annen driftskostnad		705 226	1 029 149
Sum kostnader		1 177 015	1 711 951
Driftsresultat		343 557	-341 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	11 112
Sum finansinntekter		43	11 112
Annen rentekostnad		423 484	415 644
Sum finanskostnader		423 484	415 644
Netto finans		-423 441	-404 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 863	-161 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 021	-584 354
Årsresultat		-65 021	-584 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-65 021	-584 354
Sum overføringer og disponeringer		-65 021	-584 354



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	249 801	234 938
Sum immaterielle eiendeler	6	249 801	234 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 769 329	7 656 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4		181 321
Sum varige driftsmidler	2	7 769 329	7 837 929

Sum anleggsmidler		8 019 130	8 072 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 066	3 450
Andre fordringer	3	5 551 212	4 385 974
Sum fordringer		5 660 278	4 389 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 594	388 421
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 787 872	4 777 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 807 002	12 850 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-958 794	-893 772
Sum opptjent egenkapital		-958 794	-893 772

Sum egenkapital		-200 424	-135 402
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 300 000	11 297 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		919 896
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	12 217 146
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	12 217 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 167	237 857
Skyldige offentlige avgifter	8		22 939
Annen kortsiktig gjeld		353 259	508 172
Sum kortsiktig gjeld		707 426	768 968
Sum gjeld		14 007 426	12 986 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 807 002	12 850 712



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122235.00	308000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17612.00	43839.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2638.00	-677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1529.00	493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144014.00	351655.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet har pr. 01.11.2021 skiftet navn fra Øvregate 4 AS til Sentrumsgården Brumunddal AS.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 366 629	790 000	380 988	9 537 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	370 000	0	0	370 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-146 985	-146 985
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 736 629	790 000	234 003	9 760 632
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 757 300	0	-234 003	-1 991 303
Balanseført pr. 31.12.2021	6 979 329	790 000	0	7 769 329



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	257 279	0	34 336	291 615
---------------------	---------	---	--------	---------

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Tom Sørums	0	-203 067
Nito Invest AS	0	-716 829
Sum	<u>0</u>	<u>-919 896</u>

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Nito Invest AS	0	3 744 133
Solrikt AS	5 499 260	0
Sum	<u>5 499 260</u>	<u>3 744 133</u>

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld forfaller innen fem år	13 300 000	4 660 230

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	11 297 250

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 769 329	7 656 608
Inventar	0	181 321
Sum	<u>7 769 329</u>	<u>7 837 929</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap urealiserte gevinster	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	-835 401	-135 401
Årsresultat	0	-65 021	-65 021
Egenkapital 31.12.2021	<u>700 000</u>	<u>-900 422</u>	<u>-200 422</u>

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet har pr 31.12.21 en negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Selskapet har stabil drift med langsiktige leietakere, og det er forventet at selskapet skal levere positive resultater fremover.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-14 863	-161 490
Årets totale skattekostnad	<u>-14 863</u>	<u>-161 490</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 884	-745 844
Permanente forskjeller	12 325	11 800
Endring i midlertidige forskjeller	96 598	100 540
Alminnelig inntekt	29 039	-633 504
Anvendt fremførbart underskudd	-29 039	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-633 504</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	636 221	732 820
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-691 079	-691 079
Sum	<u>-54 858</u>	<u>41 741</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 080 602</u>	<u>-1 109 641</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 135 460</u>	<u>-1 067 900</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-249 801	-234 938
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-17 574	
Permanente forskjeller (22%)	2 712	
Beregnet skattekostnad	<u>-14 862</u>	
Effektiv skattesats *)	18,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	122 235	308 000
Arbeidsgiveravgift	17 612	43 839
Pensjonskostnader	2 638	-677
Andre ytelser	1 529	493
Sum	<u>144 014</u>	<u>351 655</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 årsverk.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0



Sentrumsgården Brumunddal AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Sentrumsgården Brumunddal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 479 198	1 355 577
Annen driftsinntekt		41 374	15 062
Sum driftsinntekter		<u>1 520 572</u>	<u>1 370 639</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		36 161	0
Lønnskostnad	7	144 014	351 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 614	331 147
Annen driftskostnad		705 226	1 029 149
Sum driftskostnader		<u>1 177 015</u>	<u>1 711 951</u>
Driftsresultat		<u>343 557</u>	<u>-341 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	11 112
Annen rentekostnad		423 484	415 644
Netto finansposter		<u>-423 441</u>	<u>-404 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 884</u>	<u>-745 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-14 863</u>	<u>-161 490</u>
Årsresultat		<u>-65 021</u>	<u>-584 354</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-65 021</u>	<u>-584 354</u>



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	249 801	234 938
Sum immaterielle eiendeler	6	<u>249 801</u>	<u>234 938</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 769 329	7 656 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4	0	181 321
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 769 329</u>	<u>7 837 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 019 130</u>	<u>8 072 867</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 066	3 450
Andre fordringer	3	5 551 212	4 385 974
Sum fordringer		<u>5 660 278</u>	<u>4 389 424</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>127 594</u>	<u>388 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 787 872</u>	<u>4 777 845</u>
Sum eiendeler		<u>13 807 002</u>	<u>12 850 712</u>



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		<u>758 370</u>	<u>758 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-958 794	-893 772
Sum opptjent egenkapital		<u>-958 794</u>	<u>-893 772</u>
Sum egenkapital		<u>-200 424</u>	<u>-135 402</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 300 000	11 297 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	919 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>12 217 146</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		354 167	237 857
Skyldige offentlige avgifter	8	0	22 939
Annen kortsiktig gjeld		353 259	508 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>707 426</u>	<u>768 968</u>
Sum gjeld		<u>14 007 426</u>	<u>12 986 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 807 002</u>	<u>12 850 712</u>

31. desember 2021
Lillehammer, 31. januar 2022Mads Nordnes
Daglig leder/StyremedlemAndreas Wiik
Styrets lederPer Tore Teksum
Styremedlem



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet har pr. 01.11.2021 skiftet navn fra Øvregate 4 AS til Sentrumsgården Brumunddal AS.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 366 629	790 000	380 988	9 537 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	370 000	0	0	370 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-146 985	-146 985
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 736 629	790 000	234 003	9 760 632
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 757 300	0	-234 003	-1 991 303
Balanseført pr. 31.12.2021	6 979 329	790 000	0	7 769 329

**Sentrumsgården Brumunddal AS****Noter til regnskapet for 2021**

Årets avskrivninger	257 279	0	34 336	291 615
---------------------	---------	---	--------	---------

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Tom Sørum	0	-203 067
Nito Invest AS	0	-716 829
Sum	0	-919 896

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Nito Invest AS	0	3 744 133
Solrikt AS	5 499 260	0
Sum	5 499 260	3 744 133

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år	2021 13 300 000	2020 4 660 230
<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	11 297 250
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 769 329	7 656 608
Inventar	0	181 321
Sum	7 769 329	7 837 929

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap urealiserte gevinster	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	-835 401	-135 401
Årsresultat	0	-65 021	-65 021
Egenkapital 31.12.2021	700 000	-900 422	-200 422

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet har pr 31.12.21 en negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Selskapet har stabil drift med langsiktige leietakere, og det er forventet at selskapet skal levere positive resultater fremover.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-14 863	-161 490
Årets totale skattekostnad	<u>-14 863</u>	<u>-161 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 884	-745 844
Permanente forskjeller	12 325	11 800
Endring i midlertidige forskjeller	96 598	100 540
Alminnelig inntekt	29 039	-633 504
Anvendt fremførbart underskudd	-29 039	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-633 504</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	636 221	732 820
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-691 079	-691 079
Sum	<u>-54 858</u>	<u>41 741</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 080 602	-1 109 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 135 460</u>	<u>-1 067 900</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-249 801	-234 938
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2021	
22% skatt av resultat før skatt	-17 574	
Permanente forskjeller (22%)	2 712	
Beregnet skattekostnad	<u>-14 862</u>	
 Effektiv skattesats *)	18,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	122 235	308 000
Arbeidsgiveravgift	17 612	43 839
Pensjonskostnader	2 638	-677
Andre ytelser	1 529	493
Sum	<u>144 014</u>	<u>351 655</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 årsverk.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Brumunddal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SAMOG-EMVHK-C65LF-TF8JN-H8GA0-EZIDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAMOG-EMVHK-C65LF-TF8JN-H8GA0-EZIDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>